

Beskrivning.

till förslag till byggnadsplan för Lerdala samhälle i Lerdala socken, Timmersdala kommun och Skaraborgs län.

Länsstyrelsen beslöt den 8 april 1952 att förslag till byggnadsplan skulle upprättas för ett i Lerdala kyrkby beläget område, och förordnades undertecknad den 1/10 1952 att upprätta grundkarta och förslag till byggnadsplan för området. Grundkarta upprättades åren 1953-1954 och byggnadsplanarbetet påbörjades år 1954. Vatten- och avloppsutredningen har handhåfts av ingenjörbyrån Viak, Jönköpingskontoret.

Frågan om allmänna vägar är i erforderlig mån klarlagd genom av vägförvaltningen verkställd undersökning och gemensamt med planförfattaren framlagt förslag till vägomläggningar. Dessa äro här av relativt begränsad omfattning innebärande främst rätning av kurvor. Avgränsningen och markdispositionen i planområdets sydvästra del mellan vägarna nr 747 och 754 har utformats med beaktande av möjligheterna att framdeles kunna erhålla en ur bl.a. trafiksäkerhetssynpunkt fullgod anslutning av vägen från Lerdala kvarnar till Mariestad-Skaravägen, nämligen till en punkt omedelbart söder om och intill Lerdala Skrivaregården 2⁴². Den nuvarande väganslutningen torde nämligen trots den förbättring som varit möjlig att anvisa i planförslaget icke på längre sikt kunna fullt uppfylla uppställda väg- och trafiktekniska krav. Beträffande vägsystemet i övrigt har detta anslutits till befintliga vägar i möjligaste mån och där nya vägar planerats har systemet utformats med hänsyn till möjligheterna ur terrängsynpunkt och till erhållande av lämpliga bebyggelseområden. Samordning av väg- och avloppssystemen har skett under planarbetets gång. I detta sammanhang kan antecknas för tryggande av servisleddningars anläggande har angivits u-områden i den mån så erfordras med hänsyn till förefintlig fastighetsindelning varvid förutsättes att för övriga servisleddningar dessas anläggning tryggas genom servitut i samband med fastighetsbildning.

Brandskyddet torde i erforderlig mån vara tillgodosett i planförslaget bl.a. genom parkområden och bebyggelseförbud. Inom planområdet finnes branddammar å industriområdet i områdets norra del och inom parkområdets i planens södra del. Omedelbart utanför planområdet finnes branddamm å Lerdala Skrivaregården 2⁴. Därjämte ut-

gör för planområdets södra del Igelsjön och för planområdets östra del närbelägen bäck jämte damm värdefulla tillgångar ur brandsläckningssynpunkt.

Några andra ur kulturhistorisk synpunkt värdefulla områden eller minnesmärken än kyrkan och kyrkogården torde icke finnas inom planområdet. I samråd med bl.a. församlingen har område för utvidgning av kyrkogården reserverats i planen varjämte en därinom gående väg avses förflyttas i en ur bl.a. väg- och plansynpunkt lämpligare sträckning.

Ur naturskyddssynpunkt är denna trakt av stort värde. Planeringen har i möjligaste mån sökt tillvarataga detta bl.a. genom parkreservat, tillvaratagande av utsiktspunkter och med genomgående fristående bebyggelse.

Allmänna platser. Något utpräglad samhällscentra med torgbildning torde icke erfordras för detta samhälle. För allmänt ändamål har undantagits de nuvarande tre skoltomterna i samhället. Även om någon eller några av dessa genom centralisering av bygdeskolorna framdeles icke tas i anspråk för skoländamål torde de ändock kunna erfordras för något kommunalt eller liknande ändamål, samlingslokal el.dyl. Parkeringsbehovet har tillgodosetts genom parkeringsplatser, förutom vid kyrkan, intill vägen till Sparresäter, vid industriområdet och intill vägen mot Lerdala kvarnar.

Industrimark har reserverats omkring nuvarande såg å Lerdala Skrivaregården 2⁴⁴. På grund av eldfaran har här randbälte mot övrig bebyggelse sökt ernås genom bebyggelseförbud (punktprickning).

Bostadsområdena ha utformats i anslutning till nuvarande bebyggelse och med hänsyn främst till lämpligheten ur natur- och terrängsynpunkt att utnyttja mark för detta ändamål. Inom den centrala delen av samhället avses även att kunna inrymmas lokaler för handel och hantverk. Hinder synes icke behöva föreligga att inrymma smärre samlingslokaler inom bostadsområden. Beträffande bebyggelsen kan här särskilt antecknas av vägförvaltningen uttalat önskemål att med hänsyn till den härstädes kuperade terrängen bebyggelse intill allmän väg om möjligt förlägges i samma plan som vägen, Inom planområdet finnes utrymme för ytterligare ett fyrtiotal egna hem, vilket torde vara tillräckligt under nu överskådlig tid. I

detta sammanhang kan framhållas övskvärdheten av att kommunen genom en aktiv markpolitik söker tillgodose en lämplig bebyggelseutveckling.

Kraftledning finnes icke inom planens bebyggelseområden.

Med hänsyn till dels här förekommande relativt utgrenade nät av allmänna vägar och enskilda vägar tillhörande vägsamfälligheter, dels att inom det under den närmaste tiden för bebyggelse aktuella området (i planområdets sydvästra del) föreslagna vägar endast betjäna ett fåtal fastigheter, dels till lämpligheten av att dessförinnan avvakta beslutet av kommunens markpolitiska strävanden synes det vara tveksamt att redan i samband med planens fastställelse upptaga frågan om vägförening för samhället. Såvitt nu kan bedömas torde utan olägenhet en sådan åtgärd kunna anstå någon tid tills bebyggelseutvecklingen härstädes nödvändiggör detta.

Mariestad den 20 december 1956.

Johan Hedlund,
förfogandelantmätare.

Byggnadsplanebestämmelser

tillhörande förslag till byggnadsplan för Lerdala samhälle i Lerdala socken och Timmersdala kommun av Skaraborgs län.

1 §.

För byggnadsplaneområdet gäller utöver de särskilda bestämmelser, som angivas i §§ 2-6 nedan, bestämmelserna i byggnadsstadgans 97 § 1-7.

2 §.

Byggnadsplanområdets användning.

Byggnadsmark.

1. Med A betecknat område får användas endast för allmänt ändamål.
2. Med BF betecknat område får användas endast för bostadsändamål och får bebyggas endast med hus som uppföras fristående.
3. Med BHF betecknat område får användas endast för bostads- och handelsändamål och får bebyggas endast med hus som uppföras fristående.
4. Med J betecknat område får användas endast för industriändamål av sådan beskaffenhet att närboende ej vållas olägenheter med hänsyn till sundhet, brandsäkerhet och trevnad. Bostäder få dock anordnas i den utsträckning som fordras för tillsyn och bevakning av anläggning inom området.
5. Med BjF betecknat område får användas endast för bostadsändamål, samt där så med hänsyn till sundhet, brandsäkerhet och trevnad provas utan olägenhet kunna ske för småindustriändamål, och får bebyggas endast med hus som uppföras fristående.

Specialområde.

6. Med K betecknat område får användas endast för kyrkligt ändamål och begravningsändamål.

3 §.

Mark som icke eller i endast mindre omfattning får bebyggas.
Med punktprickning betecknad mark får icke bebyggas.

4 §.

Särskilda föreskrifter angående områden för ledningar.

Å med u betecknad mark får icke vidtagas anordningar, som hindrar framdragande eller underhåll av underjordiska ledningar.

5 §.

Byggnadshöjd.

Å med siffra i romb betecknat område får byggnad uppföras till högst den höjd i meter som siffran angiver.

6 §.

Uthus får å tomtplats icke upptaga större yta än 40 m².

Maricstad den 20 december 1956. Johan Hedlund

förfogämdelantmätare.