

Stadsbyggnadsnämnden

1997-01-13

1(31)

Tid Kl 14.15-15.00

Plats Kommunalhuset rum 434

Beslutande

- s Håkan Eriksson ordf
- s Lennart Andersson
- s Berit Jonsson
- s Inger Andersson
- s Sören Ullberg
- s Leif Nilsson
- s Carina Sjölander
- m Kurt Sundberg
- mp Arne Muhr
- fp Ulla Grelsson
- c Lennart Dahlin

Ersättare

- s Leif Holmstedt
- s Margareta Westin
- c Martin Lindström
- s Lars Olov Norberg
- mp Stig Östlund
- s Jonny Nilsson
- v Malkolm Groth

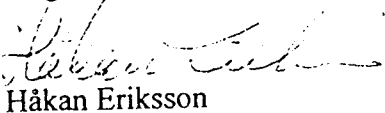
Övriga

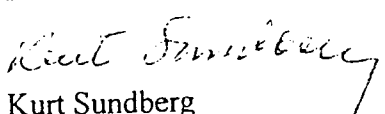
- Mats Westling
- Andrejs Graudums
- Göran Sjölen
- Paul Sjödin
- Paul Sjölander
- Kerstin Lidbom
- Bengt Bygdén
- Lars Lundin
- Birgitta Grahn

Protokollet omfattar §§ 1-26

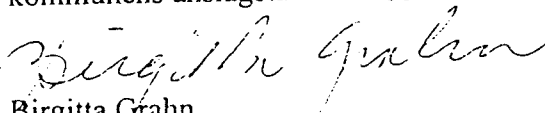
Justerat 1997-01-16

sekreterare 
Birgitta Grahn

ordförande 
Håkan Eriksson

justerare 
Kurt Sundberg

Tillkännagivande angående justering av detta protokoll har anslagits på kommunens anslagstavla 1997-01-16 betygar


Birgitta Grahn

Justerandes sign.

Utdragsbestyrkande

Stadsbyggnadsnämnden

1997-01-13

12

§ 10

Dnr 719/96

**DETALJPLAN FÖR GRUPPBOENDE VID ÅSTAVÄGEN, DEL
AV ÅSTA 1:40, MATFORS****Bakgrund**

Stadsbyggnadskontoret har i september 1996 upprättat förslag till detaljplan för gruppboende vid Åstavägen, del av Åsta 1:40, Matfors.

Detaljplanen har behandlats enligt reglerna för enkelt planförfarande (5 kap 28 § PBL) och stadsbyggnadsnämnden kan därmed, enligt gällande delegationsbestämmelser fastställda av kommunfullmäktige 1992-12-14 anta den nya planen.

Sakägare och andra berörda parter har underrättats om planförslaget och beretts tillfälle till samråd under tiden 1996-09-23--10-14.

Beslutsunderlag

- * Stadsbyggnadskontorets skrivelse 1996-11-22 och planhandling.
- * Förslag till beslut enligt arbetsutskottets protokoll den 12 december 1996, § 552.

Beslut

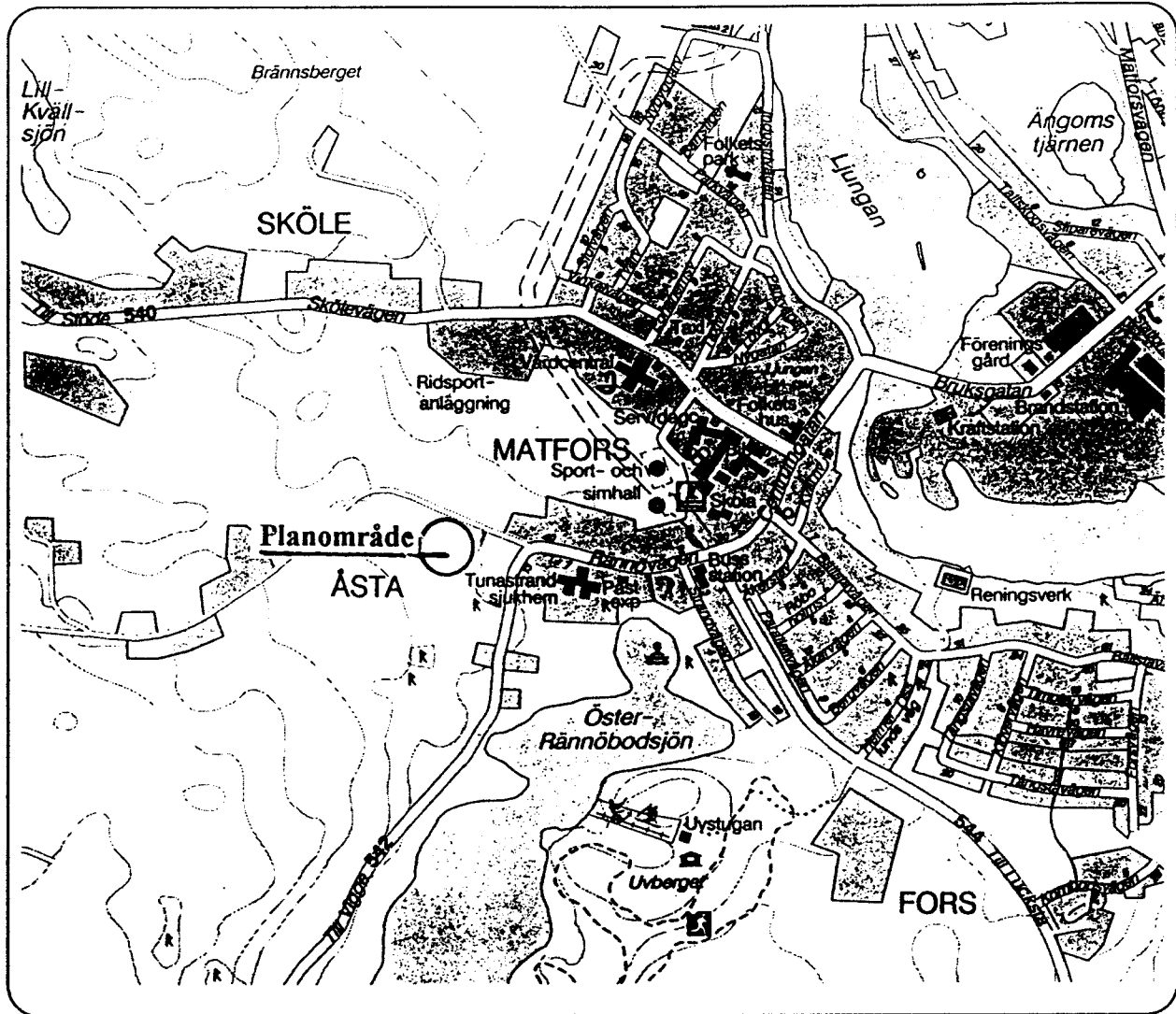
Stadsbyggnadsnämnden beslutar

att anta detaljplanen.

Justerandes sign.

Utdragsbestyrkande





ANTAGANDEHANDLING

Detaljplan för

Gruppbofstäder vid Åstavägen

Del av Åsta 1:40

Matfors, Sundsvalls kommun

Upprättad av Stadsbyggnadskontoret i september 1996

Handläggare Jan Dahl tel 191339

Antagen av SBN 1997-01-13

Laga kraft 1997-02-06

PLANBESTÄMMELSER

Bestämmelse med * gäller inom hela planområdet.

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar.

Endast angiven användning och utformning är tillåten.


 Planområdesgräns tillika användningsgräns

 Egenskapsgräns

MARKANVÄNDNING

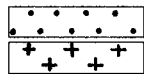
Kvartersmark

B₁ Bostäder, gruppboende

UTNYTTJANDEGRAD

e Största byggnadsarea i m²

BEGRÄNSNINGAR AV MARKENS BEBYGGANDE



Marken får inte bebyggas

Marken får endast bebyggas med uthus eller dylikt

u

Marken skall vara tillgänglig för allmänna underjordiska ledningar

skyddszon el 1 Marken skall vara tillgänglig för allmänna kraftledningar

skyddszon el 2 Marken får ej bebyggas med bostäder på grund av skyddszon till kraftledning

UTFORMNING

I Högsta antal våningar

ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

* Genomförandetiden är 10 år från den dag planen vunnit laga kraft

ILLUSTRATIONER

----- Illustrationslinje

UPPLYSNINGAR

- Syftet med detaljplanen är att tillskapa byggrätt för gruppboende
- Detaljplanen handlägges enligt PBL 5:28 - enkelt förfarande

Detaljplan för
Gruppbestäder vid Åstavägen
Del av ÅSTA 1:40
Matfors, Sundsvalls kommun

PLANBESKRIVNING

Till planen hör denna beskrivning, plankarta med bestämmelser samt genomförandebeskrivning.

PLANENS SYFTE

Att möjliggöra byggande av gruppbestäder.

PLANDATA

Områdets läge och areal

Området omfattar ca 4700 m² och ligger ca 1 km från Matfors centrum. Planområdet ligger söder om Åstavägen ca 150 m väster om Åsta dagis.

Markägförhållanden

Sundsvalls kommun äger marken.

TIDIGARE STÄLLNINGSTAGANDEN

Översiktsplanen

Området är klassat för bostäder.

Detaljplaner

Planområdet gränsar i öster mot detaljplan B 6001 från 1942.

FÖRUTSÄTTNINGAR OCH FÖRÄNDRINGAR

Mark och vegetation

Planområdet består av jordbruksmark med ett mindre slybeväxt stenröse. Området sluttar mot söder och begränsas i väster och söder av diken.

Geotekniska förhållanden

Översiktlig geoutredning har gjorts 1981 och geoutredning för detaljplan 1988. Av dessa framgår att källare ej bör förläggas inom kohesionsområde och att vattenavledningen bör ägnas speciell uppmärksamhet. Detaljerad grundundersökning med markradonmätning skall utföras vid projektering av byggnaden.

Fornlämningar

Befintligt stenröse var 1990 föremål för provundersökning med hjälp av grävmaskin. Inga fynd gjordes vad gäller föremål eller anläggningar. Läns museet har inget att erinra mot bebyggelse enl karta per 1990-01-25. Läns museet önskar

närvara i samband med schaktarbeten i området. Sydost om planområdet finns en fornlämning.

Bebyggelseområden

Planområdet avses bebyggas med ett enplanshus med ca 5 st gruppboendelägenheter. Lägenhetsförråd och soputrymmen kan inrymmas i ett separat uthus.

Service

Kommersiell och annan service finns i Matfors centrum ca 500 m öster om planområdet.

Tillgänglighet

Planerad byggnad uppföres med mycket stor tillgänglighet och anpassning för boende med rörelse- och andra funktionshinder.

Skyddsrum

Skyddsrum behöver ej byggas inom planområdet.

Friytor

Tomtmarkens storlek möjliggör uteplatser och friytor i olika väderstreck. Närhet till Matfors ridskola norr om Åstavägen är en resurs för de boende.

Gator och trafik

Utfart kommer att ske mot Åstavägen.

Störningar

Närhet till ridskola och tillhörande paddock är ung 150 m. Enligt Socialkontoret ingår ridning som en del av terapin för de boende. Miljökontoret har tillstyrkt lokaliseringen med hänvisning till Socialkontoret.

Teknisk försörjning

Det kommunala VA-systemet kommer att byggas ut för att möjliggöra anslutning av planerad anläggning.

Dagvatten omhändertas lokalt.

El

Båkab Energi AB är eldistributör i området. Planområdet berörs i sydvästra hörnet av en 40 kV kraftledning. Byggnader får ej placeras närmare ledningen än 30 m.

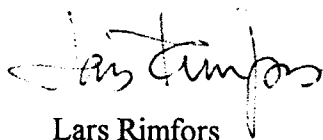
Avfall

Möjlighet till källsortering skall beaktas.

ADMINISTRATIVA FRÅGOR

Genomförandetiden är 10 år från den dag planen vunnit laga kraft.

STADSBYGGNADSKONTORET


Lars Rimfors


Jan Dahl



Detaljplan för
Gruppbestäder vid Åstavägen
ÅSTA 1:40
Matfors, Sundsvalls kommun

GENOMFÖRANDEBESKRIVNING

ORGANISATORISKA FRÅGOR

Tidplan

Planen beräknas vinna laga kraft fjärde kvartalet 1996.

Genomförandetiden är 10 år från den dag planen vunnit laga kraft.

Ansvarsfördelning och huvudmannaskap

Sundsvalls kommun genom Fastighetskontoret är huvudman för projektet.

Avtal

Plankostnaden regleras genom avtal med Fastighetskontoret.

FASTIGHETSRÄTTSLIGA FRÅGOR

Genom avstyckning från Åsta 1:40 nybildas fastighet för bostadsändamål (gruppboende).

Rätten till underjordiska ledningar tryggas genom ledningsrätt eller avtalsservitut enligt ledningshavarens önskemål.

Rätten till starkströmsledning har tryggats genom ledningsrättsupplåtelse.

EKONOMISKA FRÅGOR

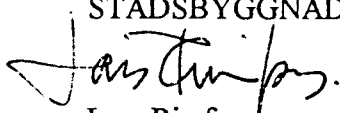
Kostnader avseende fastighetsrättsliga åtgärder beräknas utgöra:

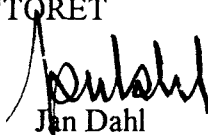
Nybyggnadskarta	ca 9000:-
Avstyckning	ca 12550:-
Ev ledningsrätt	tidersättning

TEKNISKA FRÅGOR

Fastighetskontoret ombesörjer grundundersökning och radonmätning i samband med bygglovansökan.

STADSBYGGNADSKONTORET


Lars Rimfors


Jan Dahl