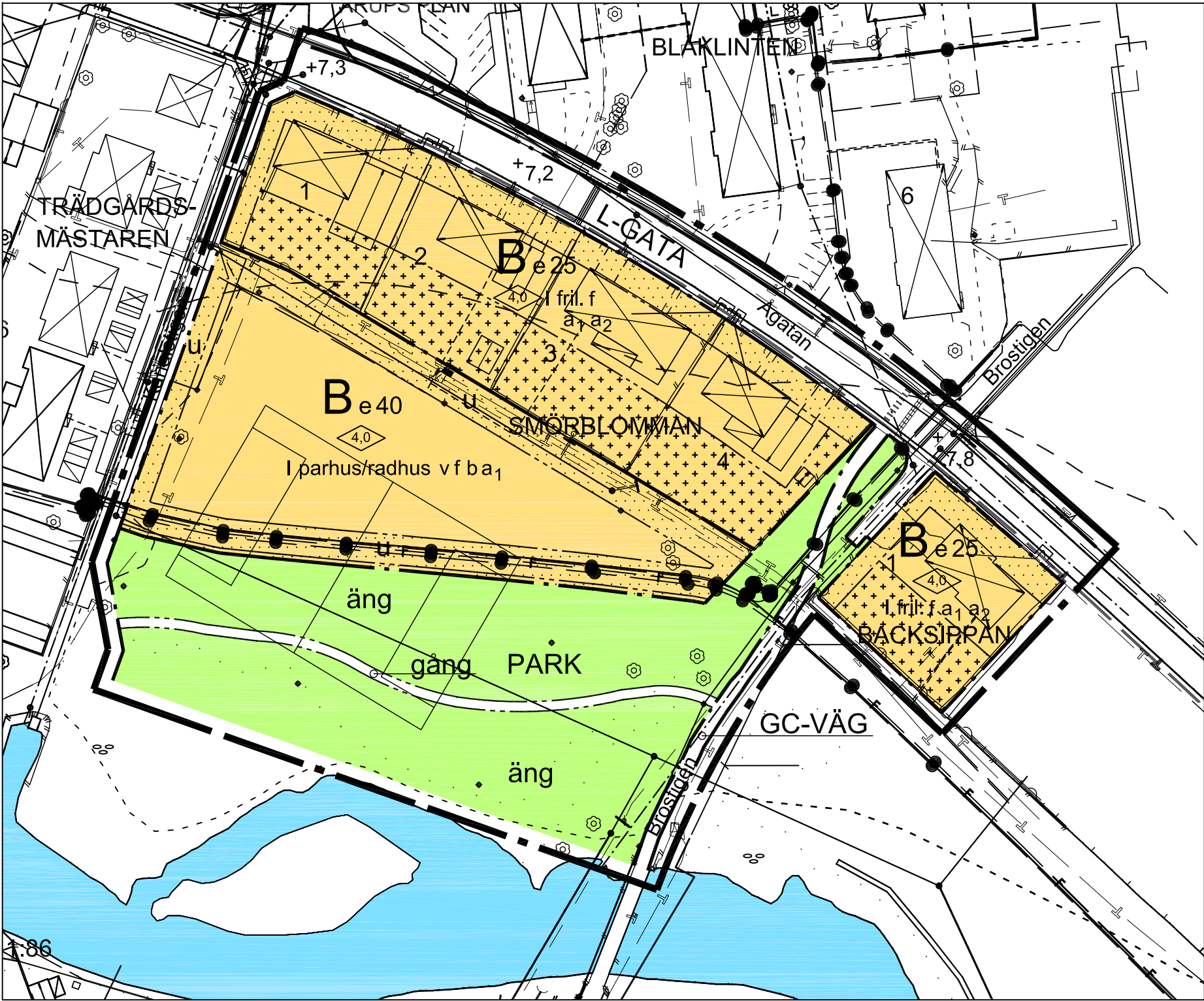




PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom område med nedanstående beteckningar. Där beteckning saknas gäller bestämmelserna inom hela planområdet. Endast angiven användning och utformning är tillåten.

GRÄNSBETECKNINGAR

- Gräns för planområdet (3 mm utanför)
- Markanvändningsgräns
- Egenskapsgräns

ANVÄNDNING AV MARK

Allmänna platser

- L-GATA Lokaltrafik
- PARK Anlagd parkmark
- GC-VÄG Gång- och cykelväg

Kvartersmark

- B Bostäder

UTFORMNING AV ALLMÄNNA PLATSER

- + 0,0 Föreskriven höjd över nollplanet
- gång Gångväg
- äng Ängsmark

UTNYTTJANDEGRAD

- e00 Största byggnadsarea i procent av fastighetsarea

BEGRÄNSNING AV MARKENS BEBYGGANDE

- Byggnad får inte uppföras
- Marken får endast bebyggas med uthus, garage och carport
- u Marken skall vara tillgänglig för allmänna underjordiska ledningar

UTFORMNING; UTSEENDE; UTFÖRANDE

Utformning

- 0,0 Högsta byggnadshöjd i meter. Komplementbyggnad får inte uppföras till högre höjd än 3,0 m.
- I Högsta antal våningar
- fril. Endast friliggande hus
- parhus/radhus Endast parhus eller radhus
- v Vind får inte inredas

Utseende

- f Ny bebyggelse skall utformas med god gestaltning avseende skala och material

Byggnadsteknik

- b Dagvatten skall omhändertas lokalt genom infiltration i marken.

STÖRNINGSSKYDD

- De av Riksdagen antagna riktvärdena för trafikbuller (prop 1996/97:53) ska innehållas.

ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

Genomförandetid

- Genomförandetiden är 5 år från den dag detaljplanen vinner laga kraft.

Upphävande av strandskydd

- a1 Strandskyddet är upphävt

Verkan på fastighetsplan

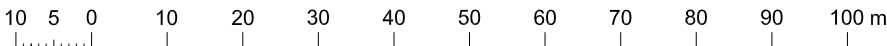
- a2 Gällande fastighetsplaner från 1960-05-20 för fastigheten Backslippan 1 respektive 1967-08-10 för fastigheterna Smörblomman 1, 2, 3 och 4 upphör att gälla.

ILLUSTRATIONER

- Illustrationslinje av strandskyddsförordnande 100 m från strandlinjen

☐ Planprogram	BESLUTSDATUM	Sign
☒ Samrådsredogörelse för planprogram	Godkänd av SBU	
☒ Plan- och genomförandebeskrivning	2013-05-14	
☒ Samrådsredogörelse för detaljplan	Antagen av KF	
☒ Granskningsutlåtande	2013-06-17	
☒ Fastighetsförteckning	Lagakraftvunnen	
☐ Behovsbedömning av MKB	2013-08-30	
☐ Illustrationsplan	Plankostnad	
	Avtal	

SKALA 1:1000 (A3-format)



Detaljplan för
BROMÖLLA 11:1, del av,
utmed Kanalstigen i Bromölla,
Bromölla kommun

BROMÖLLA KOMMUN 2013-02-19
tekniska enheten red.rev 2013-05-14

arkitektgården
KRISTIANSTAD

Bengt Olsson
teknisk chef

Stefan Strömbäck
planarkitekt

Anna Sjören
planingenjör