

XEROKOPIA

VÄSTERBOTTENS LÄN

Int. S. 1. 1967

LAN

BESKRIVNING,

tillhörande förslag till stadsplan för ett område kring Kvarnbäcksvägen inom Sund i Själevads kommun.

För den del av Sunds samhälle i Själevads kommun, som begränsas av Kvarnbäcken, Brogatan, Sundsvägen och Svedjeholmsvägen, fastställde länsstyrelsen den 9 april 1965 ett förslag till byggnadsplan.

Själevads kommun har nu förvärvat en fastighet inom detta område (Sund 1:82) och avser att på den uppföra ett kommunalt tvätteri. Tomtplatsen har ansetts lämplig härför, emedan den är belägen centralt inom samhället och den angränsande tomtplatsen (Sund 1:75) är bebyggd med en utseendemässigt likartad byggnad, nämligen en telefonautomatstation.

Det nu framlagda planförslaget avser att möjliggöra uppförandet av tvätteribyggnaden. Om man bortser från att detta förslag utgör stadsplan, medan den fastställda planen är byggnadsplan, innebär planförslaget inga andra väsentliga ändringar från gällande förhållanden.

Själevad i mars 1967.

Nils Lindgren
Nils Lindgren
stadsarkitekt

Den 25/10 1967 § 247 blev detta förslag till stadsplan antaget av kommunalfullmäktige i Själevad, betygas.

I tjänsten:

Eugen Axelsson
Fullmäktiges sekreterare

4 fol. Skall vara
1:175.

Tillhör länsstyrelsens resolution denna dag ärende III G/1-53-67
Härnösand i landskansliet den 21/10...
På tjänstens vägnar
Eugen Axelsson

STADSPLANEBESTÄMMELSER,

tillhörande förslag till stadsplan för ett område kring Kvarnbäcksvägen inom Sund i Själevads kommun.

§ 1.

STADSPLANEOMRÅDETS ANVÄNDNING.

Byggnadskvarter.

- a/ Med A betecknat område får bebyggas endast för allmänt ändamål.
- b/ Med B betecknat område får bebyggas endast för bostadsändamål. Där byggnadsnämnden prövar lämpligt, må dock även kunna medgivas inredning av samlingssalar samt lokaler för handel och icke störande hantverk.

§ 2.

MARK, SOM ICKE ELLER I ENDAST MINDRE OMFATTNING FÅR BEBYGGAS.

Mom. 1.

Med punktprickning betecknad mark får icke bebyggas.

Mom. 2.

Med punkt- och korsprickning betecknad mark får icke bebyggas. Utan hinder härav får uthus, garage och dylika mindre gårdsbyggnader uppföras, om detta för varje särskilt fall prövas vara förenligt med ett prydligt och ändamålsenligt bebyggande.

§ 3.

BYGGNADSSÄTT.

Med F betecknat område får bebyggas endast med hus, som uppföres fristående.

§ 4.

TOMTSTORLEK.

På med F betecknat område får tomt icke givas mindre areal än 800 m². Då särskilda omständigheter föranleder därtill, må mindre areal medgivas, dock ej under 600 m².

§ 5.

ANTAL BYGGNADER OCH BYGGNADSYTA PÅ TOMT.

Mom. 1.

På tomt, som omfattar med F betecknat område, får endast en huvudbyggnad jämte erforderliga gårdsbyggnader uppföras.

Mom. 2.

Av tomt, som omfattar med F betecknat område, får högst en femtedel bebyggas. Huvudbyggnad får dock icke upptaga större areal än 150 m² samt uthus och andra gårdsbyggnader icke större sammanlagd areal än 50 m².

§ 6.

VÅNINGSANTAL.

På med I eller II betecknad mark får byggnad uppföras med respektive högst en och två våningar. Utöver angivet våningsantal får vind icke inredas utom på med v betecknad mark.

§ 7.

BYGGNADS HÖJD.

Mom. 1.

På med I v eller II betecknad mark får huvudbyggnad icke uppföras till större höjd än respektive 4,4 och 7,6 meter.

Mom. 2.

Uthus eller annan gårdsbyggnad får icke uppföras till större höjd än 2,5 meter.

Mom. 3.

På med siffror i romb betecknad mark får byggnad uppföras till högst den höjd i meter, som siffrorna angiver.

§ 8.

ANTAL LÄGENHETER.

På med F eller Fa betecknat område får huvudbyggnad icke inrymma flera än två för familj avsedda bostadslägenheter. I gårdsbyggnad får bostad icke inredas.

ANORDNANDE AV STÄNGSEL I VISST FALL.

I kvarters- eller annan områdesgräns, som betecknats med grov, streckad linje, skall med hänsyn till trafiksäkerheten fastighet förses med stängsel, vari ej får anordnas öppning, som medger utfart eller annan utgång mot väg eller annan allmän plats. Byggnadsnämnden må dock medgiva befrielse från här angiven skyldighet att anordna stängsel beträffande fastighet, från vilken med hänsyn till dess höjdläge eller andra omständigheter utfart ej kan väntas äga rum.

Själebad i mars och maj 1967.

Nils Lindgren
Nils Lindgren
stadsarkitekt

Den 25/10 1967 § 297 blev detta
förslag till stadsplan antaget av kom-
munalfullmäktige i Själebad, bebyggas.

I tjänsten:

Yngve Bodin
Fullmäktiges sekreterare

Yttör länstyrelsens resolution denna
dag ärende III G 1-53-67
Härnösand i landskansliet den 27/11 1968
På tjänstens vägnar
Göran Larsson