

OSKARSTRÖMS KÖPING

Kommunalkontoret

Förslag till ändring och utvidgning av stadsplan för del av Oskarströms köping.Stadsplanebestämmelser.

§ 1.

Stadsplaneområdets användning.

Mom. 1. Med A betecknat område får användas endast för allmänt ändamål.

Mom. 2. Med B₁, B₂ eller B₃ betecknat område får användas endast för bostadsändamål. Där byggnadsnämnden så prövar lämpligt, får byggnad inredas även för handels-, hantverks-, hotell- och pensionatändamål samt för inredande av samlingslokaler.

Mom. 3. Med Ba betecknat område får användas endast för bostadsändamål samt för inredande av samlingslokaler.

Mom. 4. Med Bj betecknat område får användas endast för bostäder samt, där detta med hänsyn till sundhet, brandsäkerhet och trevnad prövas utan olägenhet kunna ske, även för småindustri och därmed jämförligt ändamål.

Mom. 5. Med Ha betecknat område får användas endast för handels- och kontorsändamål samt för inredande av samlingslokaler.

Mom. 6. Med H betecknat område får användas endast för handels- och kontorsändamål. Där byggnadsnämnden så prövar lämpligt, får byggnad inredas även för bostads-, hantverks-, hotell- och pensionatändamål samt för samlingslokaler.

Mom. 7. Med korsprickning betecknat område får bebyggas endast med mindre gårdsbyggnad, innehållande hantverkslokal, lager, garage och dylika utrymmen. Byggnadsnämnden må dock i undantagsfall medgiva uppförande av mindre byggnad för bostadsändamål, där detta prövas kunna ske utan fara för sundheten och utan att ett lämpligt bebyggande av kvarteret i dess helhet försvåras.

Mom. 8. Med Tm betecknat område får användas endast för motortrafikändamål och får bebyggas endast med för motortrafiken erforderlig kiosk eller stationsbyggnad.

Mom. 9. Med V betecknat område skall utgöra vattenområde, som icke

får utfyllas eller överbyggas i annan mån än som kan medgivas för gatubroar och mindre bryggor.

Mom. 10. Med Vi betecknat område skall utgöra vattenområde, som icke får utfyllas eller överbyggas i annan mån än som kan erfordras för industriella eller andra erforderliga vattenbyggnader.

Mom. 11. Å med u betecknat område får icke vidtagas anordningar, som hindra framdragande och underhåll av allmänna, underjordiska ledningar.

§ 2.

Byggnadssätt.

Mom. 1. Med S betecknat område, som omfattar mer än en tomt, får bebyggas endast med hus, som med varandra sammanbyggas. Område, som därjämte betecknats med r, får bebyggas endast med enfamiljs radhus. Byggnadsnämnden äger dock medgiva byggnads indragning från grannes tomtgräns, om detta prövas vara förenligt med ett prydligt och ändamålsenligt bebyggande av kvarteret.

Mom. 2. Med Ö betecknat område får bebyggas endast med hus, som uppföras fristående eller ock två med varandra sammanbyggda i gemensam tomtgräns.

§ 3.

Del av tomt, som får bebyggas.

Mom. 1. Med punktprickning betecknat område får icke bebyggas.

Mom. 2. Av med korsprickning betecknat område får högst en tredjedel bebyggas inom varje tomt. Byggnadsnämnden må dock i undantagsfall medgiva bebyggelse av en större del av området, där detta prövas förenligt med ett ändamålsenligt och prydligt bebyggande av kvarteret i dess helhet.

Mom. 3. Av tomt, som innefattar med B₁, Ba eller Bj betecknat område, får högst 1/5 bebyggas.

Mom. 4. Av med B₂ betecknat område får inom varje tomt högst 4/5 bebyggas.

Mom. 5. Av med B₃ betecknat område får inom varje tomt högst 2/5 bebyggas med bostadshus i två våningar. Därutöver får högst 1/10 bebyggas med garage och med bostäderna samhöriga ekonomibyggnader i högst en våning.

§ 4.

Antal lägenheter.

Inom med Ö betecknat område får i boningshus ej inredas mer än två bostadslägenheter.

§ 5.

Hushöjd.

Å med I eller II betecknat område får byggnad icke uppföras till större höjd än respektive 4,5 eller 7,0 m.

§ 6.

Våningsantal.

Mom. 1. Å med I betecknat område får byggnad uppföras med högst det antal våningar, som inrymmas under ett plan, förlagt på den för byggnaden tillåtna största höjden.

Mom. 2. Å med II betecknat område får byggnad uppföras med högst två våningar.

Söndrum, Halmstad den 1 juli 1949.

Bertil Tuneryd
Bertil Tuneryd
arkitekt SAR

Rätt avskrivet betygar:

Ann Margareta Liljegren

Bertil Tuneryd

KUNGL. KOMMUNIKATIONS-
DEPARTEMENTETÖverlämnas till distriktslantmätaren i
Halmstads distrikt för kännedom

Överlantmätaren.

Till länsstyrelsen i Hallands län.

K u n g l. M a j : t finner - efter framställning av kommunalfullmäktige i Oskarströms köping, i anledning varav utlåtanden avgivits den 6 oktober 1950 av länsstyrelsen i Hallands län och den 20 februari 1951 av byggnadsstyrelsen - gott att, jämlikt 26 § byggnadslagen, fastställa ett av kommunalfullmäktige vid sammanträde den 15 november 1949 antaget förslag till ändring och utvidgning av stadsplanen för del av köpingen, vilket förslag, innehållande jämväl stadsplanebestämmelser, angivits å en av arkitekten Bertil Tuneryd den 1 juli 1949 upprättad, sedermera reviderad karta med därtill hörande beskrivning.

I samband härmed vill Kungl. Maj:t anbefalla länsstyrelsen att låta delgiva kommunalfullmäktige innehållet i byggnadsstyrelsens ovannämnda utlåtande, för vilket ändamål avskrift därav skall överlämnas till länsstyrelsen.

Detta får jag, på nådig befallning, härigenom meddela, varjämte avskrift av byggnadsstyrelsens utlåtande bifogas. Stadsplane-kartan, bestämmelseförslaget och beskrivningen, försedda med påskrift att de tillhöra Kungl. Maj:ts beslut, överlämnas härjämte för att tillställas vederbörande. Stockholm den 9 mars 1951.

Torsten Nilsson

/Sven Åmark

Bestyrkes å tjänstens vägnar;

Gerda Söderberg
Gerda SöderbergAngående ändring av stadsplanen för del av Oskarströms köping.
Rätt avskrivet betygar: