

LÄNSSTYRELSEN STOCKHOLMS LÄN		
Planeringssektionen Plansektionen		
1984-05-28		
11	082	8284

Beskrivning tillhörande förslag till ändring och utvidgning av stadsplanen för kvarteret MOTORMANNEN samt delar av SÖDRA INFARTEN (väg 76) och KUSTVÄGEN (väg 276) i Norrtälje stad och Frötuna socken, upprättat å stadsarkitektkontoret, Norrtälje i januari 1984. Reviderat i mars 1984.

Handlingar:

Förslaget åskådliggöres på plankarta i skala 1:1000 med därtill hörande stadsplanebestämmelser. Förslagets vidare syftning på kort och lång sikt belyses även av en serie utredningsförslag, upprättade av H. Hulthéns ingenjörbyrå. Till förslaget hör också en trafiköversikt, redovisad på karta i skala 1:4000, varmed det aktuella vägprojektet enligt planförslaget redovisas inordnat i det av staten på längre sikt planerade vägnätet.

Läge och befintliga planer:

Planområdet består av tidigare planlagd mark mellan luftvärnsregementet och flygfältet. Området genomkorsas av stadens viktigaste infartsvägar från söder, vilket förhållande dikterar markanvändningen i området.

Gällande stadsplan för området fastställdes av länsstyrelsen den 25 augusti 1972 och den 14 januari 1977. Det aktuella planförslaget berör marginellt även icke tidigare planlagd mark invid motorvägens korsning med väg 276.

Kommunala och statliga ställningstaganden:

Till grund för nu aktuell planering ligger den 1975 antagna kommunalplanen för Norrtälje. Kommunfullmäktige i Norrtälje har i mars 1983 ändock beslutat frångå nämnda plan med avseende på utformningen av stadens södra infart. Med anledning härav har arbetet på en ny översiktsplan påbörjats. Principerna för trafik och markanvändning i den 1975 antagen kommunalplanen har emellertid inte frångåtts i nu aktuellt planförslag.

De avsteg från kommunalplanen som nu övervägs består dels i förläggningen av infarten från motorvägen och dels i vägverkets planering av korsningspunkterna mellan Europaväg 3, kustvägen (väg 276) och väg 1149. Till förslaget hörande trafiköversikt visar en inom kommunen övervägd tankegång för nämnda förändringar i förhållande till antagen kommunalplan. Andra tankegångar kan dock komma att prövas under det påbörjade översiktliga planeringsarbetet.

En för förslagets genomförande väsentlig målsättning har formulerats i vägverkets flerårsplan för byggande av länsvägar. Där förutsättes, att väg 276 i delvis ny sträckning skall anslutas till Stockholmsvägen med byggstart hösten 1985.

Befintliga förhållanden

Planområdets mitt upptages av kvarteret Motormannen, en av OK ägd fastighet innehållande ett stort konferenshotell och en bilvårdsanläggning. Anläggningen tillkom 1976 delvis till följd av

färjtrafikens utveckling i Norrtälje och Kapellskär. Dessförinnan har området i modern tid inte i nämnvärd utsträckning utnyttjats för bebyggelse. Ett gravfält och vissa byggnadsrester vittnar dock om tidigare bosättningar i området, sannolikt redan under järnålder.

Planområdet delas i två delar av Stockholmsvägen, som från motorvägen leder norrut rakt in till stadens centrum. Öster om denna väg återfinns rester från vägens motsvarighet i äldre tid, bl a i form av en milsten.

Kustvägens nuvarande sträckning återfinns i planområdets västra del. Vägen bildar även gräns mellan stadens marker och Frötuna prästgård i Frötuna socken. Längs vägens norra sida löper ett staten tillhörigt karftledningsstråk med två högspänningsledningar på stolpar. Området mellan hotellkvarteret och kustvägen utgör numera ett naturområde innehållande bl a ovan nämnda gravfält. Genom detta område slingrar sig en anlagd gångstig för motionsändamål med anknytning till hotellverksamheten. En gammal jordtipp i söderslutningen närmast öster om hotellfastigheten ger ett ur landskapssynpunkt avvikande intryck. Området väster om Stockholmsvägen utgör skogbevuxen mark i regementets ytterområde.

Hotellfastigheten innefattar i sin nordöstra del ett terrängparti innehållande enkla fortifikatoriska byggnadsrester från tiden för andra världskriget.

Planförslaget

Föreliggande förslag bör ses i ett sammanhang med ett av vägförvaltningen samtidigt utarbetat förslag till ändrad arbetsplan för väg 276 och väg 76. Innehållet i detta sammanlagda förslag belyses av bifogad trafiköversikt.

Planförslaget avser primärt att möjliggöra dels utbyggnaden av kustvägen (väg 276) i dess nya sträckning öster om hotellfastigheten, dels ombyggnaden av Stockholmsvägen från motorvägen fram till befintliga bilserviceföretag norr om kustvägens tänkta anslutning till Stockholmsvägen.

Förslaget bygger väsentligen på den grundläggande trafiklösningen i antagen kommundersplan. Stadens egentliga genomfart, riksväg 76, förutsättes därmed på längre sikt omlagd i den s k Lommarleden, ehuru tidigare planerad motorvägsstandard sannolikt aldrig kommer att erfordras. Till denna genomfart förlägges två trafikplatser, en i norr och en i söder. Den norra trafikplatsen ansluter till stadens norra infart och Vätövägen (väg 1146), medan den södra trafikplatsen ansluter till stadens södra infart och kustvägen (väg 276).

Den södra trafikplatsens utformning och funktion redovisas i trafiköversikten, men framgår även av ett bilagt av H Hulthéns ingenjörskontor 1983 upprättat utredningsförslag avseende Lommarleden. Trafikplatsen redovisas i föreliggande planförslag i princip oförändrad från gällande stadsplan som ett trafikområde för framtida bruk.

Nu aktuell om- och utbyggnad av kustvägen och Stockholmsvägen

redovisas i nu föreliggande planförslag som gatumark.

Ombyggnaden av Stockholmsvägen innebär att vägen från en punkt väster om OK:s motorhotell undergår fullständig ombyggnad fram till kustvägens planerade anslutning, mitt för befintlig anslutning till bilföretaget Norr-Bil AB. På nämnda sträcka får vägen en med hänsyn till sikt- och lutningsförhållanden utplanad och i terrängen nedskuren profil. Anslutningen till kustvägen i nuvarande sträckning bortfaller. Anslutningen till OK:s motorhotell ersättes av en enkelriktad infartsramp från söder. Norr om kustvägens nya anslutning samordnas de två närmaste tomtutfarterna på vägens båda sidor. Sistnämnda åtgärder framgår dock ej av det formella planförslaget, utan regleras genom särskilda avtal i princip enligt ett av H Hulthéns ingenjörsbyrå den 9 januari 1984 upprättat utredningsförslag.

Kustvägen har i förhållande till gällande stadsplan förlängts fram till Stockholmsvägen och har givits en i terrängen mer nedskuren profil på sträckan mellan motorhotellets gatuanslutning och Stockholmsvägen.

Motorhotellets nu planerade gatuanslutning från kustvägen i öster följer i princip gällande stadsplan. Planerad lokalgata mellan denna anslutning och ett planerat arbetsområde söder om hotellfastigheten ges dock en från gällande stadsplan avvikande sträckning, dels av hänsyn till företagen markutfyllnad, men också för att möjliggöra ett friluftsområde med anknytning till motorhotellet.

Korsningen mellan kustvägen och Stockholmsvägen förutsättes signalreglerad. Tre busshållplatser föreslås placerade i direkt anslutning till korsningen. Därtill föreslås en busshållplats längre söderut på Stockholmsvägen för norrgående regional linjetrafik. Sistnämnda hållplats bör dock tillsammans med redovisad hållplats på kustvägens norra sida på sikt ersättas av ny hållplats norr om förenämnda korsning längs kv Flygspanarens västra sida.

Utformningen av gatuanslutning till flygfältet redovisas med alternativa lägen, beroende på kommande markanvändning på flygfältet. Motsvarande förhållande gäller även framtida busshållplatser i berört vägnät.

Förslaget redovisar en gång- och cykelväg längs kustvägens västra sida. Utbyggnaden av denna väg kan dock anstå till dess ett uttalat behov av vägen föreligger. Till dess bör systemet av gångvägar kring hotellfastigheten kunna knytas samman med den av vägverket planerade gångtunneln under E3:an. Härigenom kan även vandringsleden Roslagsleden ges en naturlig sträckning förbi hotellfastigheten.

Från hotellfastigheten och föreslaget friluftsområde men också med anknytning till ovan nämnda gång- och cykelstråk leder en föreslagen gångbro över kustvägen. Därmed erhålles en god kontakt mellan bl a hotellområdet och planerade bebyggelseområden och andra verksamheter på flygfältet.

Hotellfastighetens gränser mot söder och öster föreslås justerade av hänsyn till planerade sport- och friluftaktiviteter, två tennisbanor och en vattenrutschbana. Justeringarna har utformats så att angränsande gravfält ej skall påverkas negativt av planerade anläggningar.

I gällande stadsplan redovisade byggnadsrätter för hotell- och bilvårdsanläggningen har i nu föreliggande förslag justerats delvis efter befintliga förhållanden.

Kvartersgränserna mot kv Fältnätaren och kv Flygspanaren har justerats till överensstämmelse med nu framlagt förslag. Ett i gällande stadsplan mellanliggande mindre område för småindustri bortfaller helt.

Konsekvenser utanför planområdet

Föreliggande planförslag innebär konsekvenser för ett betydande, tidigare stadsplanlagt område norr om här redovisat planområde. Det nyligen påbörjade översiktliga planeringsarbetet torde behöva slutföras innan dessa konsekvenser slutgiltigt klargöres. Dock måste de mest sannolika konsekvenserna av planarbetets inriktning för dessa områden belysas för att nu föreliggande förslag skall kunna prövas. Härvid måste även förestående ombyggnad av huvudgatan Gustav Adolfs väg beaktas.

Till denna del kompletteras föreliggande planförslag med ett av H Hulthéns ingenjörbyrå i november 1983 upprättat utredningsförslag, varmed inriktningen av förenämnda planarbete redovisas. Denna redovisning av tänkbara utvecklingslinjer kan komma att följas av flera i anslutning till påbörjat översiktligt planeringsarbete. Utredningen visar tänkbara konsekvenser på ett sätt som uppfyller övergripande mål i aktuell kommunal planering för området. Härav berörda fastighetsägare och andra intressenter kan därmed bilda sig en uppfattning om sannolika förändringar i förhållande till gällande stadsplan.

Plangenomförande

Utbyggnaden av Stockholmsvägen och kustvägen avses ske med staten som huvudman med byggstart under senare delen av 1985. Tillkommande gatuombyggnader och övriga anläggningsarbeten avses genomföras med kommunen som huvudman. Till dessa arbeten erfordras en serie avtal mellan kommunen och ägarna av kv Motormannen, tomterna 2, 3, 4 och 5 i kv Fältnätaren samt tomterna 3 och 4 i kv Flygspanaren.

De för stat och kommun komplexa delarna av det gemensamma projektet bör även de bli föremål för avtal mellan kommun och vägförvaltning.

Samråd

Föreliggande förslag har upprättats i samarbete med vägförvaltningen och konsultfirman H Hulthéns ingenjörbyrå.

Samråd har före och under arbetet skett också med länsstyrelsen, Storstockholms lokaltrafik AB och närmast berörda fastighetsägare i kv Motormannen, Fältnätaren och Flygspanaren. De synpunkter som redovisats under dessa samråd har i möjligaste mån inarbetats i förslaget.

Föreliggande förslag har i koncept delgivits samtliga direkt och indirekt berörda fastighetsägare av det formella planförslaget för samrådsyttrande. Därutöver har samtliga ägare av små-industrifastigheterna längs Stockholmsvägens båda sidor söder om Gustav Adolfs väg delgivits förslaget samt informerats om det pågående planarbetet, dess inriktning och tänkbara konsekvenser.

De synpunkter som därvid hittills redovisats avser dels den närmast aktuella utbyggnaden och dess omedelbara konsekvenser, dels det utredningsförslag som belyser tänkbara konsekvenser för området norr om planområdet.

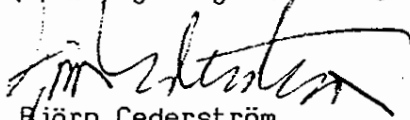
Beträffande den första utbyggnadsetappen kommer egentliga erinringar från ägaren av Fältmätaren 1, medan ägarna av tomterna 3 och 4 ställer villkor för godkännande. I alla tre fall synes dock avtal syftande till i förslaget redovisade mål vara möjliga att uppnå.

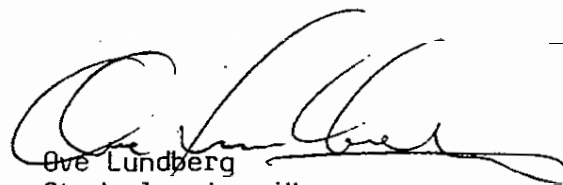
Erinringar riktade mot förslagets tänkbara konsekvenser, sådana de åskådliggjorts i utredningsförslaget från november 1983, kommer från ägarna av Flygfyren 2, Fältmätaren 1, 2 och 4 samt från ägarna av tomterna 7, 9, 3 och 4 i kv Flygspanaren.

Möjligheten att tillgödosa dessa erinringar inom ramen för den principlösning som redovisats i ovan utredningsförslag ter sig gynnsamma i vissa fall. En sammanställning av sådana hänsynstagen torde dock lämpligen anstå till dess samtliga synpunkter inkommit under utställandetiden. Därvid torde också möjliga alternativa principlösningar kunna belysas.

Vägförvaltningen i Stockholms län ställer ut sitt förslag till ändrad arbetsplan för berörda vägvägsnitt samordnat med byggnadsnämndens utställningsförfarande.

Norrtälje i januari 1984


Björn Cederström
Stadsarkitekt


Öve Lundberg
Stadsplaneingenjör

Tillägg till beskrivning

Vissa synpunkter från länsstyrelsen och vägförvaltningen föranleder dels en justering av angiven gatuhöjd i kustvägen (väg 276) några tiotal meter öster om Stockholmsvägen, dels en siktbeifrämjande hörnavskärning berörande tomten nr 5 i kv Fältmätaren.

Nämnda ändringar utgör i formell mening revidering av förslaget. Denna revidering har skett efter samråd med berörd fastighetsägare.

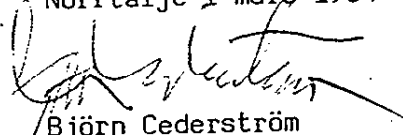
Länsstyrelsens begäran om kompletterande upplysningar avseende vägtrafikbuller inom planområdet tillgodoses med följande beskrivning:

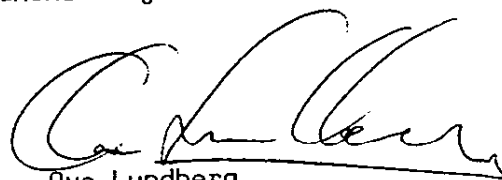
Inverkan av vägtrafikbuller berör ett industriområde, en hotellfastighet, ett mindre rekreationsområde och för övrigt oplanerade markområden. Förslaget rekreationsområde väster om kustvägen ligger ur bullersynpunkt gynnsamt till. Den naturliga avskärmning mot vägtrafikbuller, som skapas genom vägens i terrängen nedskurna profil kan om så önskas lätt kompletteras med en mindre för-

höjning av de slänter som avgränsar området mot sydost. Inverkan av buller från Europaväg 3 beräknas bli liten också efter eventuella hastighetsökningar på berörd sträcka. Trafikbullernivåerna inom rekreatiomsområdet beräknas även utan särskilda skyddsåtgärder komma att understiga 60 dB(A), varför särskilda krav på bullerskydd inte bedöms erforderliga.

Några särskilda skyddsföreskrifter berörande hotellanläggningen eller industriområdet bedöms inte heller erforderliga, vilket förhållande också bekräftats av kommunens miljö- och hälsoskyddsnämnd.

Norrtälje i mars 1984


Björn Cederström
Stadsarkitekt


Ove Lundberg
Stadsplaneingenjör