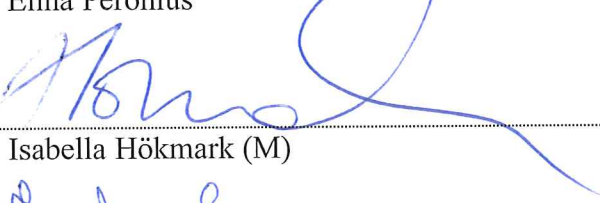
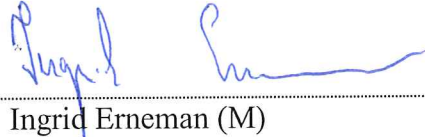


Plats och tid	Tranholmen, Mörby Centrum, kl. 18.00–19.01
Paragrafer	62–75
Beslutande	Isabella Hökmark, ordförande (M) Maarit Nordmark, 1:e vice ordförande (L) Kristin Eriksson, 2:e vice ordförande (C) Ingrid Erneman (M) Erik Hafström (M) Leif Ahrle (M) Richard Törnqvist af Ström (M) Jesper Isaksson (C) Ingemar Ståhl (L) Robert Staël von Holstein (M) tjug ers Gun-Britt Lindström (MP)
Ersättare	Eva Wretman (M) Cecilia Henriksson (M) Johan Henriques (M) Hélène Sandmark (M) Tord Håkansson (C) Dick Lindberg (C) Margareta Sandell (L) Bernt Hofström (S)
Närvarande tjänstemän	Anne-Charlotte Glantz, t.f. miljö- och stadsbyggnadsdirektör Jamal Esfahani, stadsarkitekt David Grind, plan- och exploateringschef Elina Peronius, nämndsekreterare Monica Hallberg, ekonom § 69-71
Justeringens plats och tid	Miljö- och stadsbyggnadskontoret 2018-09-10 kl. 13:00
Sekreterare	 Elina Peronius
Ordförande	 Isabella Hökmark (M)
Justerande	 Ingrid Erneman (M)

§ 64

BN 2018-000944

Detaljplan för Solsidan 12, Beslut om antagande av detaljplan

Ärende

Byggnadsnämnden har vid sitt sammanträde den 5 november 2013 §189 gett miljö- och stadsbyggnadskontoret i uppdrag att pröva möjligheten att dela fastigheten Solsidan 12 till två tomter för enbostadshus.

Syftet med planläggningen är att pröva förutsättningarna för att dela fastigheten Solsidan 12 i två fastigheter för enbostadshus.

Ett planförslag har varit ute på samråd under tiden den 15 januari till den 9 februari 2016 och granskning under tiden den 16 juni till den 15 juli 2016. Då ändringar gjordes av planförslaget efter att ha varit utställt för granskning har ny granskning genomförts under tiden den 13 juni 2018 till den 6 juli 2018, för att ge möjlighet att lämna synpunkter efter ändringarna.

Under planprocessen har det totalt inkommit 24 synpunkter, varav 19 yttranden utan synpunkter på planförslaget. Sex sakägare har under planprocessen kommit in med synpunkter som inte har tillgodosetts. Två av dem har flyttat under planprocessens gång.

I ärendet föreligger förvaltningens tjänsteutlåtande daterat 2018-08-15.

Yrkanden

Kristin Eriksson (C) yrkar återremiss för omarbetning så att detaljplanen medger nuvarande huvudbyggnad och garage men inte en delning av tomten.

I andra hand yrkar hon avslag.

Maarit Nordmark (L) yrkar bifall till förvaltningens förslag till beslut.

Proposition

Ordförande Isabella Hökmark (M) ställer proposition på om ärendet ska avgöras idag eller återremitteras och finner att ärendet ska avgöras idag. Sedan ställer hon proposition på om nämnder bifaller eller avslår förvaltningens förslag till beslut och finner att nämnden bifaller.



Beslut

1. Byggnadsnämnden beslutar att anta föreliggande förslag till detaljplan.
2. Byggnadsnämnden beslutar att förslag till detaljplan inte kan antas leda till någon betydande miljöpåverkan, varför ingen miljöbedömning har gjorts.

Reservationer

Kristin Eriksson (C), Jesper Isaksson (C) och Gun-Britt Lindström (MP) reserverar sig mot beslutet till förmån för Kristin Erikssons (C) yrkanden.
