

LÄNSARKITEKTEN

I
STOCKHOLMS LÄN

Handläggare
Bitr. Länssarkitekt
B. Näswall/Bma

16.2.1966

Dnr 2310/65

INKOM
till Sthlms läns landskansli
Planeringssektionen

den 18 FEB 1966

III-8 2-113-65

Länsstyrelsen i Stockholms län.

Angående förslag till byggnadsplan för del av fastigheten
Björkö 4¹ i Frötuna kommun.

Planområdet, som är avsett för fritidsbebyggelse, är beläget söder om Gräddö och ansluter till en fastställd plan den 13 augusti 1965.

För området gäller utomplansbestämmelser i enlighet med Kungl. Maj:ts skrivelse den 25 juli 1963:

Planförslaget, som är förhållandevis litet, endast sju föreslagna tomtplatser, varav tre stycken är obebyggda, bör enligt länssarkitektens mening ses som en mindre utvidgning av det intill liggande större planområdet och synes ur allmän plansynpunkt kunna accepteras.

Anmärkningsskrivelser har inkommit från Folke Andersson och Oskar Pettersons sterbhus genom Arne och Axel Pettersson. Skrivelserna berör vissa önskemål om ändrade vägdragningar mot fastigheterna Sindvik 1⁶ och Björkö 3¹ samt till det samfälliga grustaget. Med anledning av dessa anmärkningar har förslaget ändrats och skrivelserna synes beaktade. Ändringen synes dock vara av så ringa omfattning att något nytt utställningsförfarande icke synes erforderligt. Godkännande från berörda markägare synes dock böra inhämtas.

Mot den förmella behandlingen inom kommunen synes inte föreligga några erinringar.

Vissa föreskrifter i bestämmelserna synes vara av beskaf-

fenhet att inte böra fastställas nämligen § 8, som synes vara alltför detaljreglerande samt 10 §, vilken synes kunna lösas på annan sätt inom kommunen.

Länsarkitekten tillstyrker fastställelse av förevarande byggnadsplaneförslag, dock med undantag av nyssnämnda föreskrifter i byggnadsplanebestämmelserna och föreslår att samtidigt meddelas förordnande jämlikt 113 § byggnadslagen beträffande den som allmän plats betecknade marken inom fastigheten Björkö 4¹.

Tillika föreslås att för området måtte meddelas förbud mot trädfällning i vidare mån än som av byggnadsnämnden i samråd med skogsvårdsstyrelsen kan medgivas. Förbudet bör dock inte avse vägmarken och bör beträffande tomtmarken endast gälla intill dess avstyckning blivit fastställd.

./.

Remisshandlingarna återgå.

Bo Näswall

Bo Näswall