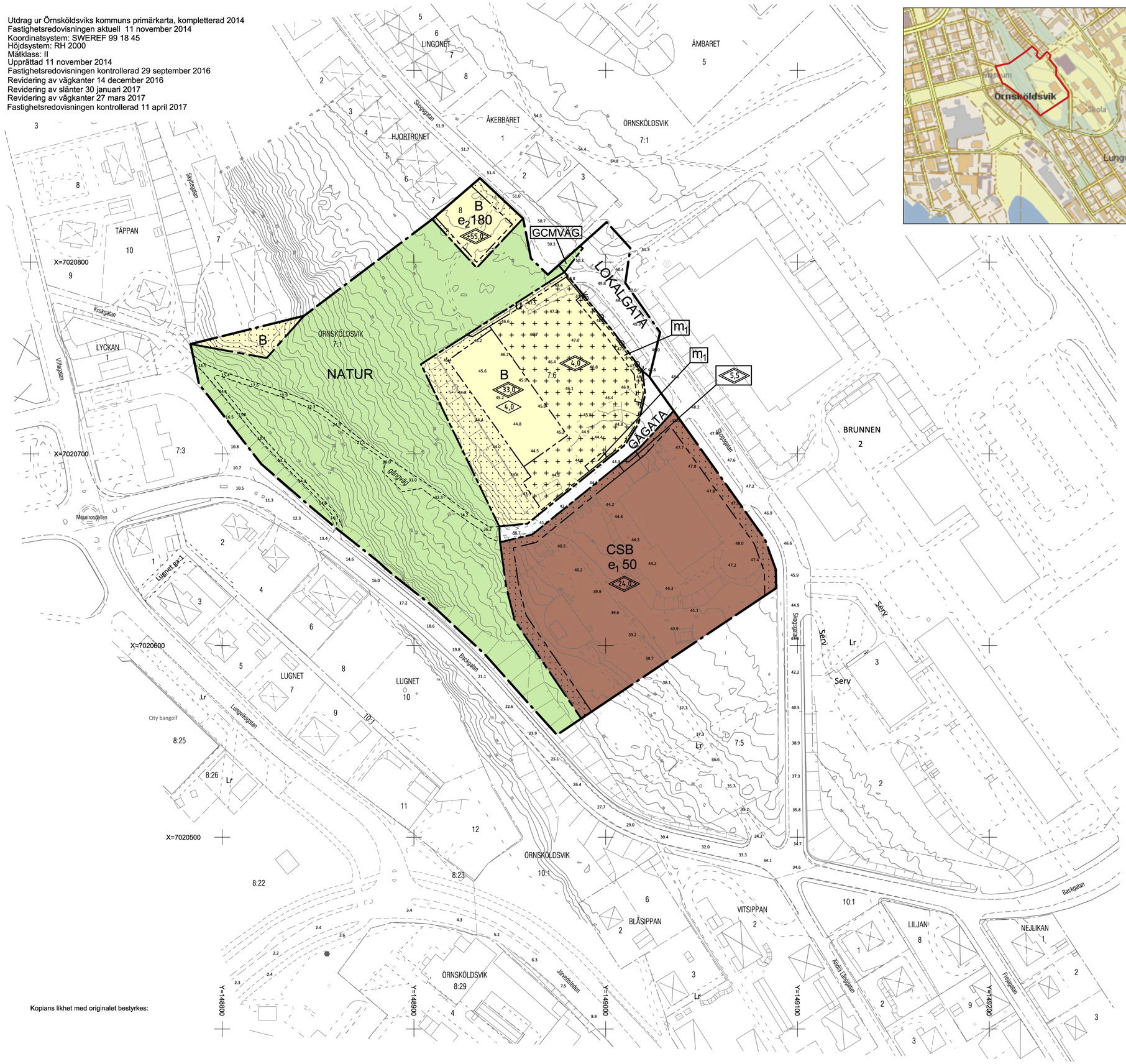
Utdrag ur Örnsköldsviks kommuns primärkarta, kompletterad 2014
Fastighetsredovisningen aktuell 11 november 2014
Koordinatsystem: SWEREF 99 18 45
Höjdsystem: RH 2000
Mätklass: II
Upprättad 11 november 2014
Fastighetsredovisningen kontrollerad 29 september 2016
Revidering av vägkanter 14 december 2016
Revidering av slänter 30 januari 2017
Revidering av vägkanter 27 mars 2017
Fastighetsredovisningen kontrollerad 11 april 2017



Grundkartans beteckningar

- Traktgräns
- Fastighetsgräns
- ga;2 — Gemensamhetsanläggning
- ÖRNSKÖLDSVIK — Traktnamn
- 6:1 — Fastighetsbeteckning
- Byggnader, fasadlinjer redovisade
- Byggnader, takens begränsningslinjer redovisade
- Staket
- Mur
- Slänt
- Väg
- 0.0 — Avvägd höjd
- Rutnätspunkt

Planbestämmelser

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Endast angiven användning och utformning är tillåten. Bestämmelser utan beteckning gäller inom hela området.

Gränser

- Detaljplanegräns
- Användningsgräns
- Egenskapsgräns

Användning av mark och vatten

Allmänna platser

LOKALGATA	Lokaltrafik
GÅGATA	Gångtrafik
NATUR	Naturområde
GCMVÄG	Gång-, cykel- och mopedväg

Kvartersmark

B	Bostäder
CSB	Centrum, skola och bostäder

Utnyttjandegrad

e_1 50	Största byggnadsarea i procent av fastighetsarea
e_2 180	Största byggnadsarea i m^2

Begränsningar av markens bebyggande

- Marken får inte förses med byggnader
- Marken får med undantag av uthus, garage och skärmtak inte förses med byggnader
- u — Marken ska vara tillgänglig för allmännyttiga underjordiska ledningar

Markens anordnande

Utfart och stängsel

- Utfart får inte finnas

Placering, Utformning, Utförande

Utformning och omfattning

- 0.0 — Högsta totalhöjd i meter
- +0.0 — Högsta totalhöjd i meter över nollplanet
- 0.0 — Högsta byggnadshöjd i meter för komplementbyggnader

Skydd mot störningar

- m_1 — Fasad mot allmän plats ska utföras med betongmur till en höjd över marknivån på minst 0,5 meter

Administrativa bestämmelser

Genomförandetid

Genomförandetiden är tio år från den dag planen vinner laga kraft

Illustrationer

- gångväg — Illustrationslinjer, Illustrationstext

Antagen: Kommunfullmäktige 24 april 2017, § 78
Laga kraft: 29 september 2017

PLANKARTA
DETALJPLAN FÖR
ÖRNSKÖLDSVIK 7:6 M.FL.

ÖRNSKÖLDSVIKS KOMMUN
VÄSTERNORRLANDS LÄN

UPPRÄTTAD FEBRUARI 2017, REVIDERAD MARS 2017
SAMHÄLLSBYGGNADSFÖRVALTNINGEN, ÖRNSKÖLDSVIK

Kopians likhet med originalet bestyrkes:

PATRIK JANSSON
STADSARKITEKT

MATTIAS ERIKSSON / SEBASTIAN ARNEHED
PLANARKITEKT / PLANARKITEKT

SKALA 1:1000 - A1

0 10 20 30 40 50 100 150 M

2284K-P17/0424/1