

	Sammanträdesdatum	Sida
Samhällsbyggnadsnämnden	2023-09-21	1 (71)
Plats och tid	Stadshuset Nygatan 16, Örnsköldsvik, kl. 08:30-12:20, 13:15-14:15, 15:00-15:10, 15:15-15:30 Ajournering kl. 12:20-13:15, 14:15-15:00, 15:10-15:15	
Paragrafer	115 - 138	
Ledamöter	Ordförande Andreas Jansson (C) Felix Frölander (M) Mikael Malmén (S) Tomas Jonsson (S) Maria Gröndahl (S) Robin Gustavsson (S) Erik Sandin (C) Linda Hörnfeldt (C) Marianne McHardy (M) Jerker Rudin (KD) Jan Kärnebro (SD) Patrik Paulsson (V)	
Tjänstgörande ersättare	Yvonne Ölund (S)	
Övriga ersättare	Michael Axelsson (S) Marina Larserud Hagstedt (S) Kristian Ottosson (S) Kurt Pettersson (C) Olof Glud (M) Tom Jonsson (M) Curt Eriksson (KD) Tony Viberg (KD) Jenny Voittoinen (SD) Nelson Rivera (V) §§ 115-117	
Tid för justering	2023-09-26	
Ordförande	Andreas Jansson (C)	
Justerare	Robin Gustavsson (S)	
Sekreterare	Caroline Jonsson	
Anslagsbevis	Justering tillkännages på kommunens anslagstavla.	
Anslaget publiceras	2023-09-27 – 2023-10-19	
Protokollet förvaras	Digitalt i Samhällsbyggnadsnämndens diarium	

	Sammanträdesdatum	Sida
Samhällsbyggnadsnämnden	2023-09-21	36 (71)

§ 130 Detaljplan för Högländ 6:29, antagande (Sbn/2016:551)

Ärendebeskrivning

Samhällsbyggnadsnämnden beslutade 16 juni 2016, § 79, att lämna positivt planbesked och gav i uppdrag till samhällsbyggnadsförvaltningen att planlägga Högländ 6:29 m.fl.

Syftet med detaljplanen är att möjliggöra framtida etableringar med handels-, verksamhets- och kontorsändamål.

Detaljplanen för Högländ 6:29 m.fl. har handlagts med ett standardförfarande enligt 5 kap plan- och bygglagen, PBL (2010:900). Samråd enligt 5 kap 11 § PBL pågick mellan 22 april och 13 maj 2022. Planhandlingarna fanns tillgängliga på kommunens hemsida. Berörda sakägare och myndigheter har underrättats om samrådet.

Granskning enligt 5 kap 18 § PBL pågick mellan 10 och 31 januari 2023. Planhandlingarna fanns tillgängliga på kommunens hemsida. Berörda sakägare och myndigheter har underrättats om granskningen. Underrättelse har anslagits av samhällsbyggnadsförvaltningen på kommunens anslagstavla enligt 5 kap 19 § PBL.

Samhällsbyggnadsförvaltningens kommentarer

Detaljplanen bedöms inte medföra några kommunala kostnader.

Detaljplanen bedöms inte medföra någon betydande miljöpåverkan.

Samhällsbyggnadsförvaltningen bedömer att inte alla synpunkter som inkommit under samråd och granskning är tillgodosedda. Länsstyrelsen Västernorrland och Trafikverket anser att detaljplanens eventuella påverkan på riksintresse väg E4 och Bröstarondellen bör utredas ytterligare. De önskar att belastningsgrader för Bröstarondellen redovisas genom programmet Capcal samt att trafikutredningen även bör inkludera trafikalstringar från samtliga beslutade (ej ännu etablerade) planer i området. Trafikutredningen baseras delvis på en trafikmätning genomförd år 2016, och antalet trafikorörelser har räknats upp för att motsvara dagens nivåer. Vid uppräknningen av trafikorörelserna anser Trafikverket att hänsyn bör tas till historiska mätningar inom området, då en jämförelse med dessa kan indikera att trafikorörelserna bör räknas upp ytterligare.

Den trafikutredning (Sweco 31 augusti 2022) som tagits fram under planarbetet visar att framkomligheten på väg E4 inte kommer att påverkas negativt av detaljplanens genomförande. Trafikanalysen i utredningen genomfördes med mikrosimuleringsverktyget Vissim, i jämförelse med Capcal resulterar simuleringar i Vissim generellt sett i längre köer och fördröjningar. Detta på grund av att Vissim har en högre detaljeringsgrad.

Justeras			

	Sammanträdesdatum	Sida
Samhällsbyggnadsnämnden	2023-09-21	37 (71)

§ 130 (forts.)

Trafikutredningen har utgått från att planområdet exploateras med största möjliga byggrätt inrymmande handelsverksamhet, och illustrerar således det mest trafikalstrande scenariot. Det anses inte lämpligt att i trafikutredningen ta hänsyn till alla planlagda, ej outnyttjade byggrätter. Detta skulle ge en felaktig bild av trafiksituationen, och det saknas vetskap om vilka byggrätter som i framtiden kommer att exploateras och vilka som fortsatt kommer att vara outnyttjade. Samhällsbyggnadsförvaltningen anser att trafikutredningen är väl utförd och att en eventuell påverkan på väg E4 och Bröstarondellen inte behöver utredas ytterligare. Samhällsbyggnadsförvaltningen bedömer att markens lämplighet för handel-, verksamhet- och kontorsändamål är utredd.

Enligt samhällsbyggnadsnämndens reglemente kommer denna detaljplan antas av samhällsbyggnadsnämnden med stöd av kommunfullmäktiges beslut 16 december 2013 § 212.

Prövning av barnets bästa

Detta beslut bedöms inte påverka barn, och enbart en enkel prövning har gjorts. Kvartersmarken inom planområdet är för närvarande ej utbyggd men planlagd för industriändamål. En ändring av markanvändningen till handel, kontor och verksamheter bedöms inte påverka barn och unga negativt. En framtida etablering kan medföra att området upplevs tryggare.

Beslutsunderlag

- Trafikutredning – Kapacitetsanalys - korsningen Arnäsvägen Högländsvägen, WSP, daterad 12 juni 2018
- Översiktlig miljökontroll mark, WSP, daterad 28 augusti 2018
- Geoteknisk undersökning, WSP, daterad 10 februari 2020
- Dagvattenutredning, WSP, daterad 5 oktober 2020
- PM kompletterande dagvattenutredning, WSP, daterad 19 augusti 2022
- Trafikutredning – Exploatering kring E4 Örnsköldsvik, Sweco, daterad 31 augusti 2022
- Riskutredning farligt gods, Tyréns, daterad 10 oktober 2022
- Samrådsredogörelse, daterad 6 januari 2023
- Granskningsutlåtande, daterat 17 augusti 2023
- Planbeskrivning, daterad 17 augusti 2023
- Plankarta, daterad 17 augusti 2023
- Samhällsbyggnadsförvaltningens beslutsförslag, daterat 28 augusti 2023
- Karta tillhörande beslutsförslaget, daterad 28 augusti 2023

Justeras			

	Sammanträdesdatum	Sida
Samhällsbyggnadsnämnden	2023-09-21	38 (71)

§ 130 (forts.)**Samhällsbyggnadsnämndens beslut**

Samhällsbyggnadsnämnden antar detaljplanen för Högländ 6:29 m.fl. upprättad i augusti 2023, i enlighet med 5 kap 27 § plan- och bygglagen (2010:900).

Justeras			