

**Detaljplan för
Haga 7:1
Enköpings kommun
- enkelt planförfarande**

Antagen 2005-12-06
Laga kraft 2006-01-11

PLANBESKRIVNING



Bild 1. Orienteringsbild över området.

HANDLINGAR

Till planen hör följande handlingar:

- Plankarta med bestämmelser, skala 1:1000, 2005-10-28
- Planbeskrivning, 2005-10-28
- Genomförandebeskrivning, 2005-10-28
- Fastighetsägareförteckning, 2005-10-31
- Utlåtande, 2005-11-21

PLANENS SYFTE

Planens syfte är att möjliggöra en fastighetsreglering. Fastighetsregleringen avser del av fastigheten Haga 2:84 som skall införlivas i Haga 7:1.

PLANDATA

Lägesbestämning	Planområdet ligger i Haga slottsområde.
Areal	Planområdets areal är ca 11 000 kvm
Markägoförhållanden	Haga 7:1 ägs idag av Magnus Berggren och Ylva Berggren. Han önskar förvärva en del av Haga 2:84, som ägs av Hans Erik Arvid Lyckman och Jan Karl Erik Lyckman.

TIDIGARE STÄLLNINGSTAGANDEN

Översiktliga planer	Området är på flera sätt berört av olika intressen som uttrycks i den kommunala översiktsplanen från 2001. Dels ingår det i ett utpekat utvecklingsområde för Enköpings tätort där intressena är tätortsutbyggnad, friluftslivets strövområden, tillgängligheten till Mälaren, fritidsboende samt ekologiskt känsliga områden. Flera olika riksintressen påverkar också området, t.ex. riksintresse för naturgas, riksintresse för kulturmiljövården samt riksintresse Mälaren. En planeringsfråga som uttrycks i översiktsplanen är också om Hagaområdet skall knytas närmare samman med Enköping, dels att ingå i Enköpings tätort, dels genom en GC-väg, dels som område där nya bostäder kan tillkomma.
Detaljplaner	Gällande plan är Bp 61, Haga slottsområde mm. Planen ändrades senast 1987. Planen gäller för hela Haga slottsområde.
Program för planområdet	Program har ej ansetts nödvändigt att upprätta då detta ärende behandlas med enkelt planförfarande.
Miljökonsekvensbeskrivning	Miljökonsekvensbeskrivning har ej ansetts nödvändig att upprättas för området.
Kommunala beslut i övrigt	
2005-10-25 § 299	Miljö- och byggnadsnämnden beslutade 2005-10-25 att ge Miljö & Stadsbyggnad i uppdrag att upprätta en detaljplan för Haga 7:1.

FÖRUTSÄTTNINGAR, FÖRÄNDRINGAR OCH KONSEKVENSER

Förutsättningar	Den del av Haga 2:84 som önskas förvärfvas till Haga 7:1 är idag plan-
------------------------	--

lagd som parkmark. Området är beläget i en skogsdunge med varierad växtlighet. På området står också två äldre befintliga byggnader som är i akut renoveringsbehov. På Haga 7:1 finns idag ett befintligt bostadshus med intilliggande förrådsbyggnader mm. Fastigheten är planlagd för bostadsändamål. Detta innebär att planen måste ändras från allmän platsmark till kvartersmark för den del av Haga 2:84 som skall införlivas med Haga 7:1.



Bild 2. De äldre byggnader som är i renoveringsbehov.

Förändringar

Den förändring som sker från nuvarande plan är att fastigheten Haga 7:1 blir något större och att hela fastigheten får samma markanvändning.

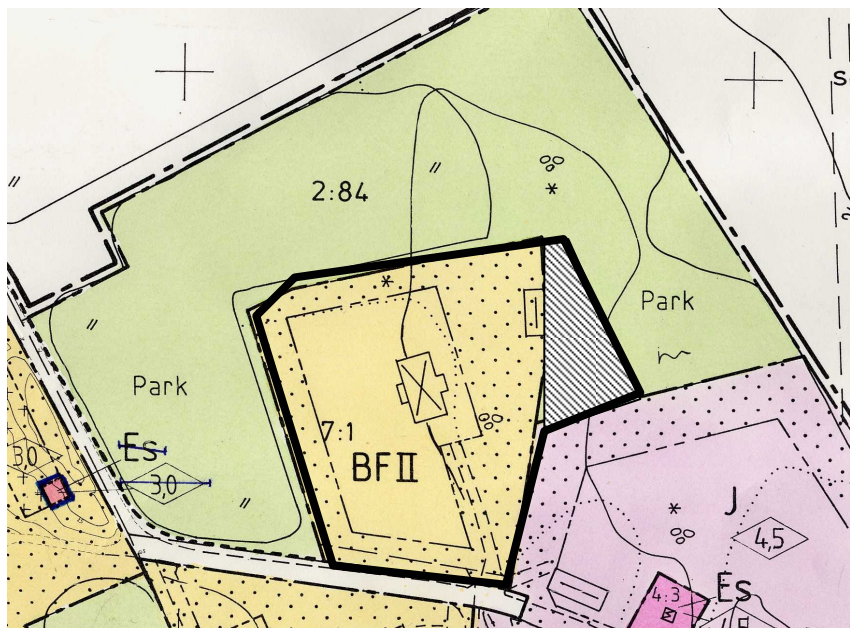


Bild 3. Idag gällande plan samt det område av Haga 2:84 som kommer att tillkomma Haga 7:1.

Konsekvenser All bebyggelse som ligger i anslutning till bostadsfastigheten blir nu samlad under en enda fastighet.

ADMINISTRATIVA FRÅGOR

Genomförandetid Genomförandetiden är 15 år från den dag planen vinner laga kraft.

GENOMFÖRANDEBESKRIVNING

ORGANISATORISKA FRÅGOR

Tidplan Planen behandlas med enkelt planförfarande och kommer att skickas ut på samråd i november 2005. Ett planförslag beräknas kunna antas av miljö- och byggnadsnämnden i december 2005.

Genomförandetid Genomförandetiden är 15 år från den dag planen vinner laga kraft.

Ansvarsfördelning Kommunen ansvarar för upprättande av detaljplan. Fastighetsägaren ansvarar för och bekostar åtgärder på fastigheten.

Avtal Planavtal har upprättats mellan Miljö & Stadsbyggnad, Enköpings kommun och fastighetsägarna till Haga 7:1, som reglerar kostnader och ansvarsfördelning för upprättande av detaljplan.

FASTIGHETSRÄTTSLIGA FRÅGOR

Fastighetsbildning, gemensamhetsanläggning mm Fastighetsbildnings- och anläggningsåtgärder kan ske efter det att beslut om antagande av detaljplan vunnit laga kraft. Ansökan ställs till Lantmäterimyndigheten i Uppsala län, Box 986, 751 09 Uppsala. Ansökan om fastighetsreglering finns hos Lantmäteriet.

EKONOMISKA FRÅGOR

Planekonomi Fastighetsägaren bekostar upprättande av detaljplan över Haga 7:1.

Patrik Holm
Planavdelningschef

Sofie Nyström
Planarkitekt