

Plankarta

6310700

6310600

6310500

179300

179400

179500

179600

Grundkartan är upprättad på grundval av Ljungbys primärkarta.
Måtklass: III.
Koordinatsystem: SWEREF 99 13 30
Höjdsystem: RH 2000

Byggnadernas begränsningslinjer utgöres i vissa fall av fasadlinjerna och i övrigt av horisontalprojektionen av takens ytterkanter.
Fastighetsindelningen inom planområdet är gällande 2023-03-10

Jakob Ruter
Exploateringschef

Wiebke Harders
Geodataledare

Skala 1:1000 (A2)

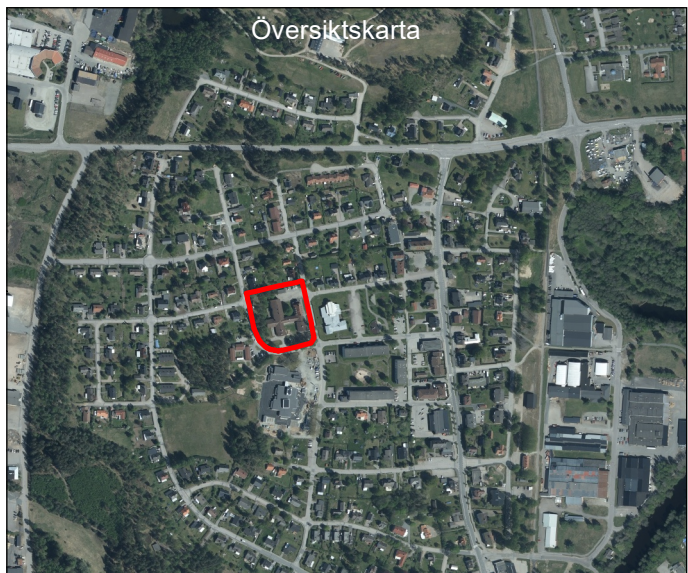
0 50 100 Meter



Grundkarta

Beteckning

---	Traktgräns	☉	Lövträd
---	Fastighetsgräns	✕	Barrskog
---	Traktnamn	---	Staket
---	Fastighetsbeteckning	---	Stenmur
☒	Bostadshus resp uthus	---	Stödmur
☐	Övriga byggnader	---	Häck
☒	Skärmtak	147,4	Avvägd höjd
☒	Transformatorstation	~	Höjdkurva
==	Väg, körbanekant	3765	Polygonpunkt
- - -	Gångstig		



PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar.
Endast angiven användning och utformning är tillåten.
Där beteckning saknas gäller bestämmelsen inom all kvartersmark eller all allmän plats eller allt vattenområde på plankartan.

GRÄNSLINJER

- Planområdesgräns
- Användningsgräns
- Sekundär egenskapsgräns

ANVÄNDNING AV KVARTERSMARK

BC	Bostäder, Centrum
E ₁	Transformatorstation

EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR KVARTERSMARK

Höjd på byggnadsverk

h +154,0 Högsta nockhöjd är angivet värde i meter över angivet nollplan.

Utnyttjandegrad

e₁ 25,0 Största byggnadsarea är angivet värde i % av fastighetsarean inom användningsområdet.

Placering

p₁ Byggnad ska placeras minst 4,0 meter från fastighetsgräns

Utförande

b₁ Minst 50,0 % av fastighetsarean ska vara genomsläpplig.

Ändrad lovplikt

a₁ Marklov krävs även för fällning av träd med en bröstdiameter större än 20 cm. Marklov får ges om det föreligger risk för säkerhet, hälsa eller egendom.
a₂ Marklov krävs även för att hårdgöra ytor inom kvartersmark.

Begränsas av sekundär egenskapsgräns

u₁ Markreservat för allmännyttiga underjordiska ledningar.

Marken får endast förses med komplementbyggnad.

Marken får inte förses med byggnad.

GENOMFÖRANDETID

Genomförandetiden är 5 år (60 månader) över hela planområdet och börjar gälla fr.o.m. laga kraft datum.



LJUNGBY
KOMMUN

Detaljplan för fastigheten

Torg 11:23

i Lagans samhälle, Ljungby kommun

Samhällsbyggnadsavdelningen

Upprättad: 2023-03-29 Reviderad: 2023-05-29

Trond Strangstadstuen
Stadsarkitekt

Erik Lundin
Planarkitekt

Antagen av KS 15 augusti 2023
Laga kraft 11 september 2023

Dnr:
KS 2023-0149

PLANAVGIFT

P 2023/6