

L. Jacobsen/B

Tillhör Byggnadsnämndens 1

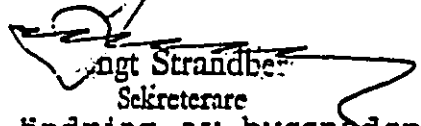
Norrtälje beslut 1983-09-08, § 335

INKOM 11062

23 JAN. 84 0009 84

LÄNSSTYRELSEN
STOCKHOLMS LÄN

BESKRIVNING


R. Strömberg
Sekreterare

tillhörande förslag till ändring av byggnadsplan för SÖDERÖRA BY, fastigheterna SÖDERÖRA 3:37 m fl i Blidö socken, Norrtälje kommun av Stockholms län

Här aktuellt område omfattar 1.7 ha och är beläget på Söderöra strax nordost om Blidö.

Området ingår i en fastställd byggnadsplan över Söderöra benämnd "byggnadsplan för SÖDERÖRA BY". Planen fastställdes av länsstyrelsen 1974-05-21 och regeringens beslut 1975-04-10.

Planändringen omfattar hela fastigheterna Söderöra 3:188, 3:189 och 3:190 samt del av Söderöra 3:37. Den sistnämnda fastigheten utgör grönområde i den gällande planen medan de tre andra fastigheterna är avstyckade från denna fastighet och utgör bostadsfastigheter för fritidsbebyggelse. Avstyckningarna har skett enligt den gällande planen.

Planändringen har aktualiserats av att två av fastigheterna nämligen Söderöra 3:188 och 3:190 är belägna på mark som idag är vattensjuk och olämplig att bebygga.

Marken har sedan planen upprättats ändrat karaktär från att ha varit torr ängsmark till att idag utgöra vattensjuk mark. Det beror på att det dikessystem som tidigare fanns i området och som underhölls när det bedrevs jordbruk på ön numera har förfallit och växt igen. En upprustning av diken tillika med årliga underhåll bedöms bli omfattande och kostsamma. En bättre lösning synes därför vara att flytta de aktuella båda tomtplatserna till torr och bebyggbar mark sydväst respektive nordväst om fastigheterna Söderöra 3:188 och 3:190.

Som framgår av plankartan innebär således föreslagen planändring att delar av det nuvarande grönområdet omförs till tomtmark (två tomtplatser) medan tomtmarken som utgörs av fastigheterna 3:188 och 3:190 omförs till grönområde. Tomtplatsen på fastigheten 3:189 bibehålls i sitt gamla läge.

Någon ändring av de gällande planbestämmelserna är ej erforderlig utan samma bestämmelser som tidigare skall fortsätta att gälla inom området.

Vattenförsörjningen för ifrågavarande fastigheter är ordnad genom att de ingår i en gemensamhetsanläggning, som bl a omfattar tre djupborrade brunnar. Gemensamhetsanläggningen är registrerad Söderöra Ga:1.

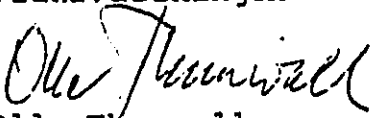
Kvittblivning av avloppsvatten (BDT-vatten) inom den fastställda planen är i princip avsedd att ske genom infiltration i marklagren på varje tomtplats.

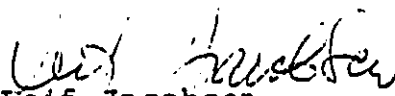
Förutsättningarna att på här aktuella tomtplatser lösa avloppsfrågan med infiltration förbättras i och med planändringen då de nya tomtplatserna kommer att ligga i torrare och högre upp belägna markpartier.

Infiltrationsprov har tagits på den västligaste tomten varvid infiltrationstiden 18 minuter uppmättes.

Stockholm 1983-06-14

K-KONSULT i Stockholm
Planavdelningen


Olle Thunwall


Leif Jacobsen