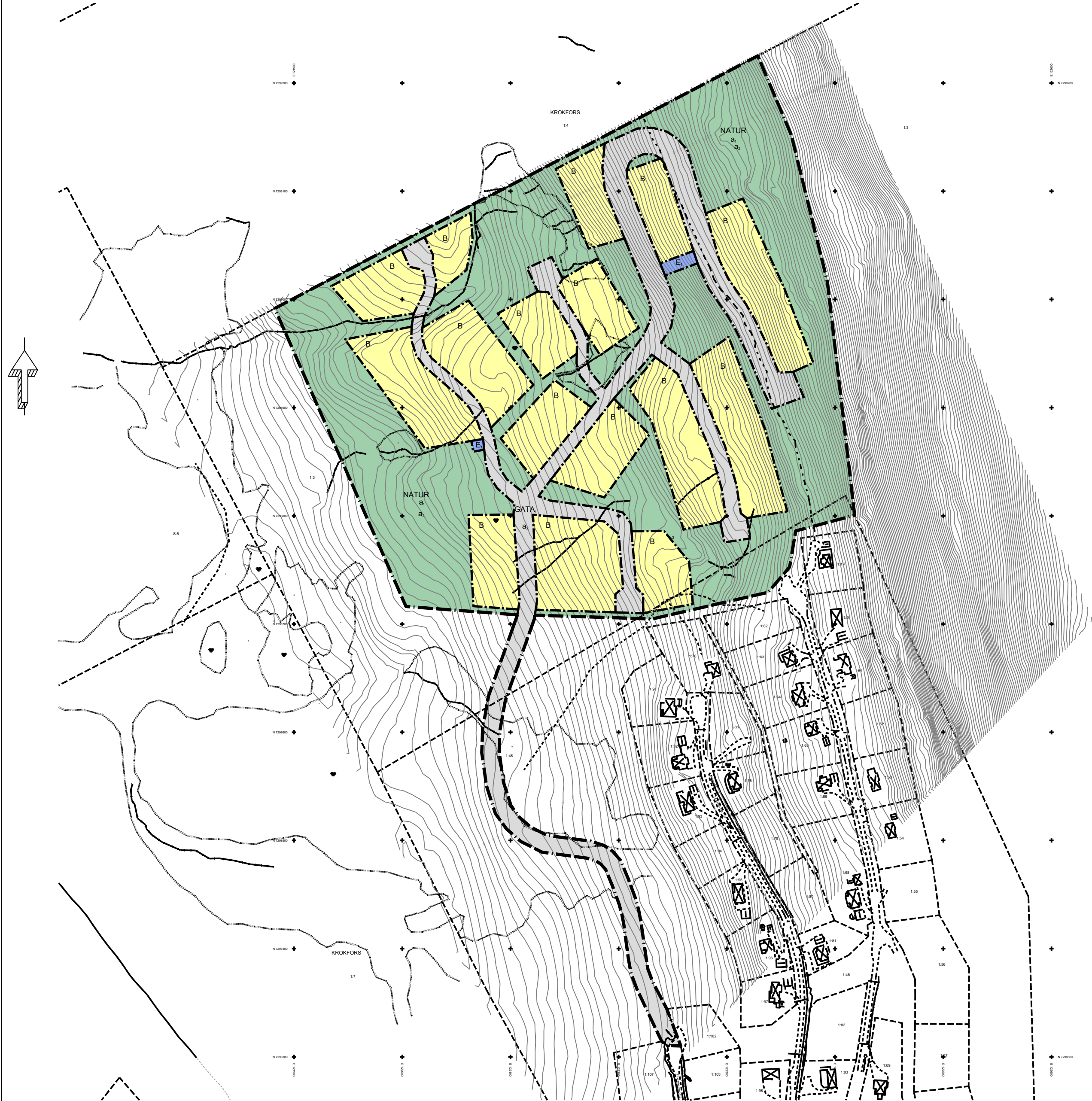




GRUNDKARTANS BETECKNINGAR



GRUNDKARTA
Skala: 1:2000
Koordinatsystem: SWEREF 99 15 45
Höjdsystem: RH 2000
Kartstandard enligt HMK-Ka
Innehåll/Fullständighet: 2
Lägesnoggrannhet: 4
Aktualitetsstandard: 2
Storuman 2018-12-17

Thomas Salomonsson/ Ing

PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Endast angiven användning och utformning är tillåten.

GRÄNSBETECKNINGAR

- Planområdesgräns
- Användningsgräns

ANVÄNDNING AV MARK OCH VATTEN

Allmän plats

- GATA_{a1} Lokalgata
- NATUR Natur

Kvartersmark

- B Bostäder
- E_t Transformatorstation

EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR ALLMÄN PLATS

Huvudmannaskap

a₂ Huvudmannaskapet är enskilt för den allmänna platsen.

Utformning av allmän plats

Vattentäkt med tillhörande pumphus får anordnas inom område betecknat NATUR

Ändrad lovplikt

a₁ Marklov krävs även för trädfallning, schaktning samt marktågärder som kan försämma markens genomsläpplighet inom område betecknat NATUR.

EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR KVARTERSMARK

Fastighetsstorlek

Minsta fastighetsstorlek är 1500 m²

Höjd på byggnadsverk

Högsta nockhöjd på huvudbyggnad är 6.0 meter från bottenbjälklag. För huvudbyggnad med slutningsvåning är högsta nockhöjd 8.5 meter från bottenbjälklag. För komplementbyggnad är högsta nockhöjd 4.5 meter från bottenbjälklag.

Placering

Byggnad ska placeras minst 6.0 meter från fastighetsgräns.

Stängsel, utfart och annan utgång

Staket, stängsel, plank eller liknande får ej sättas upp mellan eller runt fastigheter.

Takvinkel

Största takvinkel är 30 grader

Utformning

Tak ska vara av ej reflekterande material

Utförande

Fasader ska i huvudsak vara av trä i dämpade kulörer i naturtoner

Utnyttjandegrad

Största byggnadsarea är 200 m² per fastighet

EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR ALL KVARTERSMARK

Villkor för startbesked

Startbesked får inte ges för huvudbyggnad förrän lokalgata samt dricksvatten-anläggning har kommit till stånd.

Genomförandetid

Genomförandetiden är 120 månader över hela planområdet och börjar gälla fr.o.m. Laga Kraft

Till planen hör: ☐ Planprogram ☐ Samrådsredogörelse program ☐ Planbeskrivning ☐ Miljökonsekvensbeskrivning ☐ Fastighetsförteckning ☐ Samrådsredogörelse ☐ Granskningsutlåtande ☐ Gestalttningsprogram ☐ Kvalitetsprogram ☐ Illustration	
Detaljplan för del av fastigheterna	
Krokfors 1:3 och 1:48	
Storumans kommun	Västerbottens län
Antagandehandling	Beslutsdatum Godkännande
	Instans
	Antagande 2023-08-30 §110 MSBN
Upprättad 2012-05	Reviderad 2023-08-10
	Laga kraft 2023-09-27 MSBN
	Dnr: MB-2008.317
Elin Rutqvist Miljö- och samhällsbyggnadschef	Ulrik Norgren Planerare

