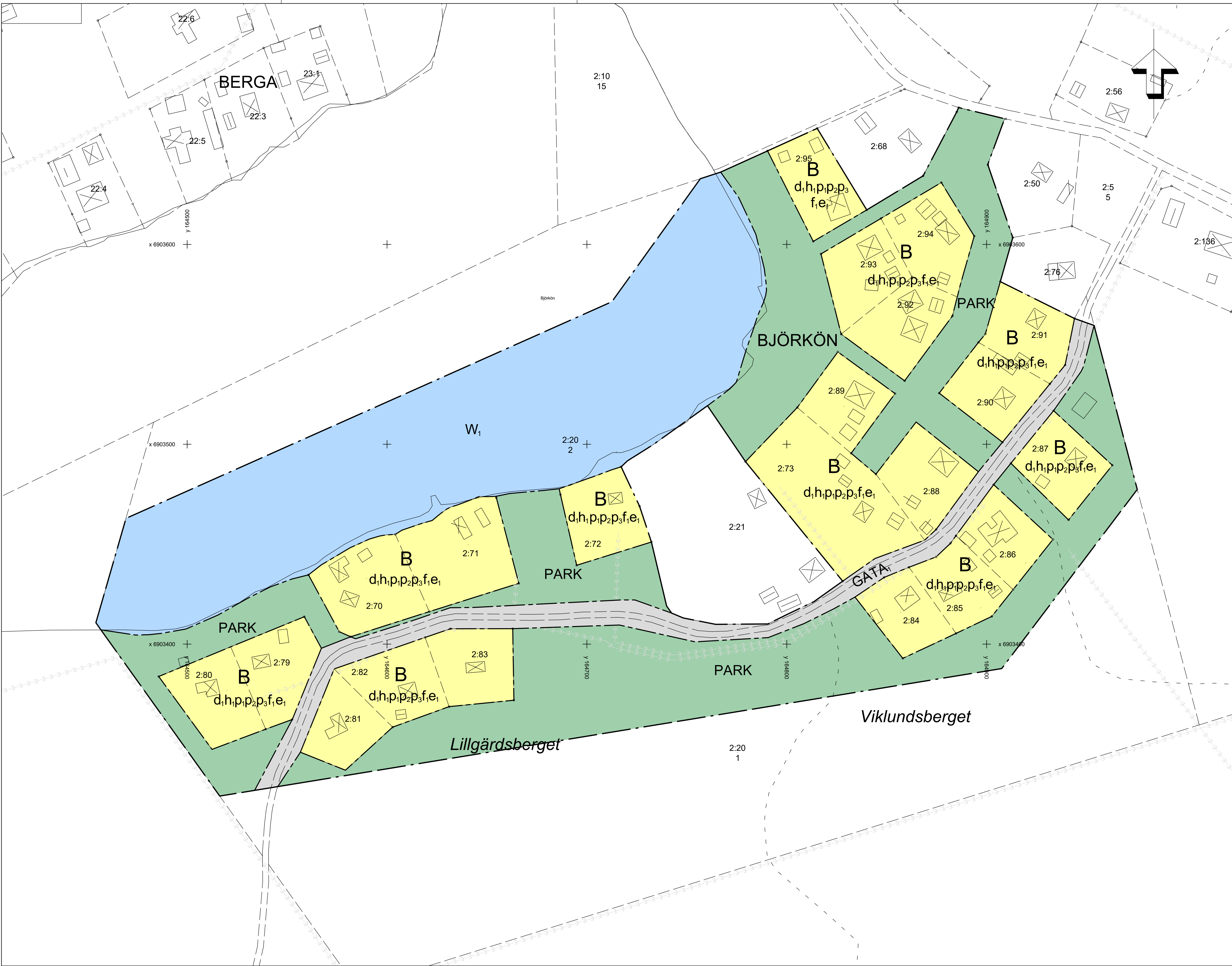




PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Endast angiven användning och utformning är tillåten.

GRÄNSBETECKNINGAR

- Planområdesgräns
- Användningsgräns

ANVÄNDNING AV MARK OCH VATTEN

Allmän plats

- GATA, Lokalgata, (SFS 1947:385,omtolkad bestämmelse)
- PARK, (SFS 1947:385,omtolkad bestämmelse)

Kvartersmark

- B, Bostäder, (SFS 1947:385,omtolkad bestämmelse)

Vattenområde

- W, Öppet vattenområde som inte får utfyllas eller överbyggas i annan mån än som erfordras för båtbyggor, (SFS 1947:385,omtolkad bestämmelse)

EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR KVARTERSMARK

Fastighetsstorlek

- d, Minsta fastighetsstorlek är 1200 m², (SFS 1947:385,omtolkad bestämmelse)

Höjd på byggnadsverk

- h, Högsta nockhöjd är 6.5 meter, (PBL 2010:900, ändrad bestämmelse)

Placering

- p, Huvudbyggnad ska placeras minst 4.5 meter från fastighetsgräns, (PBL 2010:900, ändrad bestämmelse)
- p, Komplementbyggnad ska placeras minst 1.5 meter från fastighetsgräns, (PBL 2010:900, ändrad bestämmelse)
- p, Framför garageport ska minst 6 meter uppställningsyta finnas, (PBL 2010:900, ändrad bestämmelse)

Utformning

- f, Endast friliggande enbostadshus, (SFS 1947:385,omtolkad bestämmelse)

Utnyttjandegrad

- e, Största byggnadsarea är 240 m² per fastighet inom användningsområdet, (PBL 2010:900, ändrad bestämmelse)

Upplysning

Genomförandetiden för de tillkommande planbestämmelserna är 60 månader (5 år) från och med laga kraft. (PBL 2010:900, ändrad bestämmelse)

2281K-DP-571

Uppgifter om grundkartan

Upprättad genom fotogrammetrisk mätning
Koordinatsystem: SWEREF99 17 15
Höjdsystem: RH2000

Lantmäterikontoret i Sundsvall 20

- Traktgräns
- Kvarterstrakt
- Fastighetsgräns
- Kvarternamn
- Byggnader
- Staket
- Gata
- Löv- resp barrträd
- Nivåkurvor
- Rutnätpunkt
- Fastighetsbeteckning

Ändring av byggnadsplan för

Antagande

BJörkö 2:20 m fl (NJU-32)
Njurunda
Sundsvalls kommun

Upprättad 2026-03-09

Reviderad 20

Olof Lindstrand

Planchef

Siv Nordin

Planingenjör

Ann-Mari Lopez

Planeringsarkitekt

Beslutsdatum

Godkännande

Antagande

2026-04-15

Laga kraft

2026-05-13

Dnr

SBN-2024-00523

Genomförandetid

60 månader (5 år)

Skala 1:1000

0 10 20 30 40 50 100 m

DP-571