

Detaljplan för Häggesta 4:27 mm

Bollnäs Söder

Bollnäs kommun, Gävleborgs län

Upprättad av Samhällsbyggnadskontoret i samarbete med ArcArt Bollnäs i november 2009

Arne Nedstam

Arne Nedstam
Planerare
Samhällsbyggnadskontoret

Mats Ökvist

Mats Ökvist
Arkitekt
ArcArt Bollnäs

Planbestämmelser

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Bestämmelser utan beteckningar gäller inom hela planområdet. Endast angiven användning och utformning är tillåten.

GRÄNSER

Linje belägen tre meter utanför planområdets gränser
Användningsgränser
Egenskapsgränser

ANVÄNDNING AV MARK

Allmänna platser

LOKALGATA	Lokaltrafik
NATUR	Naturområde
NATURSKYDD	Träddunge som skyddar mot störning

Kvartersmark

H	Handel
E	Transformatorstation

UTFORMNING AV ALLMÄNNA PLATSER

+0.0 Föreskriven höjd över nollplanet
n₁ Träden får inte fällas

UTNYTTJANDEGRAD

e₁ 000 Största bruttoarea i m² ovan mark

BEGRÄNSNINGAR AV MARKENS BEBYGGANDE

Marken får inte bebyggas

MARKENS ANORDNANDE

Utfart, stängsel Körbar utfart får ej anordnas
Stängsel skall finnas

UTFORMNING; UTFÖRANDE

Utformning

Högsta byggnadshöjd i meter
Största taklutning i grader
Högsta antal våningar

Byggnadsteknik
b₁ Endast källarlösa hus

STÖRNINGSSKYDD

pl₁ Skyddsplantering med träd och buskar skall finnas
pl₂ Trädplantering med bländskyddande buskar skall finnas

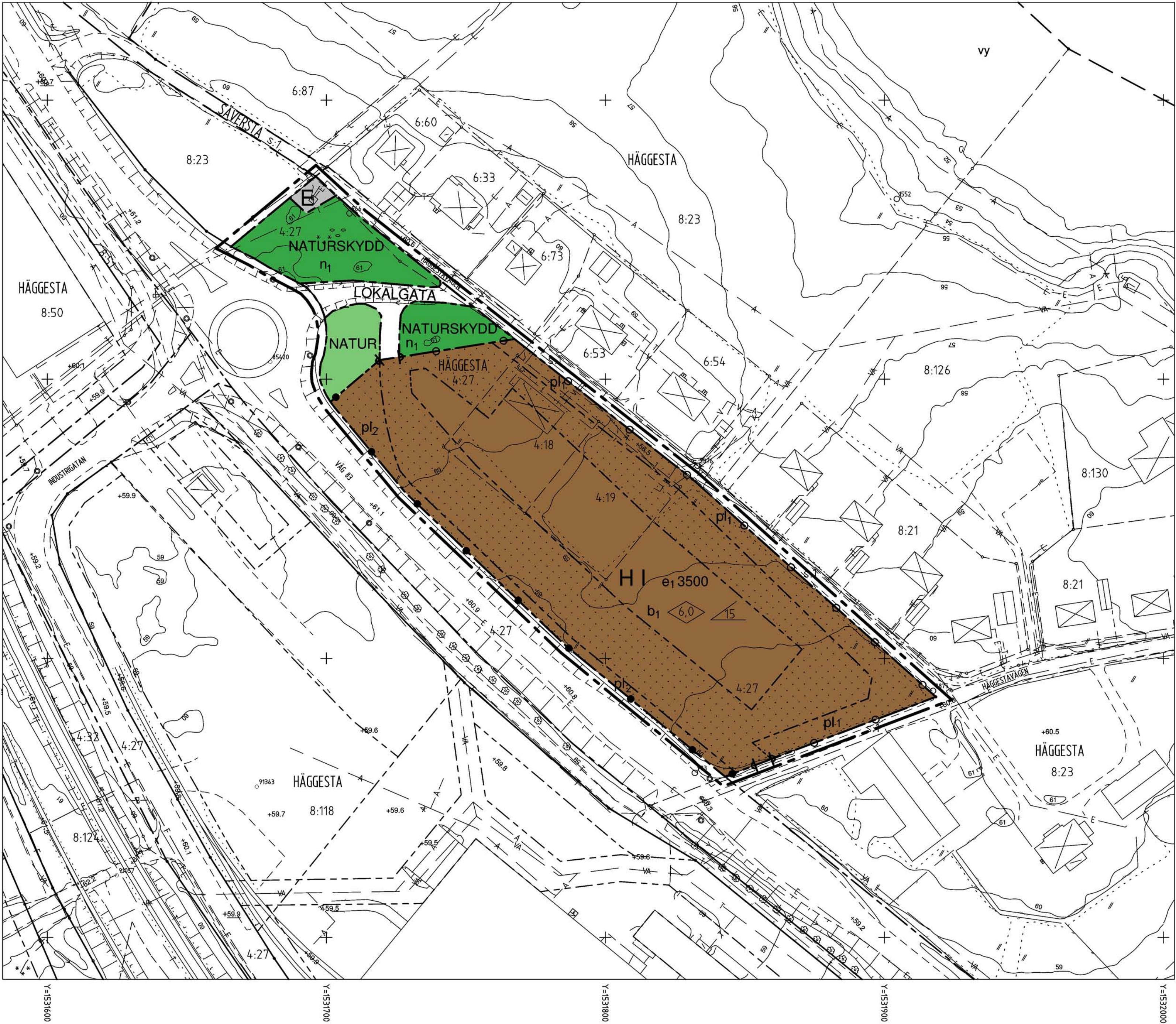
ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

Genomförandetid

Genomförandetiden är 15 år från den dag planen vinner laga kraft

Huvudmannaskap

Kommunen är huvudman för allmän plats. Gäller hela planområdet



BETECKNINGAR PÅ GRUNDKARTAN

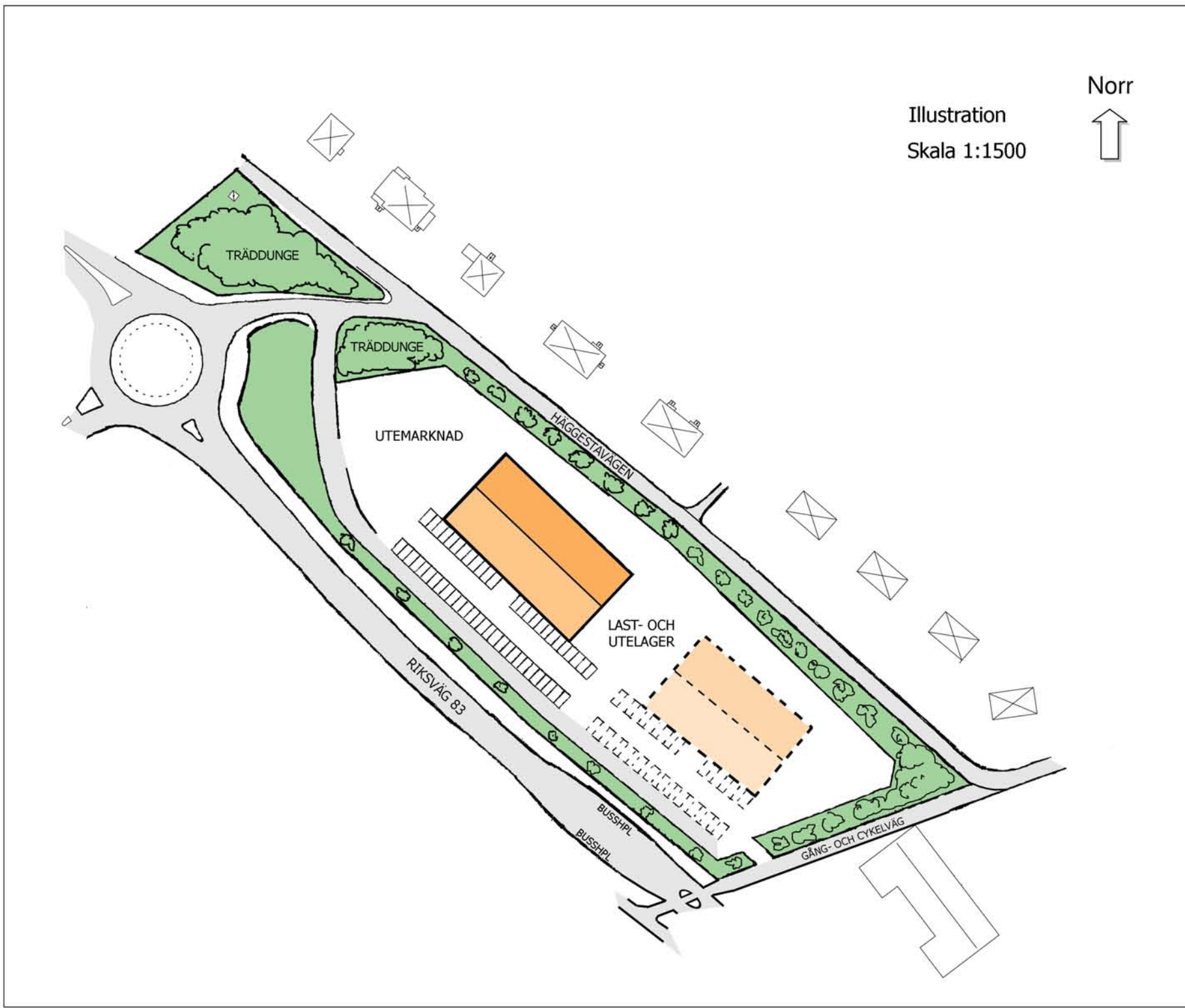
Traktgräns
Fastighetsgräns
Gällande användningsgräns
Gällande användningsgräns sammanfallande med fastighetsgräns
Gällande egenskapsgräns
Bostadshus, uthus och skärmtak
Ritad efter takkontur
Bostadshus, uthus och skärmtak
Ritad efter husliv
Byggnad i allmänhet resp transformator
Staket resp häck
Stödmur resp ägoslag
Slänt med dike
Asfaltskant, vägkant resp kantsten
Järnvägsspår
Strandlinje
Lövträd
Lövskog resp barrskog
Åker resp rutnät
Avloppsledning
Vattenledning
Teleledning i mark
Elledning i mark
Fjärrvärmeledning i mark
Nivåkurvor
Fastställd höjd resp avvägd höjd
Polygonpunkt
HÄGGESTA
4:18
Registernummer

Primärkartoutdrag upprättat 2008-09 rev 2009-01
Fastighetsredovisningen aktuell 2009-09-19
Koordinatsystem: 2.5 GON W 1938
Höjdsystem: RH 00
Måtklass: II

Ingemar Petersson
Mättningsingenjör

Gunn-Britt Olsson
Karttekniker

Plankarta
Skala 1:1000
0 25 50 meter
Norr



Detaljplanen
- antogs av Miljö- och byggnämnden 2009-12-15 § 194
- beslutet vann laga kraft 2010-01-13
- genomförandetid t o m 2025-01-13