

Tolkningslogg 260

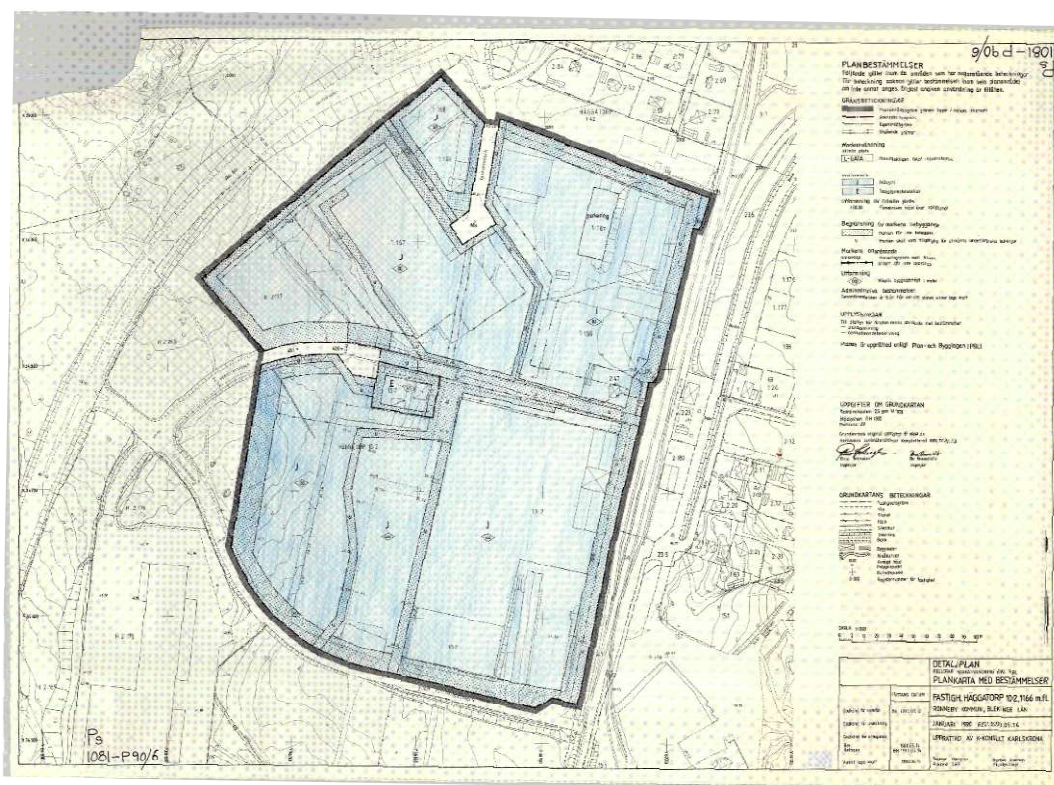
Den laga-kraft-vunna plankartan är fortfarande juridiskt bindande och den digitala tolkade planen används lämpligen till stöd vid tolkning av denna. De ställningstaganden som gjorts vid digitalisering och tolkning av planen framgår i denna tolkningslogg.

Detaljplan för fastigheten Häggatorp 10:2, 1:166 m.fl.

Lantmäteriets akt-beteckning:	1081-P90/6
Diarienummer byggnadsnämnden:	BN 87.90
Upprättad:	År 1990
Antagen:	1990-05-14 BN § 178
Laga kraft:	1990-06-13

Planen påbörjades 1990. Originalhandlingar är ritade enligt planbestämmelsekatalog: 1987–2012. Tolkade handlingar är ritade enligt planbestämmelsekatalog: 2021-10-14 och framåt.

Genomförandetiden är 15 år från det datum detaljplanen vann laga kraft.



Syfte

Planens huvudsyfte är att ändra detaljplanen så att Kallinge Kök AB, ägare till fastigheterna Häggatorp 10:2, 1:166 och 1:167 på ett rationellare sätt kan använda sin mark.

Gränser

Planområdesgräns

Planområdesgräns har tolkats till fastighetsgräns, där de sammanfaller och de tolkats som syftet. På enstaka ställe finns ingen fastighetsgräns att tolka till och då har skannad och georefererad plankarta använts som underlag.

Användningsgräns

Användningsgräns har tolkats till fastighetsgräns, där de sammanfaller och de tolkats som syftet. På enstaka ställe finns ingen fastighetsgräns att tolka till och då har skannad och georefererad plankarta använts som underlag.

Egenskapsgräns

Egenskapsgräns har tolkats med hjälp av skannad georefererad grundkarta, samt skalstock på plankarta. Många gränser är parallella men inte alla.

Egenskapsbestämmelser

Mark som inte får bebyggas (prickmark)

Prickmark "Mark som inte får bebyggas" när byggnadsplanen fick laga kraft år 1990 innebar bestämmelsen att inga byggnader tilläts. Exempelvis mur och plank är inte heller tillåtet enligt den här formuleringen, däremot är det godkänt med exempelvis parkering. I dagens lagstiftning finns inget motsvarande begrepp att använda, eftersom både mur, plank och parkering inryms under byggnadsverk. Därför sätts bestämmelsen som en äldre bestämmelse som inte går att tolka till nuvarande lagstiftning. Planen har till stora delar ersatts av yngre planer för industrikvarteren i det ursprungliga planområdet. Det är därför främst i bostadskvarteren i den norra delen av planområdet som tolkningar av egenskapsbestämmelser varit nödvändig.

Byggnadshöjd

Bebyggelsens höjd regleras i den gällande detaljplanen med en symbol för högsta tillåtna byggnadshöjd i meter. Denna typ av bestämmelse har tolkats till en textbaserad bestämmelse enligt nyare bestämmelsekatalog. Innebörden av regleringen har inte ändrats.