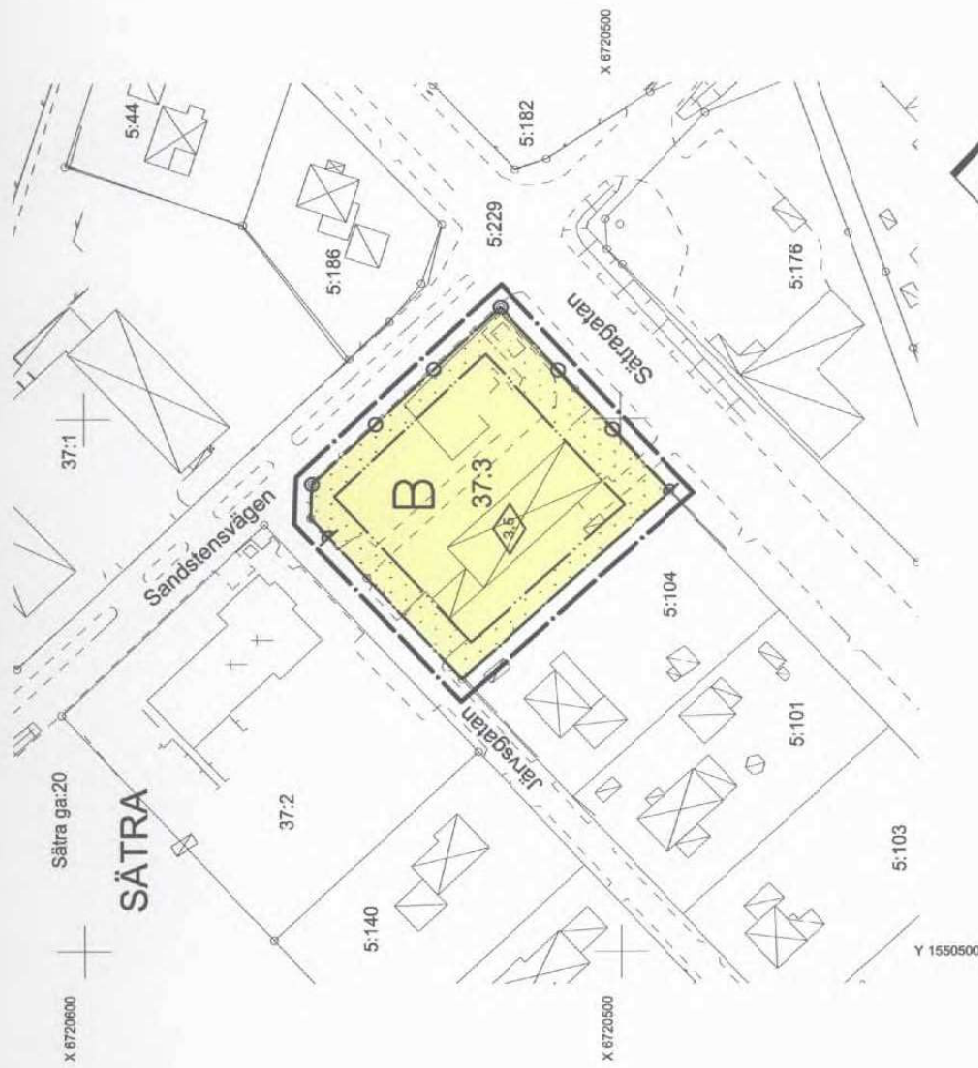




SKALA 1:1000

KARTA

BETECKNINGAR

- Fasthetsgräns
- Fasthets- eller traktgräns
- Sammanfallande med kvartersgräns
- Huvudbyggnad resp uthus (väggliv)
- Väggkantsten
- Slätt
- Slätt
- Häck
- Stödmur
- SÄTRA
- Traktnamn
- 37:3
- Register för fastighet med traktnamn

- Gränspunkt
- Koordinatkröss

Kartan är ett utdrag från Sättra kommunens kartdatabas den 27 juli 2008. Byggnad och miljöförhållanden levererar i detta fall kartinformation ur databasen i bildligt och tekniskt uttryck. Kartinformationen kan ha varierande geometrisk kvalitet. Ledningar och kablar redovisas inte på denna karta. Samtliga gränser kan vara oaktat redovisade.

BYGG- OCH MILJÖFÖRVALTNINGEN
Koordinatsystem i plan: 2.5 gon V 1938, Sandviken
Måttklass II
Skala 1:1000

PLANKARTA

PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Endast angiven användning och utformning är tillåten. Bestämmelser utan beteckning gäller inom hela planområdet.

GRÄNSER

- Planområdesgräns, linje på kartan ritad 3 meter utanför planområdets gräns
- Användningsgräns
- Egenskapsgräns

ANVÄNDNING AV MARK

Kvartersmark

- B** Bostäder - enbostadshus, parhus

UTNYTTJANDEGRAD

Största sammanlagda byggnadsarea är 20% av fastighetsarean

BEGRENSNINGAR AV MARKENS BEBYGGANDE

- Marken får inte bebyggas

MARKENS ANORDNANDE

- Körbar utfart får inte anordnas

PLACERING, UTFORMNING, UTFÖRANDE

- Högsta byggnadshöjd i meter för huvudbyggnad
- Fasadbeklädnad ska vara trä och/eller puts
- Högsta byggnadshöjd för komplementbyggnader är 3,0 meter
- Högsta takvinkel för byggnader är 30°

Huvudbyggnad ska uppföras så att bullret inomhus inte överstiger riktvärdet 30 dBA ekvivalentnivå och 45 dBA maximalnivå nattetid. Riktvärdet 55 dBA ekvivalentnivå och 70 dBA maximalnivå får inte överskridas vid uteplats i anslutning till bostad.

ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

- Bygglösa för bostad får inte gas förrän åtgärder gjorts för att uppnå riktvärdet på bullernivå vid uteplats.
- Genomförandetiden är 5 år från den dag planen vinner laga kraft

PLANKOSTNAD

Planavgift enligt PBL 11:5 ska inte tas ut vid bygglovprövning

Plankarta med bestämmelser Järvsgatan 3

Dnr B 253/2008

Detaljplan för fastigheten Sättra 37:3 i Sandviken,
Sandvikens kommun, Gävleborgs län

Stadsarkitektavdelningen den 9 december 2008
Reviderad den 2 februari 2009

Anna Maria Häggblom
Anna Maria Häggblom
Karin Harlin
Stadsarkitekt
Planarkitekt

Antagen av BMN
den 10 februari 2009

Laga kraft
den 13 mars 2009

2181K-p09/6