

Detaljplan för del av

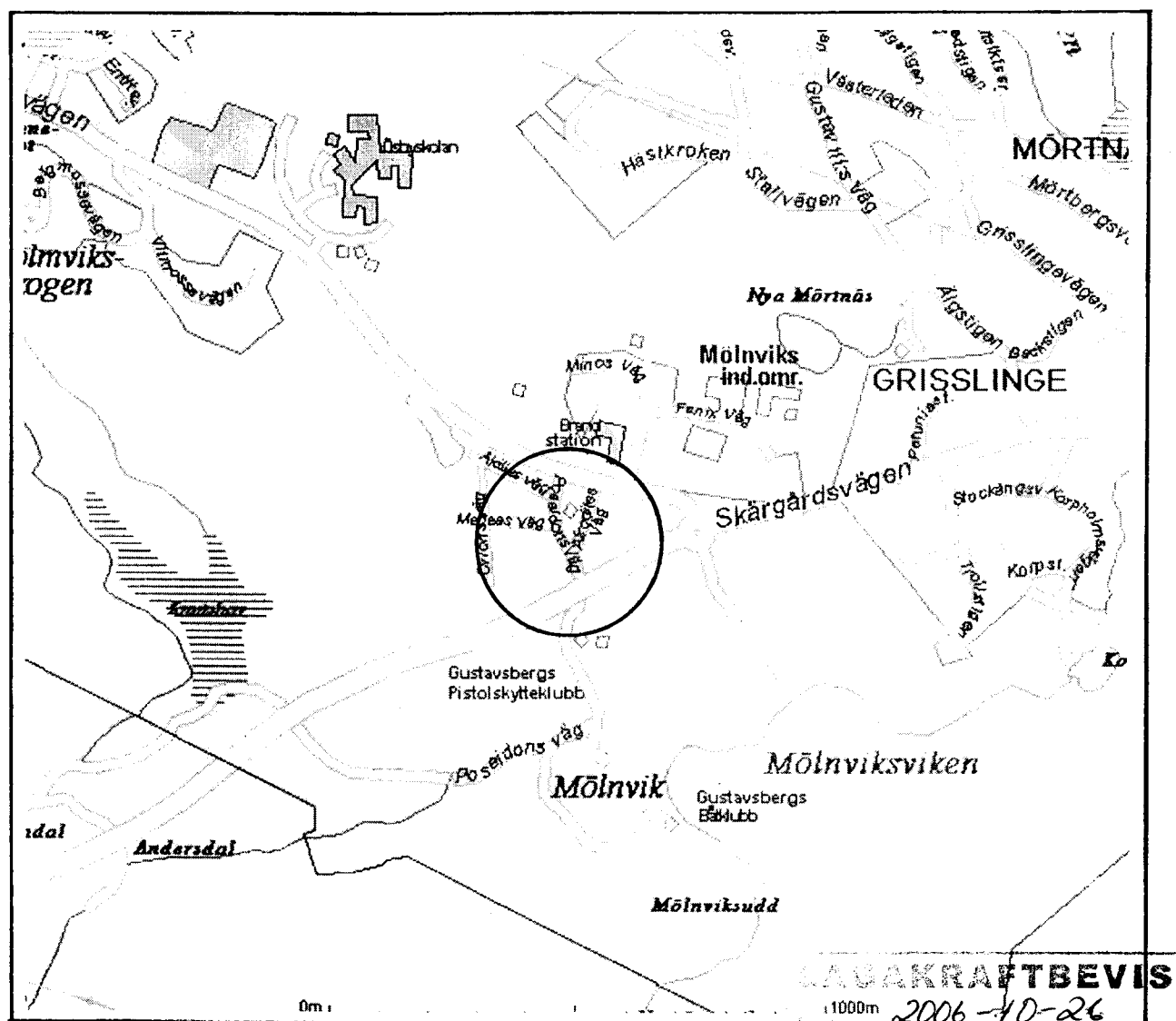
MÖLNVIK

Del av Ösby 1:65, m fl

Värmdö kommun, Stockholms län

Planbeskrivning

Genomförandebeskrivning



ANTAGANDEHANDLING

Antagen av KSTU 2006-06-01

Laga kraft 2006-07-10

LAGA KRAFTBEVIS

1000m 2006-10-26

Detta beslut har vunnit laga kraft

2006-10-13



VÄRMDÖ KOMMUN

Kommunledningskontoret
Elin Persson

[Handwritten signature]

Detaljplan för del av

ANTAGANDEHANDLING

MÖLNVIK

Del av Ösby 1:65, m fl

Värmdö kommun, Stockholms län

PLANBESKRIVNING

PLANHANDLINGAR

Planbeskrivning

Genomförandebeskrivning

Plankarta med planbestämmelser och illustration

PLANENS SYFTE

När Mölnviks arbetsområde ursprungligen planlades bedömdes etablering främst ske av småindustri/hantverk, sällanköpsvaror och liknande. Utvecklingen har dock gått alltmer mot ett köpcentrum med ett i hög grad varierat utbud av varor. Detta har inneburit att trafiken till och från området ökat väsentligt och att större krav nu ställs på gatunätets utformning både inom och i anslutning till området än vad som kunde förutses när området planlades. Nyligen har bl a därför en planändring genomförts som grund för höjning av standarden på Skärgårdsvägen.

Syftet med denna plan är att genom viss omdisponering av gatu- och kvartersmark anpassa gatunätet Mölnvik Södra till pågående utveckling av verksamheter inom området. Ändringen innebär en bättre orienterbarhet och framkomlighet för besökare och transporter. Samtidigt ändras södra delen av Poseidons väg formellt från gc-väg till gatumark och justeras vissa byggnadsbegränsande områden inom kvartersmark.

PLANDATA

Avgränsning och omfattning

Planområdet omfattar i huvudsak Ösby 1:350 (Hydro bensinstation) och del av Ösby 1:356 (Bygg-Ole) samt angränsande gator (Poseidons väg, Medeas väg och Afrodites väg) eller delar av dessa. Med föreslagen avgränsning omfattar området drygt en hektar.

TIDIGARE STÄLLNINGSTAGANDEN

Översiktliga planer

I gällande översiktsplan, antagen av kommunfullmäktige i juni 2003, redovisas området som arbetsplatsområde.

Detaljplaner

Planområdet är planlagt. Gällande detaljplan D 33 för Mölnviks arbetsplatsområde antogs av kommunfullmäktige 1993-03-31 och vann laga kraft 1993-12-13.

Uppdrag om planändring

Kommunstyrelsens tekniska utskott har 2006-01-23 gett planenheten i uppdrag att göra erforderlig planändring genom enkelt planförfarande.

Program för planändringen och planförfarande

Planändringen omfattar ett begränsat område men berör i och för sig allmän plats – gata respektive gc-väg. Befintlig gatustruktur bibehålls dock med enbart viss förskjutning av gatu- och kvartersmark. Södra delen av Poseidons väg är formellt utlagd som gc-väg i gällande plan men har i praktiken byggts ut och nyttjats som gata med parallell gångbana, som förbindelse med ett område väster om Värmdöleden (väg 222).

Med hänsyn till att ändringen endast omfattar viss omdisposition av gatu- och kvartersmark inom ramen för gällande plan- och gatustruktur samt i samband därmed dels vissa justeringar av byggnadsbegränsningar, dels en formell omrubricering av befintlig gata (Poseidons väg, södra delen) från gc-väg till gatumark har dels ett program för planändringen ej bedömts erforderligt, dels planändringen bedömts kunna prövas enbart genom enkelt planförfarande

PLANERINGSFÖRUTSÄTTNINGAR OCH FÖRÄNDRINGAR

Markägare

Värmdö kommun är ägare till fastigheten Ösby 1:65. Norsk Hydro AB är ägare till Ösby 1:350 och Bygg-Ole AB till Ösby 1:356. I övrigt se fastighetsförteckning.

Terräng, vegetation

Området omfattar enbart tomtmark och gatumark och är i stort sett plant. Inom Ösby 1:350 finns tre större ekar för vilka skyddsområden lagts ut i gällande plan. I övrigt saknar området vegetation.

Markanvändning, utformning

Ösby 1:350 (Hydro) föreslås få en annan tomtutformning. Dess södra del överförs till gatumark. Istället överförs drygt motsvarande areal gatumark (Afrodites väg) i öster till tomten. Den bebyggbara marken inom tomten utökas genom att vissa icke utnyttjade u-områden tas bort, viss förgårdsmark minskas liksom även skyddsområden för vegetation. Befintligt område för avloppspumpstation inom tomtmarken begränsas och ges en tillfartsrätt över tomtmark.

Även Ösby 1:356 (Bygg-Ole) föreslås få en annan tomtutformning. Kvartersmarken utökas över i dag gällande gatumark. Bebyggbar mark utökas i motsvarande grad, dock delvis begränsad av ledningsområde (u-område).

För berörd kvartersmark bibehålls i bägge fallen användningssätt och byggrätt i enlighet med gällande plan.

Trafik, vägar, utfarter

Trafiksituationen kring Skärgårdsvägen är tidvis besvärande och köer förekommer under helger. Värmdö kommun har låtit göra flera utredningar av trafiksituationen i Mölnvik och omkringliggande vägnät. WSP Stadsutveckling redovisade i rapport juni 2004 bl a slutsatserna dels att korsningen Skärgårdsvägen – väg 222 måste förstärkas så att korsningen får två körfält i samtliga till- och frånfarter, dels att även anslutningarna till Fenix väg och på sikt även Poseidons väg behöver förstärkas med fler körfält. Utifrån denna utredning har Skärgårdsvägen under sommaren 2005 byggt ut till en högre standard. Tillfart till Mölnvik Södra sker nu därmed från en utbyggd rondell i Skärgårdsvägen.

I konsekvens med denna utbyggnad redovisar aktuellt planförslag nu att fyra körfält kan anordnas på Poseidons väg inom gällande gatumarksområde. Gällande utrymme är ca 18 meter. Med fyra körfält a 3,5 m + trottoarer om 2,0 innebär det att funktionen kan inrymmas inom befintligt gatuutrymme. Ca 100 meter in på Poseidons väg skapas utrymme för en ny, mindre rondell. Samtidigt utformas denna korsning som en T-korsning, främst för ge en bättre orienterbarhet till huvudmålpunkterna i området, dvs åt öster respektive väster i korsningen.

Södra delen av Poseidons väg ges därmed en sekundär betydelse. Den är idag utbyggd som körtillfart, och även gångförbindelse via gångbana, till ett område söder om väg 222 (Värmdöleden). Den skall även fortsättningsvis ha denna funktion. Formellt föreslås därför nu att gatan omrubriceras från gc-väg till gatumark.

Utfartsförbud enligt gällande plan utökas kring den föreslagna, nya rondellen. In- och utfartsrätt till bensinstationen i befintligt läge bibehålls. Om Poseidons väg i och med områdets utbyggnad får en stor trafikbelastning kan vänstersväng till bensinstationen vid denna infart dock komma att förbjudas.

Gång- och cykelvägar

Befintlig gc-väg, öster om bensinstationen, från Skärgårdsvägen och söderut bibehålls. Norra delen av Poseidons väg förses med trottoarer på ömse sidor för gångtrafik. Cyklister hänvisas här till körbanan.

Kollektivtrafik

Skärgårdsvägen trafikeras av alla busslinjer från Gustavsberg till norra Värmdö, Hemmesta, Stavsnäs och Djurö. Hållplats finns vid lokalgatornas anslutning till Skärgårdsvägen. Direktbussar till Stockholm går i Värmdöleden med hållplats i anslutning till anlagd infartsparkering.

MILJÖBEDÖMNING

Föreslagen planändring bedöms inte medföra någon betydande påverkan av miljön, hälsan eller hushållningen med mark, vatten och andra resurser (PBL 5:18) jämfört med gällande detaljplan. Någon revidering av i tidigare planläggning behandlade miljöfrågor har ej heller bedömts erforderlig.

ADMINISTRATIVA FRÅGOR

Planprocess

Med hänsyn till att planändringen är förenlig med översiktsplanen, är av begränsad omfattning och av marginellt allmänt intresse (se även ovan) avses planförslaget prövas genom enkelt planförfarande.

Tidplan för planprocessen

Samråd	mars	2006
Underrättelse	april	
Antagande i KS	maj	
Laga kraft	juni	

Genomförandetid

Genomförandetiden är fem år från det planen vinner laga kraft.

MEDVERKANDE TJÄNSTEMÄN

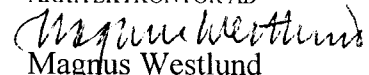
Planarbetet har utförts under ledning av planchef Ingemar Eriksson, planenheten, Värmdö kommun. För planarbetet har planenheten anlitat Magnus Westlund, Westlund Arkitektkontor AB. Utredning av väg- och trafikfrågor har utförts av Lars Kiesel, WSP Samhällsbyggnad.

Upprättad i februari 2006

PLANENHETEN



Ingemar Eriksson
Planchef

WESTLUND
ARKITEKTKONTOR AB

Magnus Westlund
Arkitekt SAR/MSA