

DETALJPLAN FÖR
KVARTERET APOLLO M M
SKÖVDE CENTRALORT, SKÖVDE KOMMUN, SKARABORGS LÄN

UPPRÄTTAD AV STADSBYGGNADSKONTORET SKÖVDE KOMMUN

DATUM:1988-02-18

PLANFÖRFATTARE: STADSBYGGNADSCHEF RIKARD HAGERBORG
1:e PLANINGENJÖR GEORG HÖGLUND

PLANBESKRIVNING

HANDLINGAR

Detaljplanen består av:

- Plankarta i skala 1:1000 med planbestämmelser
- Planbeskrivning
- Genomförandebeskrivning

Under samråds- och utställningsskedet tillkommer:

- Grundkarta
- Lista över samrådskretsen med fastighetsförteckning.
- Illustrationer
- Nulägeskarta
- Geoteknisk undersökning

Under utställningsskedet tillkommer:

- Samrådsredogörelse

Under antagandeskedet tillkommer:

- Utlåtande över remissvar och synpunkter inkomna under utställningstiden.

PLANENS SYFTE -HUVUDDRAG

Detaljplanen syftar till att möjliggöra byggande av ett kombinerat tidnings-, affärs- och bostadshus på den f d polishustomten som föreslås bli utökad till cirka 3500 m² tomtyta.

PLANDATA

Lägesbetämning

Kvarteret Apollo är beläget i norra delen av Skövde centrum, nordväst om korsningen Rådhusgatan-Staketgatan. Planområdets avgränsning är delvis anpassad till gällande planers begränsningar.

Area

Planområdets totala areal är ca 2,0 ha.

Markägo-
förhållanden

Kommunen äger marken inom kvarteret Apollo. Markanvisningsavtal med nya Wermlands-Tidningen Fastighetsaktiebolag har godkänts av kommunfullmäktige, 1987-09-28, §181.

NATURFÖRUT-
SÄTTNINGARTerräng

Marken inom kvarteret Apollo är relativt plan i den östra delen medan den västra tredjedelen utgörs av en markant sluttning från nivån +143 ned till nivån +139 vid det nordvästra kvartershörnet.

Vegetation

Inom kvarterets övre del finns en pil samt två stora och två mindre lindar. I den lägre, västra delen av kvarteret finns fyra storväxta alar. Alarna måste tas bort liksom pilen och en stor lind.

Föreslagen nybyggnad har förlagts så att den stora linden närmast Staketgatan skall kunna bibehållas inom föreslagen allmän plats. De två mindre lindarna kan flyttas och återplanteras på annan plats.

Under byggnadstiden kommer planteringen som ansluter till norra kvartersgränsen att beröras. Bestämmelser om återställning finns inskrivna i markanvisningsavtalet.

Samråd har skett med parkchef K-E Pajala.

Geotekniska
förhållanden

En geoteknisk undersökning har utförts av AB Jacobson och Widmark och är daterad 1987-10-20. Undersökningen bifogas planen.

Jordarter och grundvatten

Jorden består av fyllning och torv som vilar på ett tjockt lager av sand och silt.

Fyllningen varierar mellan 2-5,5 m tjocklek och utgörs till stora delar av rivnings- och grundrester efter tidigare bebyggelse.

Torvens tjocklek ökar i huvudsak mot väster från noll till ca 5 m mäktighet.

Enligt sondering förekommer silt och sand samt troligen också grövre friktionsjord till ett djup av 24-36 m under mark. Provtagning i den översta delen visar silt, finsand och grövre sand. Jordens lagringstäthet bedöms i regel vara medelfast eller fast.

En grundvattenyta i öppet rör med perforerad spets har uppmätts i oktober 1987 på nivån ca +138,0.

Grundläggning

I den östra delen kan byggnad grundläggas med plattor på sand-siltlagret men bör i den västra delen grundläggas med pålar. Pålning kan lämpligen antas t o m byggnadens mittlinje (ca 30 m från den västra fasaden). En noggrannare gränsdragning görs efter avschaktningen.

Före plattgrundläggningen erfordras utskiftning av torv på större delar av ytan, maximalt 1 å 2 m. Temporär grundvattensänkning måste ske i förväg.

Pålning föreslås bli utförd med friktionspålar. Den slutliga bedömningen av pällängder och sättningar föreslås ske genom pressometermätning i några punkter.

Schaktning

Schaktning i fyllning kan utföras med slänt i lutning 1:1 å 1:1,5 m där fyllningen ligger direkt på sand-siltlagret eller om torvtjockleken är liten (1 å 2m). Vid större torvtjocklek under fyllningen finns risk för skred om totala schaktningsdjupet överstiger ca 4 m med slänt i lutning 1:1,5. Detta torde bli aktuellt i de östra och norra sidorna där slänten får

antas bli flackare, såvida inte torven konstateras vara mycket fast, vilket kan bedömas genom ringborrning. Vid den södra sidan mot Staketgatan förutsetts bakåtförankrad spont.

Övrigt

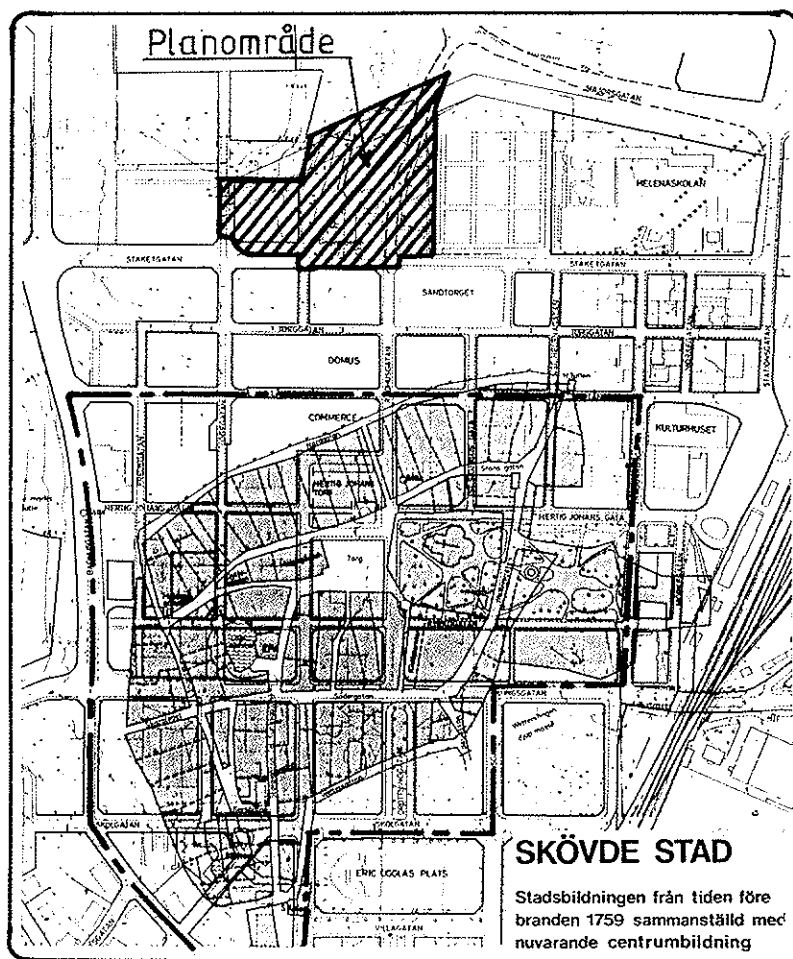
Vid projekteringen bör särskilt beaktas att problem kan uppkomma genom att huset kommer att få olika sättningar i den östra och västra delen. Noggranna sättningsberäkningar bör utföras och huset bör konstrueras så att verkningarna i möjligaste mån begränsas. De källardelar som ligger nära observerad grundvattennivå bör utföras som vattentäta konstruktioner.

Innan schaktningar företas skall byggnadsnämnden, efter samråd med gatukontoret och energiverket, godkänna handlingar som utvisar hur schaktslänterna intill trafikerad gata, parkmark och befintliga ledningar skall utföras och stabiliseras.

Fornlämningar

Planområdet ingår inte i det område som länsantikvarien avgränsat för fast fornlämning och där anmälningsplikt för grävningsföretag finns. Gränsen för detta område går i Långgatan ca 120 m söder om planområdet men en exakt gränsdragning för ett område av denna art är alltid svår att fastlägga. Anmälan bör därför göras till länsantikvarien innan grävningsarbeten företas för att möjliggöra kontroll vid schaktningen.

Byggnadsminnen finns inte inom planområdet.



----- Gräns för fornlämning

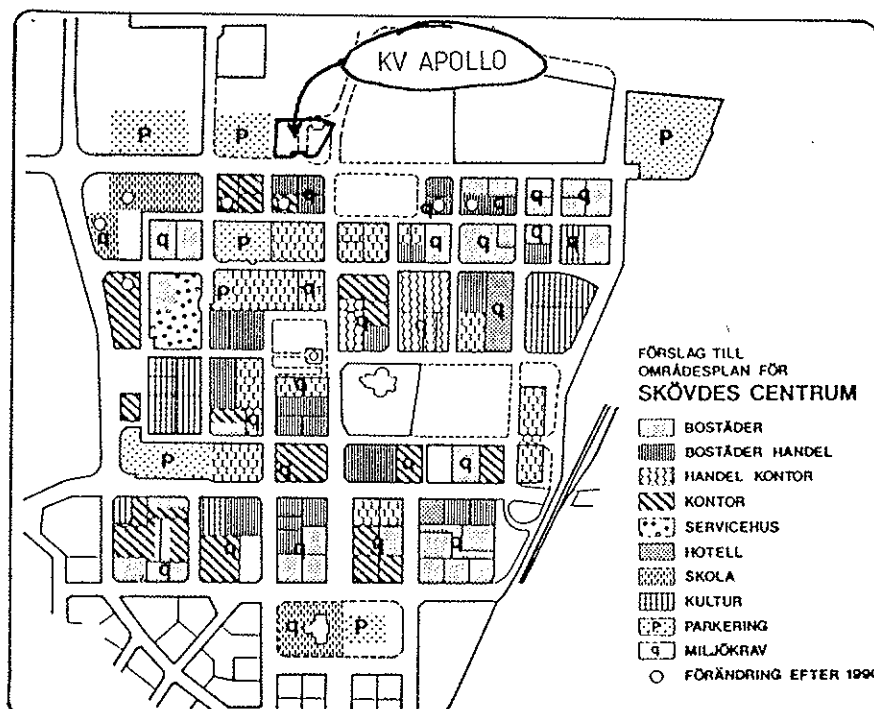
TIDIGARE STÄLLNINGS- TAGANDE

Översiktliga planer

I ett remissbehandlat koncept till områdesplan för Skövde centrum anges på sid 6:

Partiet norr om Repslagaren - Tyr där gamla polis-
huset låg är välbeläget genom kontakten med huvud-
stråket i centrum och har goda miljökvantiteter på
grund av närheten till Garpaparken. Den avslutning på
centrum som det gamla polishuset utgjorde behöver
återskapas och därför är det viktigt ur stadsbils-
synpunkt att detta parti behandlas i områdesplanen.

På karta daterad 1981-05-25 Skövde centrum, förslag
till områdesplan, är det aktuella området avsatt som
reservområde utan specifikation av användningen.
Förslaget till områdesplan för Skövde centrum har
inte behandlats separat i kommunfullmäktige men det
har utgjort underlag för en lång rad detaljplaneänd-
ringar i centrum och varit bilaga till dessa när de
antagits i kommunfullmäktige.



Bostadsför-
sörjningsprogram

I Skövde kommuns bostadsförsörjningsprogram för 1988-1992 ingår kv Apollo för byggstart 1988 i posten olokaliserade enligt uppgift från planeringskontoret.

Detaljplaner

För planområdet gäller detaljplan nr 168, fastställd 1965-02-09. I denna plan är det föreslagna kv Apollo avsett som parkmark. I en äldre detaljplan nr 45, upprättad av Harry Egler, fastställd 1944-02-11 är större delen av kv Apollo kvartersmark med bebyggelse för allmänt ändamål, taklifthöjd 10,8 m. För angränsande områden gäller de detaljplaner som framgår av nulägeskartan.

Kommunala beslut
i övrigt

Planförslaget samt utredningsmaterial och frågor i anslutning till planförslaget har behandlats enligt följande:

Planberedningen:

1986-11-25; §58, 1986-05-27; §26, 1986-04-01; §16.

Byggnadsnämnden:

1987-03-05; §74, 1987-01-15; §18, 1986-12-11; §584
1986-06-12; §285.

Kulturnämnden:

1987-03-17; §39

Kommunstyrelsens arbetsutskott:

1987-09-01; §565, 1987-09-01; §566, 1987-05-20; §356,
1987-04-28; §295, 1987-04-01; §219, 1987-01-27; §64
1987-01-13; §16, 1986-07-22; §521.

Kommunfullmäktige:

1987-09-28; §181

Övrigt

Innan kommunfullmäktiges beslut fattades 1987-09-28 hade följande skrivelser inkommit till kommunkansliet/kommunstyrelsen:

Protestskrivelse från boende i Tyr 1 och 4, inkom till KK 1986-07-10.

Dito, inkom till KK 1987-02-10.

Skrivelse från opinionsmöte i Pingstkyrkan
1987-02-25, inkom till KK 1987-03-18.

Skrivelse från SLA:s personalklubb, daterad
1987-06-30.

Skövde Centern, Skövde CKF och Ryds centeravdelning
gemensam protestskrivelse 1987-07-20.

Miljöpartiets protestskrivelse 1987-08-24.

PLANENS INNEHÅLL

Allmänt

Det aktuella planärendet har under utredningsskedet givit upphov till en livlig debatt med protestskrivelser, tidningsartiklar och insändare samt en motion i kommunfullmäktige.

Motståndarna till att bebygga tomten har föreslagit att marken i stället borde användas till att utvidga Garpaparken enligt skisser som gjordes av framlidne stadsträdgårdsmästare Gunnar Bergström. Parkanläggning föreslås också i Anders Flankings motion.

Utredningsmaterial i form av skisser, perspektiv och modell har redovisats i planberedningen, byggnadsnämnden och KS/AU. Materialet har bearbetats och reviderats successivt.

Det långa utredningsskedet och den omfattande debatten avslutades genom att markanvisningsavtalet och Anders Flankings motion behandlades i kommunfullmäktige. Kommunfullmäktiges beslut 1987-09-28 innebär i sig ett uppdrag till byggnadsnämnden att fullfölja den påbörjade stadsplaneändringen som genom plan- och bygglagens ikraftträdande 1 juli 1987 benäms detaljplan i st f stadsplan.

Förändringar

Detaljplanen innebär i princip en återgång till Harry Eglers plan från 1944 men med ändrade gränser och med ändamålet ändrat från A-område till område för handel, kontor och bostäder.

Som framgår av bilagorna avser detaljplanen en byggnad med kontor i bottenplanet (lokaler för tidningen Skaraborgs Läns Allehanda) samt tryckeri m m i suterrängplanet mot väster samt två plan med parkering m m i källaren. Våningsplanen över botten-

planet är avsedda i huvudsak för lägenheter: i tre plan mot Staketgatan där det översta planet är indraget, samma mot Rådhusgatan samt i två plan mot Garpaparken.

I planen har del av säkerhetsområde för högspänningsledning slopats och redovisats som allmän plats park. Lägen på befintliga kablar är säkerställda i parkmarken.

Befintlig parkeringsplats har inordnats i planen som allmän plats p-plats i stället för idrottsändamål (Ri-område) enligt gällande plan.

I nordöstra hörnet av korsningen Staketgatan - Rådhusgatan är kommunens turistbyrå inrymd i det gamla spruthuset från 1870-talet som i en mellanperiod var fiskhall. I gällande plan är området redovisat som allmän plats park, vilket har föranlett att denna del har intagits i planförslaget och byggnaden har redovisats som kontorsbyggnad m m för kommunal turistbyrå. Eftersom byggnaden är kulturellt värdefull har beteckningen "q" införts för att skydda byggnadens exteriör.

BEBYGGELSE- OMRÅDEN

Arbetsplatser

Detaljplanen medger en bebyggelse med lokaler för kontor och handel i bottenplanet och del av vån 1 trappa, som avses bli använda som kontor/arbetsplatser för tidningen Skaraborgs Läns Allehanda. I suterrängplanet mot väster förläggs tryckeri, papperslager m m. Se illustrationer.

Bostäder

Detaljplanen medger att bostäder byggs i u-form ovan på bottenvåningen. Se illustrationer. Enligt upprättade skisser kan byggnaden inrymma 41 lägenheter och två ateljéer med följande fördelning:

1	rum o kök,	8 st
2	- " - ,	8 st, handikappanpassade
2½	- " - ,	17 st
3	- " - ,	3 st
4	- " - ,	1 st
4½	- " - ,	2 st
5	- " - ,	2 st

Utformning

Det föreslagna kv Apollo har ett läge som gör att mycket höga krav måste ställas på byggnadsutformningen. Byggnaden blir väl synlig från alla håll och måste utformas med stor omsorg. Även materialval och färgsättning är viktiga. De första byggnadsskisserna har bearbetats successivt till den utformning som framgår av illustrationsmaterialet. Beträffande materialval har flera förslag diskuterats men sannolikt kommer bottenvåningens fasad att utföras i natursten medan de övre våningarna putsas. Detaljutformningar, materialval och färgsättning kommer att behandlas slutligt av byggnadsnämnden vid bygglovsprövningen.

Skolor,
förskolor,
kommersiell och
social service

Kvarterets centrala läge gör att det är nära både till kommersiell och social service. Servicehuset Bagaren för pensionärer är t ex beläget på ca 300 meters gångavstånd från kv Apollo. Centrum kan nås till fots via signalreglerad korsning Staketgatan - Rådhusgatan eller via befintlig GCM-tunnel under Staketgatan.

Daghem (Billingsstorp) finns ca 900 m väster om planområdet.

Låg- och mellanstadieskola (Billingskolan) finns ca 1,4 km väster om planområdet.

Högstadieskola (Helenaskolan) finns ca 200 m öster om planområdet.

Tillgänglighet

Byggnaden förses med hissar. Tillgängligheten till lokaler, arbetsplatser och lägenheter skall uppfylla gällande byggföreskrifter.

Skyddsrum

Enligt beräkning erfordras skyddsrum för totalt 120 personer och skall inrymmas i källaren. Skyddsrumsbeked kommer att meddelas med beteckningen 189835-0, Apollo 1.

FRIYTOR

Lekplats för de minsta barnen planeras på den utformade gården ovanpå bottenplanet. Denna gård som är öppen mot väster måste utformas med särskild omsorg som takterrass med planteringar, pergola m m.

Större friytor utanför kvarteret finns i Garpaparken omedelbart norr om kvarteret och på "Nyströms kullar" ca 500 m västerut.

GATOR OCH TRAFIK

Gatunät, gång-
cykel och moped-
trafik

Detaljplanen innebär ingen ändring av det befintliga gatunätet.

Gångvägssystemet kompletteras med en trappa utmed västra fasaden, nära gång- och cykeltunneln under Staketgatan. För närvarande finns ingen kontakt mellan GCM-vägen och parkeringsplatsen väster om kv Apollo upp till Staketgatans nivå.

Cykelparkering (allmän) planeras öster söder och väster om kv Apollo i anslutning till GCM-vägarna. Se illustration.

Kollektivtrafik

Avståndet till Hertig Johans torg där nästan samtliga busslinjer löper samman är ca 200 m.

Parkering,
angöring och
utfart

Parkering för ca 80 personbilar planeras i två källarplan. In- och utfart till dessa sker från Rådhusgatan i östra fasadens norra del ca 60 m norr om korsningen Rådhusgatan - Staketgatan.

Gällande parkeringsnorm för centrum anger för lägenheter 8,5 p-platser och för kontor 11,5 p-platser per 1000 m² våningsyta.

Överslagsmässigt erfordras 80 p-platser för projektet varav 70 erfordras för boende och anställda och 10 för besökande. Detta innebär att antalet p-platser i källaren täcker behovet för projektet.

För korttidsuppställning/angöring planeras en parkeringsficka utmed Rådhusgatans västra sida.

Leveranser av tidningspapper och distribution av tidningar har varit en fråga som varit speciellt viktig att lösa i utredningsskedet. Byggnaden får ett läge som medför att stora krav på utformningen måste ställas åt alla väderstreck - mot norr, Garpaparken och platsen kring Millesstatyn, mot öster och söder, Sandtorget och befintlig bebyggelse, turistbyrån, kv Tyr, kv Repslagaren och mot väster, gång- och cykelstråket. Huset får alltså inte ha någon sida som har karaktär av baksida med lastkaj eller liknande.

Enligt illustrationsritningar som redovisas i planhandlingarna innebär lösningen att leveranser av tidningspapper, som beräknas ske dagtid 2 - 3 ggr per

vecka, går in från Lögegatan via parkeringsplatsen väster om kv Apollo. Denna p-plats omdisponeras enligt illustrationsplanen. Leveransfordonen korsar GCM-vägen och går in i byggnadens norra del. Se planritning och fasad mot väster. Avlastning sker inomhus, hela fordonet med släp står då inne i byggnaden. Efter avlastning går fordonet i en inomhusramp upp till en port i norra delen på fasaden mot öster och ut på Rådhusgatan. Bilar för distribution av tidningar skall gå samma väg som pappersleveranserna. Det rör sig om ca 15 bilar/dag av typ personbil med släp eller stor paketbil (postbil) som går ut mellan klockan ett och fyra på morgonen.

Ovanstående lösning av leverans och distribution har utarbetats i nära samarbete med trafikingenjören på gatukontoret och projektören AKOS Arkitektkontor, Göteborg.

In- och utfart för personbilar till och från parkeringsdäcken sker enbart mot Rådhusgatan.

STÖRNINGAR

Vägtrafikbuller

Enligt räkning maj 1986 trafikeras Staketgatan inom planområdet av 7.200 fordon per vardagsmedeldygn (VMD). I områdesplan för Skövde centrum 1982 anges som prognos 1990 för Staketgatan 7900 fordon/VMD och för Rådhusgatan 4700 fordon/VMD. Särskilda krav på isolering mot trafikbuller i lägenheterna måste därför ställas.

Påverkan från trafikbuller inomhus kan indelas i två kategorier, nämligen sömnstörningar resp bullerstörningar. Gränsvärdet för sömnstörningar nattetid i sovrum är 45 dB(A) mätt som maximalnivå. Gränsvärdet för bullerstörningar inomhus är 30 dB(A), mätt som ekvivalentnivå för dygn.

För att klara gränsvärdet betr sömnstörningar erfordras att byggnadsfasadens ljudisolering uppgår till 44 dB(A) för sovrum mot Staketgatan och 44 dB(A) för sovrum mot Rådhusgatan. Ur bullerstörningssynpunkt krävs en fasadisolering på 40 dB(A) för övriga utrymmen mot Staketgatan och 36 dB(A) mot Rådhusgatan.

Nödvändiga åtgärder kommer att kontrolleras i samråd med miljö- och hälsoskyddskontoret vid bygglovprövningen.

Miljö- och hälsoskyddskontoret har även gjort beräkningar av hur den föreslagna byggnaden i kv Apollo och trafiken på Staketgatan kan påverka närliggande bebyggelse i kv Tyr. Resultatet visar en bullernivåhöjning på mindre än 1 dB(A).

Luftföroreningar

Föroreningar från bilavgaserna har beräknats för Staketgatan utmed kv Tyr och Apollo. Statens Naturvårdsverks beräkningsmodell för bilavgaser har använts. Beräkningarna avser 99-procentilen för 8-timmars medelvärden av koloxid och 1-timmes medelvärden av kväveoxid under ett år.

Bilavgaskommittén har i betänkande 1983:27 föreslagit $7\text{mg}/\text{m}^3$ som gränsvärden för koloxid och $125\text{mg}/\text{m}^3$ för kväveoxid. Något överskridande av gränsvärdena erhålls ej. För att undvika att byggnadens ventilationsluft blir förorenad av avgaser från trafiken bör tilluften anordnas från gården eller från norr eller väster.

Övrigt

Tryckpressen i byggnaden går nattetid vilket innebär att presshallen måste utformas och byggas på sådant sätt att störningar inte uppstår i lägenheterna i byggnaden. Detta innebär i sin tur att tryckpressen inte kommer att störa omgivningen.

TEKNISK FÖRSÖRJNING

Vatten, avlopp och värme

Den nya bebyggelsen i kv Apollo ansluts till kommunens VA-, el- och fjärrvärmesystem.

Avfall

Soprum och storsoprum anordnas i källaren och i anslutning till trapphus. Se bilagor.

ADMINISTRATIVA FRÅGOR

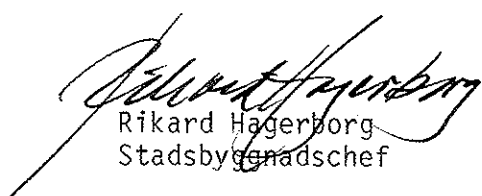
Genomförandetiden för denna detaljplan är 10 år efter det att planen vunnit laga kraft.

Nya Wermlands-Tidningen Fastighetsaktiebolag kommer att vara byggherre.

Beträffande fastighetsbildning, gemensamhetsanläggning, exploateringsavtal m m hänvisas till genomförandebeskrivningen

MEDVERKANDE
TJÄNSTEMÄN

I arbetet med av denna detaljplan har bl a medverkat:
Magnus Tholander, Miljö- och hälsoskyddskontoret och
Ove Karlsson och Bo Hermansson, Gatukontoret. Under
hela utredningsskedet har samarbete skett med AKOS
Arkitektkontor, Göteborg, som är projektör åt SLA/NWT
och som utformat planer, fasader, modell och perspektiv
som utgör bilagor till planförslaget.



Rikard Hagerborg
Stadsbyggnadschef



Georg Höglund
1:e planingenjör

Antagen i Kommunfullmäktige 1988-06-20.

Laga kraft, Länsstyrelsen i Skaraborgs län 1988-07-22.

DETALJPLAN FÖR
KVARTERET APOLLO M M
SKÖVDE CENTRALORT, SKÖVDE KOMMUN, SKARABORGS LÄN

UPPRÄTTAD AV STADSBYGGNADSKONTORET SKÖVDE KOMMUN

DATUM:1988-02-18

PLANFÖRFATTARE: STADSBYGGNADSCHEF RIKARD HAGERBORG
1:e PLANINGENJÖR GEORG HÖGLUND

GENOMFÖRANDEBESKRIVNING

ORGANISATORISKA FRÅGOR

TIDPLAN

Planprocessen

Planprocessen indelas i tre skeden: samråds-,
utställnings- och antagandeskede.

Kommunfullmäktige beräknas anta detaljplanen i juni
1988.

Byggnadsnämnden kommer att behandla detaljplanen i
samtliga skeden.

Under utställningsskedet kommer övriga berörda kom-
munala nämnder och styrelser att behandla detaljpla-
nen.

Planutställningen beräknas bli under tre veckor i
månadsskiftet mars - april.

Markförvärv

Skövde kommun äger all mark inom planområdet.

VA-ledningar

Gatukontoret kommer att anvisa förbindelsepunkt för
spill- och dagvatten i kvarterets västra del och för
vatten i dess östra.

Befintliga ledningar i anslutning till GCM-stråket
strax väster om kvarteret Apollo kommer enligt tid-
igare upprättade handlingar att omläggas. Lednings-
arbetena kommer att utföras under 1988.

Värmeförsörjning

Byggnaden inom kv Apollo kommer att anslutas till
kommunens fjärrvärmenät. Energiverket kommer att
anvisa förbindelsepunkt i kvarterets nordöstra hörn.
Servisledning kommer att anläggas i samband med
byggandet av SLA-huset.

Elförsörning
belysning

Byggnaden ansluts till kommunens elnät. En transformatorstation kommer att inrymmas i husets källarvåning där.

Belysningen vid anslutande gator behöver inte kompletteras. Belysningen på parkeringsplatsen väster om kv Apollo behöver disponeras om i anslutning till parkeringsplatsens förändring.

Gator,
GCM-väg m m

Några förändringar av befintliga gator är inte planerade. Enda nyanläggning av allmän gata blir i anslutning till in- och utfarten i kvarterets nordöstra hörn. Gatuarbetet kommer att utföras i anslutning till färdigställandet av SLA-huset.

GCM-vägarna öster och söder om kvarteret kommer att påverkas av byggnadsverksamheten. Vissa förändringar av sträckningar kommer att genomföras liksom ändringar och kompletteringar av asfalterade ytor. Nya cykel- och mopeduppställningsplatser kommer att anläggas, se illustrationsplan.

GCM-stråket väster om kv Apollo kommer att beröras av den planerade omläggningen av spill- och dagvatten-systemet. Vissa justeringar av sträckningar och höjdläge kan då göras om så erfordras.

GCM-porten under Staketgatan berörs av den planerade trappan vid SLA-husets västra fasad. Den östra stödvingen måste tas bort och ersättas med en stödmur som byggs ihop med trappan.

Bussvändslinga

Befintlig bussvändslinga som tas bort då SLA-huset byggs kommer att ersättas med en ny inom befintligt parkområde c:a 150 m nordost om kv Apollo. Denna anläggning måste utföras under första halvåret 1988.

Park

Parkområdet med planteringar norr om kv Apollo kommer att påverkas av byggnadsverksamheten. Enligt markanvisningsavtalet skall uppkommen skada åtgärdas eller ersättas ekonomiskt av byggherren.

Befintlig plantering med anslutande gångväg kommer att förändras något och anpassas till kv Apollos situationsplan. Samråd har skett med parkchef K-E Pajala. Förändringsarbetena kommer att genomföras i samband med SLA-husets färdigställande.

Parkering Befintlig parkeringsplats väster om kv Apollo måste utökas mot norr där körtrafiken till SLA-husets distributionsdel kommer att ledas fram till den enkelriktade infarten över befintlig GCM-väg. Vissa omdisponeringar av parkeringsrutorna bör ske i samband med anläggandet av nya cykel- och mopeduppställningsplatser i anslutning till befintlig GCM-väg.

Bebyggelse Byggstart beräknas ske under hösten 1988.
Byggnadsarbetena beräknas pågå c:a 18 månader.

Genomförandetid Detaljplanens genomförandetid upphör 10 år efter det att detaljplanen har vunnit laga kraft.

ANSVARSFÖRDELNING Nya Wermlanstidningen Fastighetsaktiebolag kommer att vara byggherre. AKOS arkitektkontor AB, Göteborg är projektör.

Wickenberg projekterings AB, Göteborg är samordnande företag för byggprojektet.

Skövde kommun svarar för att servisledningarna för VA, el och fjärrvärme blir anlagda. Vidare svarar Skövde kommun för att tidigare beskrivna gatu-, GCM-, parkerings- och parkarbeten blir utförda.

AVTAL

Överlåtelse-
handlingar Erforderliga överlåtelsehandlingar kommer att upprättas mellan Skövde kommun och byggherren.

FASTIGHETS- RÄTSLIGA FRÅGOR

Kvarteret Apollo avses bilda en tomt som avstyckas från kommunens fastighet Skövde 4:305

I samband med avstyckningen kan servitut bildas för allmän gångtrafik för i planen angivna x-områden. Servitut för enskild körtrafik inlägges på y₁-område.

Invid och inom kvarterets östra och västra delar där allmänna ledningar är belägna säkerställs lägena med

ledningsrätt och redovisas som u₁-områden i detaljplanen. Anläggningar såsom trappor och stödmurar får med vissa villkor anläggas inom u₁-område.

EKONOMISKA FRÅGOR

Enligt markanvisningsavtal mellan Skövde kommun och Nya Wermlands-Tidningen Fastighetsaktiebolag överlåter kommunen exploateringsområdet (kv Apollo) till bolaget. Den totala köpeskillingen är beräknad till c:a 4 milj kronor och inkluderar gatukostnader.

Utgifter och inkomster för kommunala anläggningar i samband med exploateringen har beräknats enligt följande (kronor):

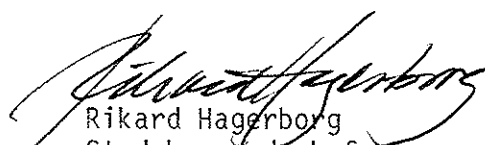
	<u>Utgifter</u>	<u>Inkomster</u>
Flyttning av spill- och dagvattenledningar.	545.000:-	345.000:-
Servis + flyttning av dagvattenledning i Staketgatan.	39.000:-	415.000:-
Bussvändslinga.	75.000:-	Ingår i gatukostn/ köpesumma
P-plats, ombyggnad	290.000:-	- " -
Ombyggnad av GCM-vägar samt anläggning av cykelparkeringar.	263.000:-	- " -
Stödmur mot GCM-tunnel.	50.000:-	- " -
Parkarbeten.	80.000:- *	- " - *
El (transformatorstn hög- och lågspänningskablar).	350.000:-	100.000:-
Fjärrvärme	<u>45.000:-</u>	
Summa	1.737.000:-	

* Utgifter och inkomster för el är preliminära då effektbehovet ännu ej är känt.

MEDVERKANDE
TJÄNSTEMÄN

I arbetet med denna genomförandebeskrivning har bl a
medverkat Arne Gunnefur, stadsingenjörskontoret, och
Erik Sånnek, planeringskontoret.

Stadsbyggnadskontoret



Rikard Hagerborg
Stadsbyggnadschef



Georg Höglund
1:e planingenjör

Antagen i Kommunfullmäktige 1988-06-20.

Laga kraft, Länsstyrelsen i Skaraborgs län 1988-07-22.