



BESKRIVNING
tillhörande
FÖRSLAG TILL STADSPLAN FÖR
STG 644 M FL
INOM VÄSTRA INDUSTRIOMRÅDET
I LANDSKRONA.

Upprättat på stadsarkitektkontoret
Landskrona i augusti 1972.

Förslaget är avfattat på karta i ett blad i skala 1:1000 och,
i särskild handling, stadsplanebestämmelser.

Befintliga förhållanden.

Planområdet är beläget i Landskronas sydvästra del och begränsas i norr av kvarteret Havren och Fjärde Tvärgatan, i öster av stg 57 och 670, i söder av Södra Hamnbassängen och i väster av Stora Hamnbassängen.

Området är plant på nivån ca +2,0 meter över kommunens nollplan. Hela området består av mark som utfyllts, de västra delarna kring sekelskiftet, de östra så sent som under 1960-talet.

Bebyggandet av Landskronas industriområden söder om järnvägen har skett succesivt under 1900-talet. F.n. pågår en etappvis stadsplanläggning av hela industriområdet. Någon detaljplan för det aktuella området har icke tidigare utarbetats.

Gällande stadsplaner för intilliggande områden har följande fastställelsesdata:

Länsstyrelsen den 1/9 1969 (stg 57, 57 A och 670),
länsstyrelsen den 18/12 1969 (kv. Havren och Västra Kajgatan),
länsstyrelsen den 12/11 1971 (Stora Hamnbassängen, Gråen).
Detaljplaner för övriga angränsande områden föreligger för närvarande icke.

Beskrivning av planförslaget.

Förslag till stadsplan har upprättats i enlighet med byggnadsnämndens beslut den 15/10 1968 § 236. Planområdet omfattar dels befintliga kajanläggningar dels industrimark för delar av Supras (f.d. AB Förenade Superfosfatfabriker) anläggningar i Landskrona. Planförslaget avser såväl anpassning till befintlig bebyggelse som klargörande av lämplig disposition av mark för framtida utbyggnad av Supras industrianläggningar.

Områdets östra del omfattar även Varvsvägen som är huvudinfartsled såväl till Supra som till Öresundsvarvet. Vid vissa tider råder betydande trafiksvårigheter på Varvsvägen. Om morgonen när arbetet börjar "köar" stora lastvagns-

ekipage utefter vägens västra sida i avvaktan på expedition och leverans av gödning (infart från Södra Kajgatan). Såväl bilar som cyklister måste passera dessa parkerade fordon vilket är problematiskt ur trafiksäkerhetssynpunkt. Varvets cykelparkering ligger väster om huvudentrén varför alla cyklister vid arbetsdagens slut dels måste korsa bilströmmen från varvet, dels passera utfarten från den stora bilparkeringen öster om Varvsvägen. Detta skapar betydande trafiksvårigheter och irritation. För att råda bot på dessa missförhållanden föreslås en separering av trafiken medelst en ca 5 meter bred, dubbelriktad gång- och cykelled utefter Varvsvägens västra sida och med en minst 3 meter bred skyddsremsa mot själva vägen. Detta kräver en justering av den östra gränsen till stg 665 A och 869.

I gränsen mellan Södra Kajgatan och industriområdet vid ett befintligt magasin arrenderar Supra för närvarande en liten bit mark om ca 130 m² av kommunen. Ifrågavarande mark är i dag bebyggd. Det har bl.a. efter framställning från hamnstyrelsen bedömts att detta område även i framtiden bör tillhöra hamnområdet.

Förbindelseleden mellan Fjärde Tvärgatan och Södra Kajgatan - Verkstadsgatan föreslås vidare i enlighet med existerande förhållanden helt uppgå i industriområdet och där tjänstgöra som intern transportled.

Enligt uppgift från gatukontoret är alla kommunala ledningar förlagda till mark för hamnändamål och allmän gatumark (parkmark) varför u-områden ej behövs.

Vid planens upprättande har samråd skett med länsstyrelsens planenhet och vägförvaltningen, kommunens elverk, gatukontor, hamnkontor, planeringskontor och kommunalråd. Underhandsremisser har tillställts hamnstyrelsen och Öresundsvarvet. Dessutom har samråttts med representanter för Supra och AB Kockum (Landsverk). Av samråden framgår att hamnstyrelsen och gatuchefen ställer sig negativa till den föreslagna områdesgränsen mot Varvsvägen (cykelleden) medan Öresundsvarvet mycket starkt betonar vikten av att den föreslagna cykelleden kommer till utförande snarast.

Landskrona i augusti 1972.

Gunnar Lydh
Stadsarkitekt

Per Alex Petersen
Stadsplanearkitekt

1972-12-16, § 270, blev förestående beskrivning över förslag till stadsplan för stg 644 m fl inom Västra Industri-