



Götene kommun

Antagandehandling

HANDLINGAR

- *Planbeskrivning*
- *Genomförandebeskrivning*
- *Samrådsredogörelse*
- *Utlåtande*
- *Plankarta med bestämmelser*

Bilaga

- *Fastighetsförteckning*



Planen antagen 1999-02-22

Laga kraft 1999-03-25

Genomförandetiden utgår 2014-03-25

Blombergs Hamn

Blomberg, Götene kommun

DETALJPLAN

Blombergs Hamn

Blomberg, Götene kommun

DETALJPLAN

PLANBESKRIVNING

PLANENS SYFTE

Syftet med planen är att anpassa hamnens avgränsning till befintlig och planerad användning.

Blomberg är sedan en tid hemmahamn för vikingaskeppet Sigrid Storråda. För att kunna utveckla verksamheten kring skeppet krävs viss utvidgning av hamnområdet.

PLANDATA

Läge och areal

Planområdet är beläget vid Vänern och omfattar den nuvarande småbåtshamnen samt viss mark öster om hamnen jämte vattenområde.

Områdets areal uppgår till 14 hektar, varav 8 hektar utgörs av vattenområde.

Markägare

Planområdet berör fastigheterna Blomberg 2:24 och 12:8, vilka ägs till 51 procent av Götene kommun. Återstående 49 procent ägs av Blombergs Villastads vattenförsörjningsanläggning.

Blombergs småbåtshamn drivs av Blombergs Båtsällskap, som i sin tur upplåter en del av hamnen till föreningen Vikingaskeppet Sigrid Storråda.

Planförfattare

Planhandlingarna har upprättats av miljö- och byggförvaltningen genom stadsarkitekt Lars Inge Knutsson.

KOMMUNALA BESLUT

Kommunstyrelsen har efter samråd med berörda fastighetsägare och nyttjanderättshavare tillstyrkt att hamnområdet utvidgas enligt de önskemål som framförts av föreningen Vikingaskeppet Sigrid Storråda. Kommunstyrelsen har även tillstyrkt erforderlig fastighetsreglering.

Miljö- och byggnämnden har beslutat upprätta ny detaljplan för det berörda området, i överensstämmelse med kommunstyrelsens beslut.

NUVARANDE FÖRHÅLLANDEN

Mark och vegetation

Marken inom hamnområdet är i huvudsak plan och ligger omkring 1-2 meter över Vänerns medelnivå. Vegetationen består av lövskog, som närmast stranden växer i mindre dungar, medan den är tätare i områdets norra och nordöstra delar. Strandområdets östra del är vassbevuxen.

Grundförhållanden

Någon geoteknisk undersökning har inte utförts. Gjorda observationer i samband med markarbeten inom området leder till bedömningen att grundens bärrighet är tillräcklig för de byggnader och anläggningar som kan bli aktuella.

Bebyggelse och anläggningar

Inom småbåtshamnen finns bryggor med tillhörande anordningar för cirka 150 fritidsbåtar samt ett klubbhus för Blombergs Båtsällskap jämte några mindre uthusbyggnader.

Inom områdets östra del har nyligen anlagts en brygga för vikingaskeppet Sigrid Storråda.

Teknisk service

Vattenförsörjningen till båtsällskapets klubbhus sker från Blombergs Villastads gemensamma vattentäkt. Omhändertagandet av dusch-, disk- och tvättvatten sker i en resorptionsanläggning. WC-avloppet förs till en sluten tank.

Trafik

Hamnområdet nås via samfällad väg från länsväg 714. Ansvaret för tillfartsvägens underhåll är genom beslut enligt anläggningslagen fördelat på dem som nyttjar vägen.

Den asfaltbelagda vägen avslutas i hamnområdet i en parkeringsplats, som vintertid utnyttjas som uppläggningsplats för båtar.

Fornlämningar

Inom planområdet finns inga kända fornlämningar.

Gällande planer och förordnanden

För planområdet gäller detaljplan (byggnadsplan), fastställd 1969-07-30. Enligt planbestämmelserna är större delen av området avsett för hamnändamål och vattenområde. Övrig mark är i planen utlagd som allmän plats, park.

Vid upprättandet av detaljplanen från 1969 planerades en husgrupp, belägen norr om det markområde som nu avses att tillföras hamnområdet. Vid länsstyrelsens prövning undantogs denna husgrupp från fastställelse, på grund av att marken på grund av sitt höjdläge ansågs olämpligt för bebyggelse. För denna mark finns alltså ingen gällande detaljplan.

Inom ett avstånd av 300 meter från Vänerns strandlinje gäller generella strandskyddsbestämmelser enligt naturvårdslagen. Dessa bestämmelser gäller dock inte inom själva planområdet, som ligger inom tidigare planlagt område för vilket strandskyddet är upphävt. Rent juridiskt gäller dock strandskydd inom den ovan nämnda delen av området som undantogs från fastställelse 1969.

Särskilda intressen

Planområdet ligger inom ett område, som enligt kommunens översiktsplan är av riksintresse för naturvård, kulturvård och friluftsliv (Kinnekulle med omgivningar). Vänerkusten är dessutom av särskilt intresse för turism och friluftsliv enligt hushållningsbestämmelserna i 3 kap naturresurslagen. Inom område som är av riksintresse får inga åtgärder vidtas som påtagligt kan skada intresset i fråga.

PLANENS UTFORMNING

Framtida mark- och vattenanvändning

Den befintliga bryggan för vikingaskeppet samt tillhörande mark på land ligger

inom område, som enligt den gällande detaljplanen får användas för överbyggt vattenområde respektive hamnändamål.

För närvarande finns inga fasta planer på någon utökning av anläggningen, med undantag för uppförande av ett båthus för skeppets vinterförvaring. Föreningen har dock mera långsiktiga planer på att uppföra en byggnad som kan utnyttjas som utställningslokal och enklare servering. Några planer på att göra hamnen till ett större turistmål finns inte och är heller inte möjliga, beroende på de störningar för närboende en avsevärt utökad trafik skulle medföra.

För att säkerställa det framtida utrymmesbehovet har mark- och vattenområdena för hamnändamål utvidgats cirka 120 meter i östlig riktning. Planbestämmelserna är oförändrade, med undantag av att bestämmelsen om bebyggelsens högsta höjd ökas från 3,0 till 5,0 meter. Omkring 200 meter av tillfartsvägen tillförs hamnområdet.

Vattenförsörjning och avlopp

Dricksvattenförsörjningen skall ske från den befintliga gemensamma vattentäkten. Torr- eller förmultningstoiletter skall installeras. Övrigt avloppsvatten avses att omhändertas genom resorption eller infiltration i marken.

Kommunen arbetar för närvarande med en utredning om framtida vattenförsörjning och avloppshantering inom hela kinnekulleområdet. Hittills har konstaterats att det inte är möjligt att åstadkomma hållbara, lokala lösningar för alla byar och husgrupper, beroende på rådande grundförhållanden. Utredningen jämte förslag till åtgärder beräknas kunna presenteras under 1998.

Blombergs Hamn tillhör de områden som kan komma att beröras av nya lösningar för både vattenförsörjning och avlopp.

MILJÖKONSEKVENSER

Konsekvenser av planförslaget

Den planerade utökningen av hamnen kan påverka miljön i följande avseenden:

1. En utökning av hamnområdet medför en motsvarande minskning av den mark som i gällande detaljplan är avsedd som allmän plats, park. Viss inskränkning i allmänhetens rätt att vistas fritt i området kan därmed bli följden.
2. Verksamheten i hamnen kan väntas öka, med ökad belastning på tillfartsvägen som följd. Störningar kan uppstå för de boende i fritidsområdet Blombergs Villastad och i Blombergs stationssamhälle.
3. En utökad verksamhet medför ökade utsläpp av avloppsvatten i marken, vilket kan innebära risker för spridande av föroreningar till Vätern.
4. Eventuell muddring och vassröjning för utökade båtplatser m m kan förorsaka skador på vattenmiljön, bland annat om mudder- och vassmassorna deponeras på olämpligt sätt.

Planerade åtgärder

För att undvika eller minimera oönskade effekter för miljön planeras följande åtgärder:

1. Utökningen av hamnområdet omfattar cirka ett hektar orörd mark, där allmänheten tidigare har kunnat vistas fritt. När planen genomförs kan denna rätt komma att inskränkas i viss mån.

Den planerade verksamheten är dock ägnad att främja turismen och friluftslivet, och är inte avsedd att motverka allmänhetens behov av rekreation och utevistelse. Anläggningen skall vara öppen för alla. De restriktioner i tillträdesrätten som möjligen kan bli aktuella betingas av säkerhetsskäl.

2. Tillfartsvägen är försedd med två farthinder vid den befintliga bebyggelsen i Blombergs Villastad, vilket garanterar låg hastighet förbi fritidshusen. En avsevärt ökad trafikmängd utgör dock i sig en störning i form av buller och avgaser.

Miljö- och byggnämnden har vid beviljandet av bygglov för vikingaskeppets brygga ställt som villkor att trafikbullret vid den befintliga bebyggelsen inte får överstiga 50 decibel (A) ekvivalent nivå utomhus under sommarhalvåret. Om bullret skulle överstiga denna nivå kan vidtas skyddsåtgärder i form av plantering, eller om detta inte ger tillräcklig effekt, uppsättande av bullerplank.

3. Kommunen avser att upprätta en långsiktig plan för vatten- och avloppsförsörjningen för all befintlig och planerad bebyggelse på och i anslutning till Kinnekulle. Syftet med planen är att finna långsiktiga lösningar som tillgodoser kraven på hänsyn till vad naturen tål.

I avvaktan på att finna sådana lösningar och att kunna genomföra dem måste andra metoder tillgripas. I det aktuella området kommer inga utsläpp av wc-avlopp i marken att tillåtas. Endast torr- eller förmultningstoiletter kommer att tillåtas. Övrigt avloppsvatten kommer att tas om hand genom resorption, infiltration eller i markbädd. Vilken metod som är lämpligast kommer att utredas i samband med den tillståndsprövning som krävs för att få utföra anläggningar för avlopp.

4. Vid muddring och vassröjning ställs krav på att mudder- och vassmassorna deponeras på lämplig plats, dvs över högsta vattennivå. Muddring inom hamnområdet är inte formellt tillståndspliktig, men utgör en sådan förändring av naturmiljön som kräver samråd med länsstyrelsen enligt 20 § naturvårdslagen.

*Beskrivningen upprättad i november 1997,
reviderad i februari 1998*

Miljö- och byggförvaltningen

Blombergs Hamn

Blomberg, Götene kommun

DETALJPLAN

GENOMFÖRANDEBESKRIVNING

Tidplan för planerade åtgärder

Fastighetsreglering skall ske så snart denna detaljplan vunnit laga kraft. För utbyggnaden av hamnen och eventuellt andra fysiska åtgärder finns inga omedelbara planer.

Genomförandetid

Detaljplanens genomförandetid har bestämts till femton år, vilket är den längsta genomförandetid lagstiftningen medger.

Under genomförandetiden får detaljplanen inte upphävas eller ändras utan berörda fastighetsägares medgivande. Om så ändå sker, kan kommunen bli skyldig att utge ersättning för t.ex. minskad eller förlorad byggrätt.

Efter genomförandetidens utgång fortsätter planen att gälla till den ändras eller upphävs.

Huvudmannaskap

Med huvudmannaskap avses det formella ansvaret för anläggande, drift och skötsel av allmänna platser, i detta fall naturparken norr om hamnområdet.

Inom planområdet skall kommunen inte vara huvudman. Drift och skötsel av naturparken skall, liksom tidigare, ombesörjas av fastighetsägarna gemensamt.

Avtal

Förhållanden rörande nyttjanderätter, fastighetsbildningsfrågor och övriga gemensamma angelägenheter regleras i avtal mellan berörda parter.

Beskrivningen upprättad i november 1997
Miljö- och byggförvaltningen