

Länsstyrelsen i Stockholms län

Angående förslag till byggnadsplan omfattande fastigheten
Överlöpe 1:5 m fl i Lyhundra kommun

Planområdet som avses för fritidsbebyggelse och omfattar cirka 60 tomtplatser är beläget på västra sidan av Vätösundet cirka en kilometer norr om Vätöfärjans färjläge.

För området gäller utomplansbestämmelser i enlighet med Kungl. Maj:ts skrivelse av den 25 juli 1963. Därtill råder för planområdets strandpartier byggnadsförbud jämlikt 16 § naturvårdslagen såsom strandskyddsområde intill ett avstånd från strandlinjen av etthundra meter. Föreskrifterna i 81 och 121 §§ byggnadslagen äger tillämpning.

Enligt den av länsstyrelsen den 5 juni 1967 antagna "länsöversiktsplan 66" är området beläget inom mark som avses för fritidsbebyggelse efter detaljplanläggning. I kommunens förslag till generalplan som upprättades under år 1967 redovisas området som del i ett större område som avses för fritidsbebyggelse.

Enligt länsarkitektens mening synes det ha varit värdefullt om en planläggning av hela detta område kunde ha skett samtidigt. Planförfattaren har dock upprättat ett förslag till dispositionsplan för det område som i generalplaneförslaget avses att planläggas i ett sammanhang, varför man på så sätt redovisat en eventuell fortsatt exploatering i området.

Under utställningstiden inkom mot förslaget ett flertal erinringar. Med anledning av vad byggnadsnämnden anfört anser länsarkitekten att de inkomna anmärkningarna icke bör föranleda några ändringar av förslaget. Den anmärkning som bl a berör utfartsvägen från området är dock ännu ej löst då ärendet för närvarande provas i ägodelningsrätten.

Länsarkitekten som i övrigt icke har något att erinra tillstyrker fastställelse av planförslaget, under förutsättning att anslutningsvägen får det läge som föreslagits på plankartan samt att det område som på plankartan redovisats som Rn-område undantages från fastställelse och avsättes som naturreservat jämlikt 7 § naturvårdslagen. Vidare förutsättes att länsingenjören och överlantmätaren icke har något att invända. Samtidigt med fastställelsen bör förordnande meddelas jämlikt 113 § byggnadslagen beträffande de allmänna platserna på fastigheterna Överlöpe 1:5, 4:6 och 4:8. Tillika föreslås att för området med undantag av vägmarken måtte meddelas förbud jämlikt 110 § byggnadslagen mot trädfällning i vidare mån än som av byggnadsnämnden i samråd med skogsvårdsstyrelsen kan medgivnas, varvid dock förbudet beträffande byggnadsområdena skall upphöra att gälla när avstyckning fastställs.

Remisshandlingarna återgår
Bo Näswall
Bitr länsarkitekt

Claes Halling

Rätt avskrivet betygar:

Bo Näswall