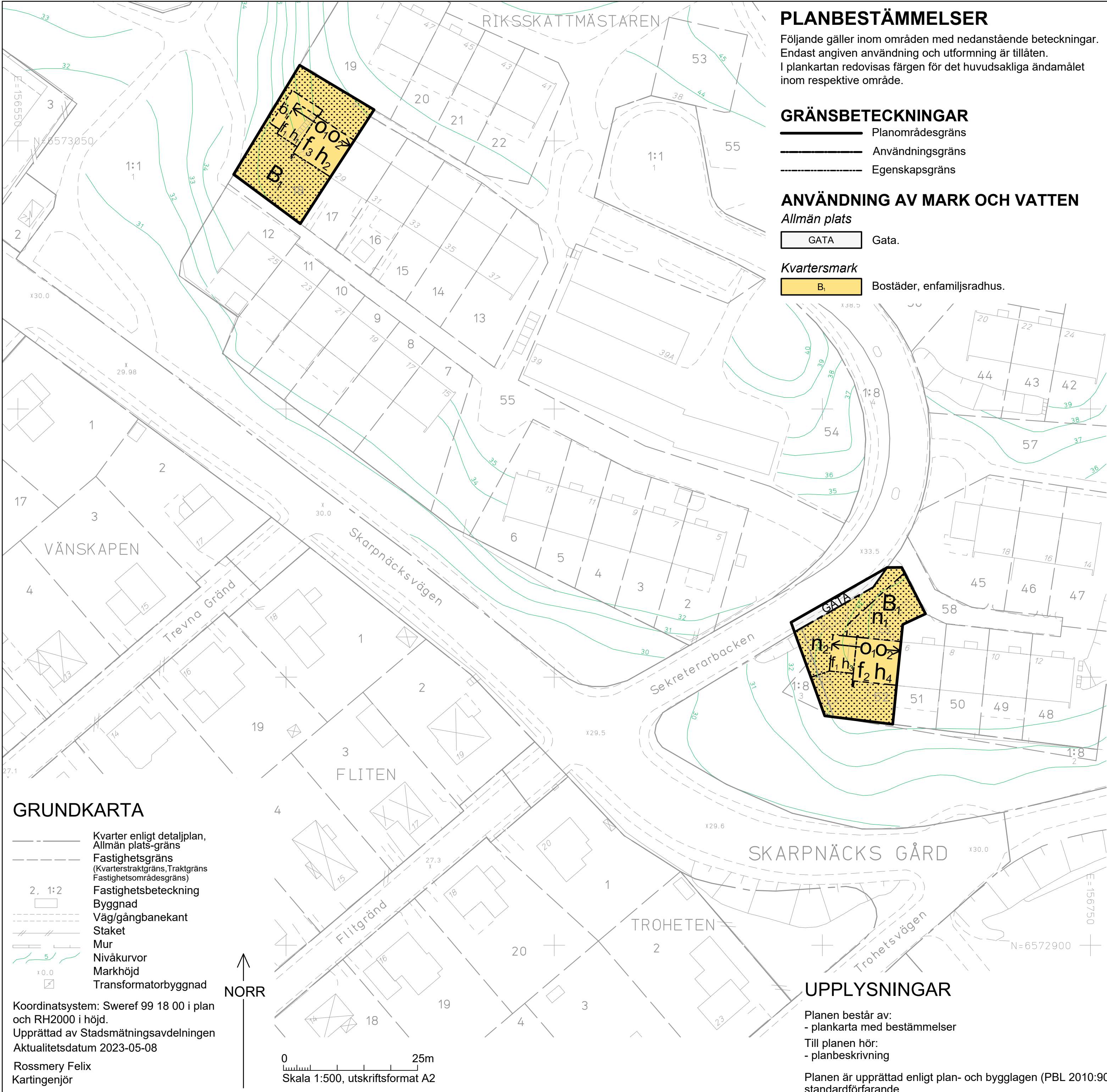


Cad: Anette Jonsson



GRUNDKARTA

- Kvarter enligt detaljplan, Allmän plats-gräns
- Fastighetsgräns (Kvarterstraktgräns, Traktgräns Fastighetsområdesgräns)
- Fastighetsbeteckning
- Byggnad
- Väg/gångbanekant
- Staket
- Mur
- Nivåkurvor
- Markhöjd
- Transformatorbyggnad

Koordinatsystem: Sweref 99 18 00 i plan och RH2000 i höjd.
Upprättad av Stadsmättningsavdelningen
Aktualitetsdatum 2023-05-08

Rossmery Felix
Kartingenjör

PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Endast angiven användning och utformning är tillåten. I plankartan redovisas färgen för det huvudsakliga ändamålet inom respektive område.

GRÄNSBETECKNINGAR

- Planområdesgräns
- Användningsgräns
- Egenskapsgräns

ANVÄNDNING AV MARK OCH VATTEN

Allmän plats

- GATA Gata.

Kvartersmark

- B. Bostäder, enfamiljsradhus.

EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR KVARTERSMARK

Begränsning av markens utnyttjande

- Marken får inte förses med byggnad

- Marken får endast förses med terrass eller trappa. Terrassen får vara högst 1.2 meter över marken.

Höjd på byggnadsverk

- Högsta totalhöjd är 44.5 meter över angivet nollplan
- Högsta nockhöjd är 45.0 meter över angivet nollplan
- Högsta totalhöjd är 41.2 meter över angivet nollplan
- Högsta nockhöjd är 41.5 meter över angivet nollplan

Markens anordnande och vegetation

- Stödmur får uppföras till en högsta höjd av 2.0 meter.
- Stödmur får uppföras mot allmän platsmark till en högsta höjd av 0,8 meter.

Stängsel, utfart och annan utgång

In- och utfart får inte finnas mot GATA.

Takvinkel

- Minsta takvinkel är 20 grader
- Största takvinkel är 25 grader

Utformning

- Fasaden ska vara i ljus puts. Tak ska utformas som sadeltak och kläs med svarta takpannor.
- Den norra och södra fasaden ska vara i ljus puts. Den västra fasaden ska vara i gult tegel. Tak ska utformas som sadeltak och kläs med svarta takpannor.
- Den nordöstra och sydvästra fasaden ska vara i ljus puts. Den nordvästra fasaden ska vara i gult tegel. Tak ska utformas som sadeltak och kläs med svarta takpannor.

EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR ALL KVARTERSMARK

Fastighetsstorlek

Minsta fastighetsstorlek är 300 m²

Genomförandetid

Genomförandetiden är 60 månader och börjar gälla fr.o.m. att planen fått laga kraft.

Detaljplan för fastigheten
Riksskattmästaren 18 m.fl.
i stadsdelen Skarpnäcks gård i Stockholm

Stockholms stadsbyggnadskontor Planavdelningen
2023-10-19

Anna Wallström
planchef

Gabriel Manne
stadsplanerare

Påbörjad av SBN 2022-04-28
Godkänd av SBN 2023-11-09
Laga kraft 2023-12-14

Dp 2022-00234-54

UPPLYSNINGAR

- Planen består av:
- plankarta med bestämmelser
 - Till planen hör:
 - planbeskrivning

Planen är upprättad enligt plan- och bygglagen (PBL 2010:900), standardförfarande.