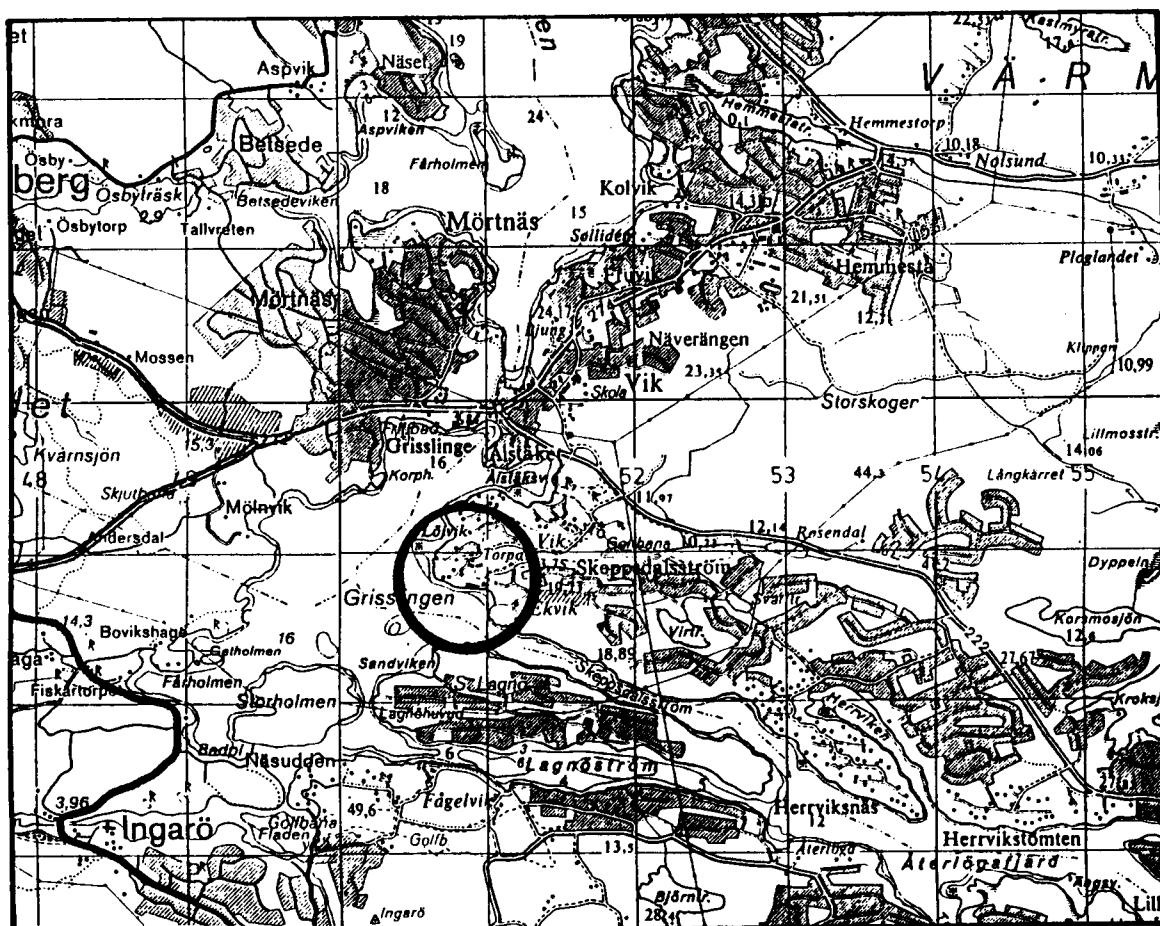


D36

VÄRMDÖ KOMMUN STOCKHOLMS LÄN



DETALJPLAN FÖR DEL AV VÄRMDÖVIK 2:1 (trädgårdsmästarbostad)

LANTMÄTERIET
Stockholms östra lantmäteridistrikt

Antagen	1994-01-26
Laga kraft	1994-03-02
Genomförandetid	2004-03-02

**DETALJPLAN för del av VÄRMDÖVIK 2:1 (trädgårdsmästar-
bostad), Värmdö kommun**

Tillägg till

PLANBESKRIVNING

Handlingar

Till denna planändring hör förutom denna planbeskrivning

- Utdrag ur gamla plankartan med länsstyrelsens resolution, beskrivning och bestämmelser (planeringskontorets arkivakt 169)
- Tillägg till plankarta och planbestämmelser
- Tillägg till genomförandebeskrivning
- Samrådsredogörelse
- Fastighetsförteckning
- Godkännande av planändringen
- Kommunstyrelsens sammanträdesprotokoll

Planeringsförutsättningar

Planområdet utgörs av del av Värmdövik 2:1, Värmdö kommun om ca 1000 kvm. Fastigheten ägs av Fastighets AB Värmdövik.

Planområdet ingår i ett större område för vilket byggnadsplan tidigare fastställdes 1966-09-09 (länsstyrelsens lantmäteriakt Värmdö 2600, Värmdö kommuns akt nr 169). Byggnadsplanen anger att den nu aktuella området ingår i ett större område för golfbana. Kommunstyrelsen har 1993-04-14 § 77 beslutat att planändring får ske med enkelt planförfarande.

Nya planens syfte och ändamål

Syftet med att ändra nu gällande plan är att bilda en ny bostadsfastighet från Värmdövik 2:1 för den befintliga byggnaden. I övrigt skall planbestämmelserna vara oförändrade. Byggnaden är numera ej behövlig för golfverksamheten. Viss mindre utbyggnad av befintligt hus kan ske och garage kan uppföras på tomtplatsen. Endast en fastighet får bildas.

Enkelt planförfarande enligt 5 kap 28 § plan- och bygglagen (PBL) har tillämpats.

Stockholm 1 augusti 1993


Göran Rosvall
planförfattare/

BESKRIVNING

tillhörande

Förslag till byggnadsplan för del av VÄRMDÖVIK 1¹ m.fl.

(Skeppsödsströmsområdet)

i Värmdö socken och kommun

av Stockholms län.

INLEDNING

Planområdet är beläget mellan Stavshövdagen och Skeppsödsströmen och omedelbart öster om Ålstaket.

Områdets södra och västra delar utgöres av starkt kuperad barr- och blandskogsterräng med branta stränder mot söder. I norr och nordost består området av åker och ängsmark.

Planområdets totala landareal är 194,0 har.

BEBYGGELSE

Förslaget avser fritidsbebyggelse. Inom området har redovisats 139 tomtplatser med en sammanlagd yta av 57,9 har, varav tomtplatsen kring Viks Gård upptar 3,9 har. Minimiytan på nybildade tomtplatser är 2000 kvm.

BAD- OCH BÅTPLATSER

Bad- och båtplatser skall iordningställas enl. särskilda avtal med kommunen inom fastigheten Värmdöviks strandområden mot Skeppsödsström.

GOLFBAHA

På åker- och ängsmarken har anlagts en 18-håls golfbana med klubblokaler i Torpa Gård.

VÄGAR

Vägarna har planerats i lägpunkterna, vilket medför en effektiv vattenavledning och minsta möjliga ingrepp i den kuperade terrängen.

PARKERING

Biluppsamlingsplatser avses att tillgodoses på tomtmark och på parkmark mellan väg och tomtmark. Därutöver har särskilda parkeringsplatser redovisats vid golfbanans klubbhus samt vid de gemensamma bad och båtplatserna.

VATTEN OCH AVLOPP

Vattenförsörjning inom området kommer att anordnas genom bergborrade brunnar, vars läge angivits på planförslaget.

Mängsta gångavstånd kommer att understiga 200 m.

Spillvattenet från disk och tvätt avses att infiltreras på den enskilda tomtmarken, men möjlighet finns att i framtiden bygga ut ett gemensamt avloppssystem.

ELEKTRICITETSFÖRSÖRJNING

El.-ledningar kommer att framläggas till varje tomtplats. Läge för transformatorer finns angivet på planförslaget.

GRUNDKARTA N.N.

Grundkarta är upprättad av mättningsing. Tage Olsson.

Markägarförteckning är upprättad av distriktslantmätare Gösta Blondahl.

Stockholm i september 1964

ARKITEKTFIRMA S.B. JOHNSON A/B

Sten Jonson
Ark. SAR

Härmed bestyrkes att denna handling tillhör Värmdö kommunalfullmäktiges beslut av den 26/10 1964 § 92
Förre Värmdö den / 10

Henry Holund
Kommunalkamrer

Bestyrkes på tjänstens vägnar:

