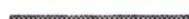


PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom område med nedanstående beteckningar. Där beteckning saknas gäller bestämmelsen inom hela planområdet. Endast angiven användning och utformning är tillåten.

GRÄNSBETECKNINGAR

-  Planområdesgräns. Gränsen ligger i rastrets innerkant.
 Användningsgräns.
 Egenskapsgräns

MARKANVÄNDNING

Kvartersmark

-  B Bostäder i friliggande enbostadshus

BEGRÄNSNING AV MARKENS BEBYGGANDE

-  Marken får inte bebyggas

UTNYTTJANDEGRAD, PLACERING, UTFORMNING, UTFÖRANDE

- o Högsta byggnadsarea 120 m²
- o Minsta avstånd från tomtgräns till huvudbyggnad 4 m
- o Placering av huvudbyggnad utefter förgårdsmark
- o Placering av garage i huvudbyggnadens suterrängplan

- o Högsta antal våningar: en våning. Suterrängvåning får anordnas därutöver.
- o Största taklutning 27 grader

ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

- o Genomförandetiden är 15 år, räknat från den dag antagandet av detaljplanen vinner laga kraft.
- o Planavgift inräknas i tomtpriset.
- o Kvarternsnamnet fastställs samtidigt som detaljplanen antas.

ILLUSTRATIONER

-  Illustrationlinje
 Illustrerat hus

BETECKNINGSBESKRIVNING ENL TFA 4.6 B:5
KARTUNDERLAGET HÄMTAT FRÅN MÄT & KARTGRUPPEN I NYKÖPINGS KOMMUNS PRIMÄRKARTA. KARTBILDEN ENBART AJOURHÅLLEN FÖR DEN NÄRMASTE OMGIVNINGEN RUNT PLANFÖRSLAGET. HÖJD-KOORDINAT- OCH PROJEKTIONS-SYSTEM "NYKÖPINGS STADS" BYGGNADERNAS BEGRÄNSNINGS-LINJER UTGÖRES FÖR FOTOGRAMMETRISKT KARTERADE AV HORIZONTALPROJEKTIONEN FRÅN TAKENS YTTRE-KANTER, FÖR GEODETISKT MÄTTA AV FASADERNA. FASTIGHETSREDOVISNINGEN HÄNFÖR SIG TILL 1992-03-05.

Benny Claesson
BENNY CLAESSON
BYRÅINGENJÖR

Detaljplan för kvarteret

ANTAGANDEHANDLING

VIDET

vid Tessins väg på Öster i Nyköping

PLAN- OCH BYGGKONTORET 1992-05-20

Christian Bjärds
Christian Bjärds
Plan- och byggchef

Ingemar Ericson
Ingemar Ericson
Planingenjör

Ritad av Leena Börell

HANDLINGARNA BESTÅR AV

- ☒ Plankarta med bestämmelser och illustration
- ☒ Planbeskrivning
- ☒ Genomförandebeskrivning
- ☒ Samrådsredogörelser (2 st)
- ☒ Utlåtande
- ☒ Fastighetsförteckning

BESLUTSDATUM

Godkänd av 1992-09-10 § 177
Antagen av KF 1992-11-10 § 272
Laga kraft 1992-12-14

0 10 20 30 40 50 60 70 80 90 100 m
100 dm
ORIGINALSKALA 1:1000

