

145  
Tillhör stadsfullmäktiges i Skövde  
protokoll den 15 juni 1959, § 77;  
betygar

Ex officio: ~

*[Signature]*

Stadsfullmäktiges sekreterare



STADSSINGENJÖRSKONTORET

SKÖVDE

STADSSINGENJÖREN

R. T. 829

BESTÄMMELSER

hörande till förslag till

ändring av stadsplan för

kvarteret D O L K E N M.M.

i Skövde stad.

§ 1. Områdets användning.

1 mom. Med B betecknat område får användas endast för bostadsändamål. Där så prövas lämpligt äger dock byggnadsnämnden medgiva inredning av smärre butiker samt lokaler för mindre hantverk och liknande.

2 mom. Med G betecknat område får användas endast för garageändamål.

3 mom. Å med u betecknat område få icke vidtagas anordningar, som hindra framdragande eller underhåll av underjordiska allmänna ledningar.

4 mom. Med punktprickning betecknad mark får icke bebyggas.

§ 2. Byggnadssätt.

1 mom. Med F<sub>2</sub> betecknat område får bebyggas endast med hus som uppföras fristående.

2 mom. Med Sr betecknat område får bebyggas endast med radhus.

§ 3. Tomtstorlek.

Å med F<sub>2</sub> betecknat område får tomt icke givas mindre areal än 700 m<sup>2</sup>.

§ 4. Del av tomt som får bebyggas, antal byggnader och lägenheter å tomt.

1 mom. Inom med F<sub>2</sub> betecknat område får å varje tomt huvudbyggnad i en våning samt i en våning jämte vindsvåning icke uppta större del av tomtens yta än 1/5, dock högst 180 m<sup>2</sup>.

2 mom. Inom med F<sub>2</sub> betecknat område får å varje tomt huvudbyggnad i två våningar icke uppta större del av tomtens yta än 1/6, dock högst 130 m<sup>2</sup>.

3 mom. Å tomt, som omfattar med F<sub>2</sub> betecknat område får uppföras endast en huvudbyggnad, inrymmande högst två lägenheter, samt ett uthus där byggnadsnämnden prövar lämpligt.

§ 5. Byggnads areal.

Där uppförande av uthus medgives får sådan byggnad icke upptaga större areal än byggnadsnämnden prövar lämpligt, dock högst 40 m<sup>2</sup>.

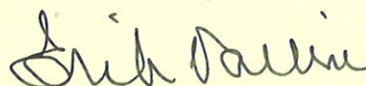
§ 6. Våningsantal och hushöjder.

- 1 mom. Å med I eller II betecknat område får byggnad uppföras med respektive högst en och två våningar.
- 2 mom. Å med v betecknat område får utöver angivet våningsantal vind inredas
- 3 mom. Å med I, Iv eller II betecknat område får byggnad icke uppföras till större höjd än respektive 4,4, 5,6 och 7,5 meter.

§ 7. Taklutning.

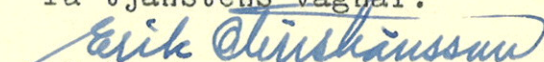
Tak får givas en lutning mot horisontalplanet av högst 30°.

Skövde den 25 juli 1958



Erik Vallin  
Stadsingenjör

Tillhör länsstyrelsens i Skaraborgs län  
beslut den 6 oktober 1959; betygar  
På tjänstens vägnar:



Erik Christiansson



Tillhör stadsfullmäktiges i Skövde  
protokoll den 15 juni 1959, § 77;  
betygar

Ex officio:

*Mumman Ruan*

Stadsfullmäktiges sekreterare

# STADSSINGENJÖRSKONTORET

SKÖVDE

STADSSINGENJÖREN

R. T. 829

## BESKRIVNING

hörande till förslag till  
ändring av stadsplan för  
kvarteret D O L K E N M.M.  
i Skövde stad.

För stadsplaneområdet gäller Billingsluttningens stadsplan, fastställd av Kungl. Maj:t den 5 februari 1954.

H.S.B. i Skövde har förvärvat större delen av kvarteren Lansén, Dolken och Bågen och uttryckt ett önskemål att få bebygga området med radhus i enlighet med av deras arkitektkontor upprättad planskiss. Förslaget är upprättat i huvudsaklig överensstämmelse härmed. Byggnadshöjden ökas ej utöver nu gällande och bör radhusen kunna utgöra en lämplig omväxling i stadsbilden. Ett 50-tal radhuslägenheter erhålles i stället för tidigare ett 25-tal villabyggnader, för vilka dock medgavs 2 lägenheter i varje. I sydöstra delen av kvarteret Bågen kvarstå några villatomter. De båda inre av dessa måste utformas som skafttomter, varvid skaften sammanfalla med befintlig servitutsväg.

I förslaget har även medtagits en ändring av gatan mellan kvarteren Visiret och Brynjan. På grund av den stora höjdskillnaden skulle gatans neddragning enligt gällande plan till Gamla Kungsvägen medföra, att höga stödjemurar måste byggas för att klara de därstädes befintliga båda bostadshusen. I stället har gatan dragits nordost ut till Billingsstorpsvägen.

Uppställningsplatser för bilar å tomtmark avses anordnade i överensstämmelse med vad som anges i "Preliminära normer angående bilplatser för olika anläggningar i tätorter" (parkeringsutredningen 1956:1).

Skövde den 25 juli 1958

*Erik Vallin*

Erik Vallin  
Stadsingenjör

Tillhör länsstyrelsens i Skaraborgs län  
beslut den 6 oktober 1959; betygar

På tjänstens vägnar:

*Erik Christiansson*  
Erik Christiansson