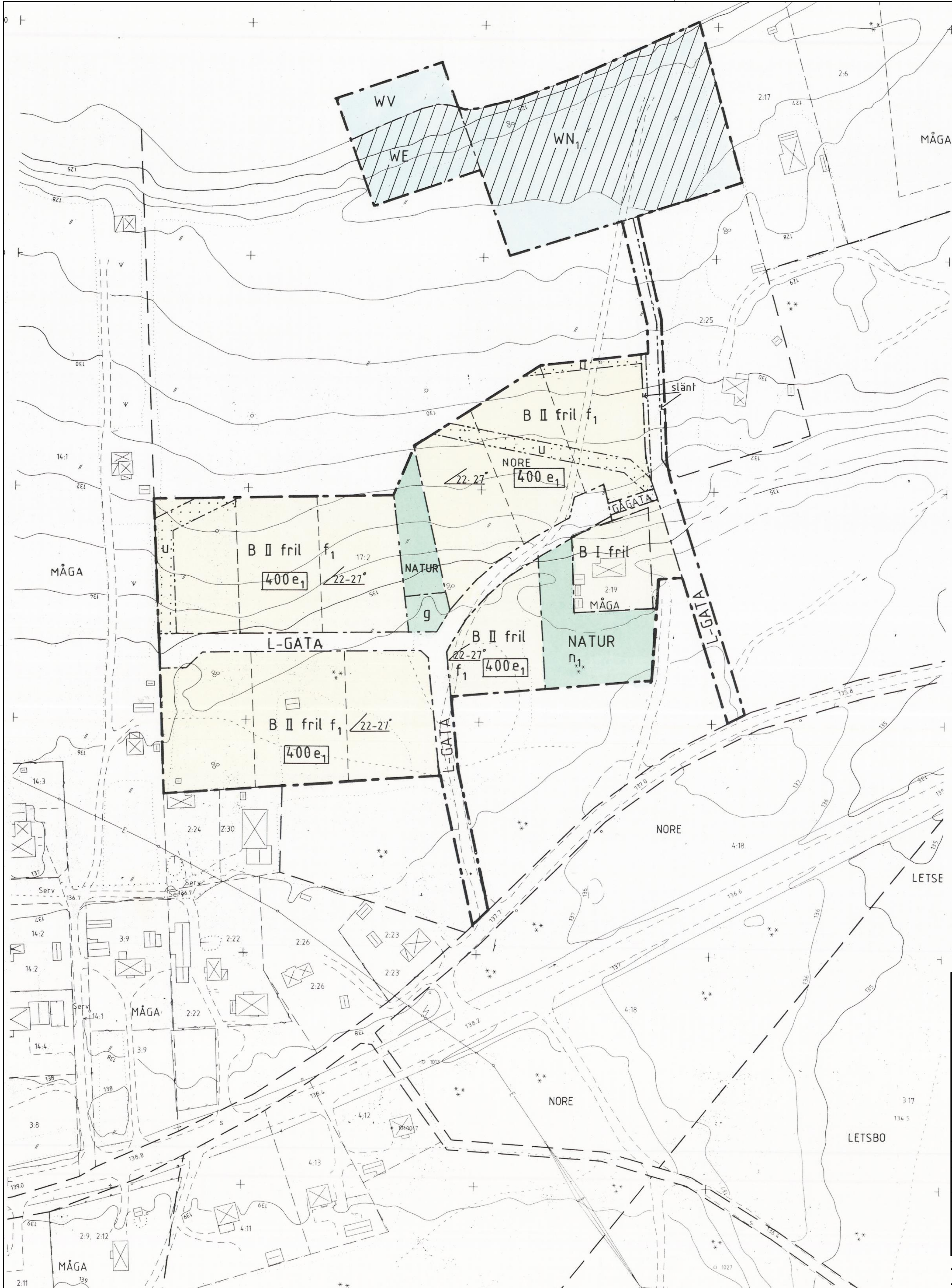




DETALJPLAN

DEL AV NORE 17:2 I LJUSDAL

LJUSDALS KOMMUN
GÄVLEBORGS LÄN

BYGG- OCH MILJÖKONTORET
LJUSDAL 1994-09 REV 1995-01-05 OCH 1995-02-20

RAIMO HASSEFALK
STADSARKITEKT

BESTÄMMELSER

FÖLJANDE GÄLLER INOM OMRÅDEN MED NEDANSTÅENDE BETECKNINGAR. DÄR BETECKNING SAKNAS GÄLLER BESTÄMMELEN INOM HELA PLAN-OMRÅDET. ENDAST ANGIVEN ANVÄNDNING OCH UTFORMNING ÄR TILLÅTEN.

- GRÄNSER
- GRÄNS FÖR PLANOMRÅDET
 - ANVÄNDNINGSGRÄNS
 - BESTÄMMELSEGRÄNS

ANVÄNDNING AV MARK OCH VATTEN

ALLMÄNNA PLATSER

- | | |
|--------|-----------------------------|
| L-GATA | GATA SOM INGÅR I LOKALNÄTET |
| GÅGATA | GÅNGTRAFIK |
| NATUR | NATUROMRÅDE |

KVARTERSMARK

- | | |
|---|----------|
| B | BOSTÄDER |
|---|----------|

VATTENOMRÅDEN

- | | |
|-----|----------------|
| WE | BÅTUPPLÄGGNING |
| WV | SMÅBÅTSHAMN |
| WN1 | FRILUFTSBAD |

UTNYTTJANDEGRAD

- | | |
|--------|------------------------------------|
| 400 e1 | STÖRSTA BYGGNADSYTA I KVADRATMETER |
|--------|------------------------------------|

BEGRÄNSNINGAR AV MARKENS BEBYGGANDE

- | | |
|---|---|
| + | MARKEN FÅR INTE BEBYGGAS |
| + | MARKEN FÅR ENDAST BEBYGGAS MED UTHUS OCH GARAGE |
| g | MARKEN SKALL VARA TILLGÄNGLIG FÖR GEMENSAMHETS-ANLÄGGNING |
| u | MARKEN SKALL VARA TILLGÄNGLIG FÖR ALLMÄNNA UNDERJORDISKA LEDNINGAR. |

MARKENS ANORDNANDE

MARK OCH VEGETATION

- | | |
|----|----------------------|
| n1 | TRÄDEN SKALL BEVARAS |
|----|----------------------|

PLACERING, UTFORMNING, UTFÖRANDE

UTFORMNING

- | | |
|--------|---|
| 22-27° | MINSTA RESP STÖRSTA TAKLUTNING I GRADER |
| I, II | HÖGSTA ANTAL VÅNINGAR |
| fril | ENDAST FRILIGGANDE HUS |

UTSEENDE

- | | |
|----|-----------------------------------|
| f1 | TAKET SKALL UTGÖRAS AV RÖTT TEGEL |
|----|-----------------------------------|

STÖRNINGSSKYDD

- | | |
|-------|----------------------|
| slänt | SLÄNT SKALL ANORDNAS |
|-------|----------------------|

ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

GENOMFÖRANDETIDEN ÄR 15 ÅR FRÅN DEN DAG PLANEN VUNNIT LAGA KRAFT.

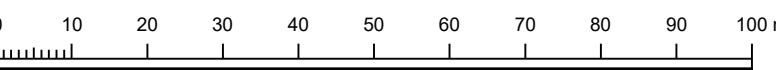
GENOMFÖRANDETIDEN ÄR 5 ÅR

HUVUDMANNASKAPET ÄR ENSKILT FÖR DEN ALLMÄNNA PLATSEN

- | | |
|------|----------------------------|
| //// | RISKOMRÅDE FÖR ÖVERSÄMNING |
|------|----------------------------|

ANTAGEN AV LJUSDALS KOMMUNFULLMÄKTIGE 1995-06-19 § 102.

LAGA KRAFT 1995-12-14



Skala 1:1000 (A1), 1:2000 (A3)

Ändring utförd enligt BFS 2021-10-14 Bestämmelsekatalog

Ändring utförd enligt Plan- och bygglagen (2010:900)