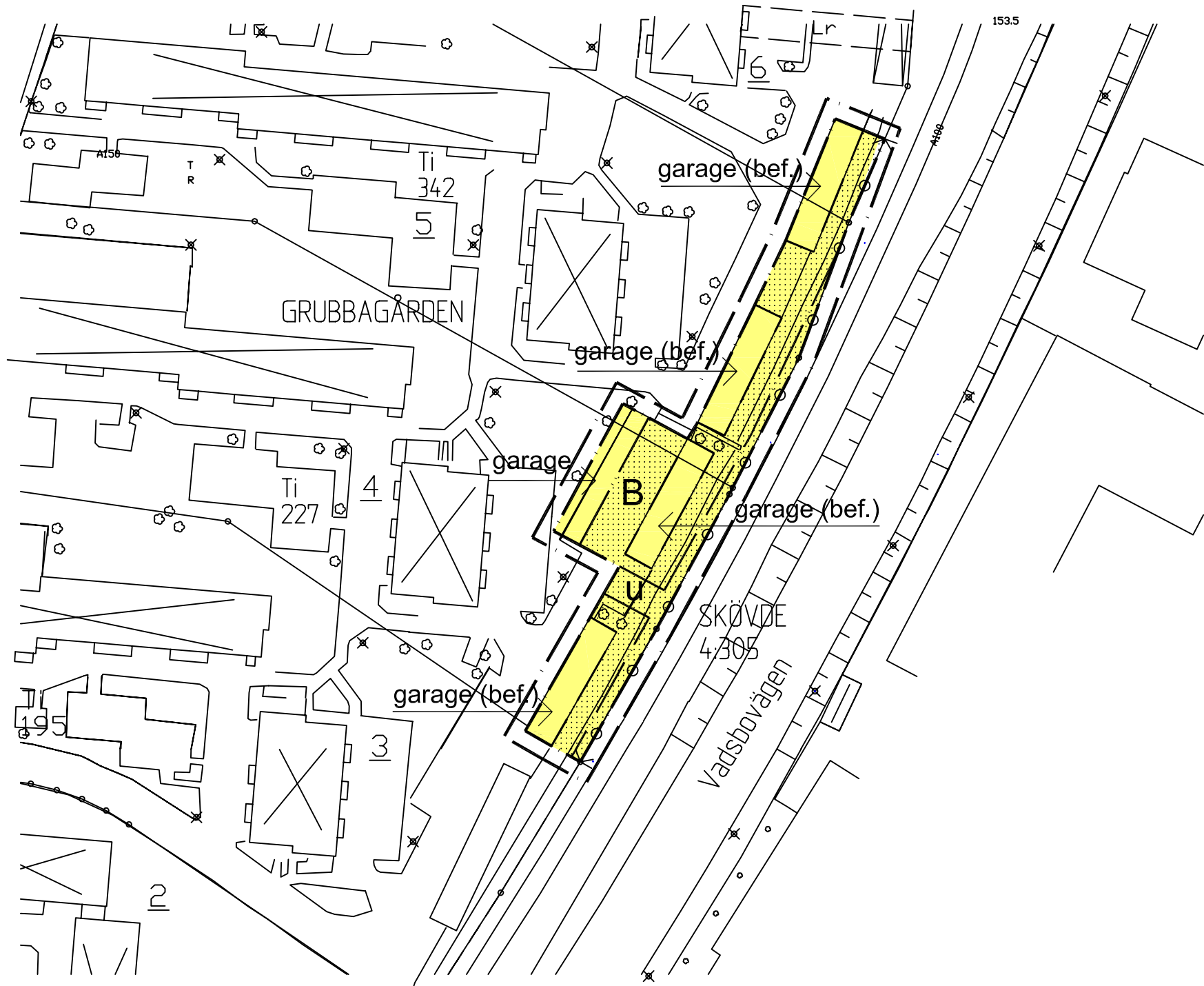




PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Där beteckning saknas gäller bestämmelsen inom hela planområdet. Endast angiven användning och utformning är tillåten.

- Linje ritad 3 meter utanför planområdets gräns
- Användningsgräns
- Egenskapsgräns

ANVÄNDNING AV KVARTERSMARK

- B Bostäder

BEGRÄNSNING AV MARKENS BEBYGGANDE

- Marken får inte bebyggas
- U Marken skall vara tillgänglig för allmänna underjordiska ledningar

MARKENS ANORDNANDE

- garage Garage får anordnas
- Utfart får inte anordnas

ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

Genomförandetiden är fem år efter det att planen vunnit laga kraft. Tomtindelning fastställd 1962-03-17 (akt 1683K-227) för tomt Grubbagården 4 och tomtindelning fastställd 1962-12-22 (akt 1683K-342) för tomt Grubbagården 5 upphör att gälla.

UPPLYSNINGAR

Planen är upprättad enligt plan- och bygglagens regler om enkelt planförfarande (PBL 5:28). Grundkartan är upprättad av lantmäteriavdelningen på Plan, Bygg o Lantmäterikontoret. Fastighetsregisterkartan: 157521

PLANBESKRIVNING

Planens syfte
Planen syftar till att möjliggöra att ett garage kan uppföras på fastigheterna Grubbagården 4 och 5.

Plandata
Planområdet är beläget i stadsdelen Havstena väster om Vadsbovägen.

Tidigare ställningstaganden
För planområdet gäller detaljplan 1638K - St. 137, fastställd 1960-11-19.

Förändring
Bostadsrättsföreningen (brf.) Kåpplunda har för avsikt att uppföra ett garage med 10 bilplatser mitt emot och 8,5 m väster om bef. garage.

Planförslaget innebär ingen ändring av pågående markanvändning - bostäder. I gällande plan är marken avsedd för bilparkering (markparkering) och i planförslaget ändras detta till att även gälla garage.

I planområdets södra del korsas området av fjärrvärmeledningar och ledningarnas tillgänglighet är säkerställd på plankartan med ett u-område. Inskrivet avtals servitut till förmån för kommunägd fastighet föreligger.

Strax öster om planområdet finns en vattenledning (V300), fjärrvärmeledningar och elkablar. För att vattenledningen skall kunna nås vid behov krävs ett mindre u-område utmed planområdets östra sida

GENOMFÖRANDEBESKRIVNING

Genomförandebeskrivning
Genomförandetiden är 5 år från den dagen detaljplanen vinner laga kraft.

Avtal
Ett planavtal har upprättats mellan brf. Kåpplunda och Skövde kommun (Plan, Bygg o Lantmäterikontoret)

Fastighetsrättsliga frågor
Tomtindelningen för Grubbagården 4 och 5 avses var och en för sig att upphävas genom en administrativ bestämmelse. Marköverföring kan komma att aktualiseras för att garaget skall bli beläget på Grubbagården 4. För att säkerställa utrymme för befintlig vattenledning kan ledningsrätt upplåtas till förmån för Skövde kommun.

GRUNDKARTANS BETECKNINGAR

- Fastighetsgräns
 - Fastighetsbeteckning.
 - Byggnader, takens begränsningslinjer redovisade
 - Slätt
 - Gata
 - Bäck
 - Träd
 - Nivåkurvor
 - Rutnätspunkt
- Höjdsystem: RH 00
Koordinatsystem: 5 gon V
Plan, Bygg o Lantmäterikontoret
- Peter Nyström
Förvaltningschef



SKÖVDE KOMMUN
Plan, Bygg o Lantmäteri-
kontoret

- Beskrivning
- Genomförande-
beskrivning

- Illustrationskarta
- Fastighetsförteckning
- Utlåtande efter
utställning

Detaljplan för
**Grubbagården 4, 5 och 6,
delar av**

Skövde stad, Skövde Kommun, Västra Götalands län
Upprättad av Plan, Bygg o Lantmäterikontoret 2002-05-31

Lars Johan Ekelöf
Planchef

Christer Johnsson
Fysisk planerare

Skala 1:1000
0 10 20 30 40 50 100 m

Bestu tsdatum

Anlagande
2002-06-20, §153

Lagakraftvin nande
2002-07-13