



Akt nr:

0181K-P521A

AU\$0181K-P521A

Ink.d. 1 AUG 1952

0181K-P521A

den 4 / MAJ 1952

S: 45 S.B.D.

B E S K R I V N I N G

tillhörande förslag till ändring av stadsplan för kv. Trasten och Falken samt del av kv. Mården och Uttern inom Järna municipalsamhälle.

Enligt den stadsplan, som är gällande och som fastställdes den 14 mars 1941 av KM är kv. Trasten avsett för allmänt ändamål under det att kv. Falken är avsett för öppen tvåvåningsbebyggelse.

Den i kv. Trasten befintliga folkskolan har i samband med den nya skolreformens och storkommunindelningens genomförande befunnits för liten. Också för närvarande är skoltomten i minsta laget. Av här anförda skäl har ytterligare mark inköpts för att sammanläggas med kv. Trasten.

I föreliggande ändringsförslag har Skolgatan igenlagts i sin dragning mellan Hjulåkersvägen och Hagagatan. Den inom kv. Falken disponibla marken har utlagts till mark avsedd för allmänt ändamål. Genom denna anordning räknar man med att ha tillgodosett möjligheten för en utbyggnad av skolan och en ökning av till skolan hörande friyta. Mölnbovägen, som är en viktig kommunikationsled bör ges en bredd av 12 meter och bör breddas på den sidan som ligger utanför stadsplanegränsen. Denna vägmark skall utläggas i en framtida stadsplan över ett område söder om municipet.

Utfartsförbud och anordnande av stängsel utofter kv. Trastens gräns mot Mölnbovägen har ansetts nödvändigt ur trafiksäkerhetssynpunkt.

Stockholm i mars 1952

Hans-Anker Holst
(Hans-Anker Holst)

Stadsarkitekt

Tillhör Järna municipalfullmäktiges beslut enligt protokoll
den 24/5 1952

Carl-Fredrik Lundberg
Municipalfullmäktiges ordförande.

Tillhör Kungl. Maj:ts beslut
den 30/5 1952
Stockholm i Kommunikationsdepartementet
Ex officio:

[Signature]

KOMMUNIK.-OEP:T.

Ink.d. 1 AUG. 1952

Bilaga A. INKOMJ

till Sthlms läns landskansli

den 27 MAJ 1952

S.B.D.

STADSPLANEBESLÄMMELSER

tillhörande förslag till ändring av stadsplan för kv. Trasten och Falken samt del av kv. Mården och Uttern inom Järna municipalsamhälle.

§ 1.

STADSPLANEOMRÅDETS ANVÄNDNING.

Mom. 1.

Byggnadskvarter.

- a) Med A betecknat område får användas endast för allmänt ändamål.
- b) Med B betecknat område får användas endast för bostadsändamål.

§ 2.

MARK SOM ICKE FÅR BEBYGGAS.

Med punktprickning betecknad mark får icke bebyggas.

§ 3.

BYGGNADSSÄTT.

Med Ö betecknat område får bebyggas endast med hus som uppföras fristående. Dock få huvudbyggnader två och två sammanbyggas i gemensam tomtgräns.

§ 4.

DEL AV TOMT SOM FÅR BEBYGGAS OCH ANTAL BYGGNADER Å TOMT.

Mom. 1.

Av tomt som omfattar med Ö betecknat område får högst en femtedel bebyggas.

Mom. 2.

Å tomt som omfattar med Ö betecknat område får endast en huvudbyggnad och ett uthus eller annan gårdsbyggnad uppföras.

§ 5.

VÅNINGSAKTAL.

Mom. 1.

Å med II betecknat område får byggnad uppföras med högst två (2) våningar.

Mom. 2.

Å med v betecknat område får utöver angivet våningsantal vind inredas.

Mom. 3.

Där våningsantal ej finnes angivet, får byggnad uppföras med det antal våningar som bestämmelserna angående byggnads höjd möjliggöra. Dock får vindsinredning icke förekomma ovan ett plan beläget på den för byggnaden tillåtna största höjden.

§ 6.

BYGGNADS HÖJD.

Mom. 1.

Å med II v betecknat område får byggnad icke uppföras till större höjd än 8,0 meter.

Mom. 2.

Å med siffra i romb betecknat område får byggnad uppföras till högst den höjd i meter som siffran anger. Inom med A betecknat område må dock för särskilt fall kunna medgivas den större höjd som påvisas vara erforderlig och som med hänsyn till sundhet och brandsäkerhet samt i övrigt ur allmän synpunkt provas lämplig.

§ 7.

TAKLUTNING.

Tak får givas en lutning mot horisontalplanet av högst 30° därest icke byggnadsnämnden annat medgiver.

§ 8.

ANTAL LÄGENHETER.

Å med Ö betecknat område får huvudbyggnad icke inrymma flera än två bostadslägenheter. I gårdsbyggnad får bostad icke inredas.

§ 9.

ANORDNANDE AV STÄNGSEL I VISST FALL.

I kvarters- eller annan områdesgräns, som betecknats med grov streckad linje skall med hänsyn till trafiksäkerheten fastighet förses med stängsel, vari ej får anordnas öppning som medgiver utfart eller aman utgång mot gata eller allmän plats. Befrielse från här angiven skyldighet att anordna stängsel må dock medgivas beträffande fastighet från vilken med hänsyn till dess höjdläge eller andra omständigheter utfart ej kan väntas äga rum. Ävensom fastighet vars behov av utfart icke kan på annat sätt behörigen tillgodoses.

Stockholm i mars 1952

Hans Ancker Holst
(Hans-Ancker Holst)

Stadsarkitekt

Tillhör Järna municipalfullmäktiges beslut enligt protokoll
den 2/5 1952

Carl-Erik Frankén
Municipalfullmäktiges ordförande.

Tillhör Kungl. Maj:ts beslut
den 30 januari 1953
Stockholm i Kommunikationsdepartementet
Ex officio:

Hil. Luth