

Akt nr:

0181K-P690A

AU\$0181K-P690A

B E S K R I V N I N G

tillhörande förslag till ändring av stadsplanen för
K V A R T E R E T S T E N B O C K E N m m
inom Järna
i SÖDERTÄLJE

Förslaget berör stadsplaner fastställda den 14 november 1941, 28 november 1964, 11 juli 1969 och 19 juni 1973.

BEBYGGELSE

Föreliggande planändring avser att bereda plats åt ett affärshus vid Storgatan - Hagagatan samt ett bostadshus vid Storgatan.

I gällande plan redovisade tvåvånings flerfamiljshus avses att bibehållas med vissa justeringar. Ett av bostadshusen flyttas från norra delen av kvarteret till södra.

Det föreslagna affärshuset vid Storgatan - Hagagatan i två våningar skall innehålla lokaler för post, försäkringskassa och läkarstation m m.

Befintlig prästgård i kvarterets sydöstra del jämte tomtplats kan bibehållas oförändrade.

GATOR

Den i gällande plan upptagna men ännu ej genomförda gatan norr om kvarteret Påfågeln har bedömts icke behövlig i annan utsträckning än som tillfart till fastigheterna Påfågeln 9-12 vilken sker i dag via tomtskift för fastigheterna 9-10 mot Storgatan och för fastigheterna 11-12 mot Åsgatan. Befintliga förhållanden synes kunna kvarstå varför gatan föreslås överförd till kvartersmark.

Åsgatan har av stadsplaneredaktionella skäl medtagits på ett visst avsnitt.

PARKERING

Två parkeringsområden (G) anvisas. Det norra är avsett för affärsbebyggelsen och det södra för bostadshusen. Detta skall kunna trafikeras både från Storgatan och Åsgatan via väg på kvartersmark.

SÄRSKILDA HÄNSYN

Det är angeläget att befintliga alléträd utmed Storgatan och Åsgatan bevaras.

Det södra parkeringsområdet skall avgränsas med en planterad skyddszon, som mot Storgatan förstärkes med en vall och mot bostadsbebyggelsen i söder med ett plank eller garagebyggnad.

Även den norra parkeringen bör på lämpligt sätt omgärdas av planteringar, plank eller byggnader.

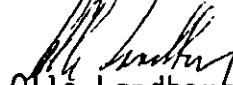
Pasten skall med hänsyn till föreliggande trafik- och parkeringssituation förläggas med entré från Hagagatan.

Föreslaget bostadshus vid Storgatan skall utformas med hänsynstagande till trafikbuller.

Södertälje den 7 april 1976

Stadsarkitektkontoret


Lars Thylén
stadsarkitekt


Oile Landberg
planarkitekt

Antaget av Kommunfullmäktige
i Södertälje 1976-09-27 § 225
betygas

i tjänsten


Sven Walldeck

STADSPLANEBESTÄMMELSER
tillhörande förslag till ändring av stadsplanen för
KVARTERET STENBOCKEN m m
inom Järna
i SÖDERTÄLJE

1 §. STADSPLANEOMRÅDETS ANVÄNDNING

1 mom. Byggnadskvarter

- a) Med B betecknat område får användas endast för bostadsändamål.
- b) Med Hb betecknat område får användas endast för handels- och bostadsändamål.
- c) Med G betecknat område får användas endast för garage och kvartersstuga.
- d) Med Es betecknat område får användas endast för transformatorstation.

2 §. MARK SOM ICKE ELLER I ENDAST MINDRE OMFATTNING FÅR BEBYGGAS

- 1 mom. Med punktprickning betecknad mark får icke bebyggas.
- 2 mom. Med korsprickning betecknad mark får bebyggas endast med uthus och utvändiga trappor till bostadshusen.

3 §. SÄRSKILDA FÖRESKRIFTER ANGÅENDE OMRÅDEN FÖR LEDNINGAR

På med u betecknad mark får icke vidtas anordningar som hindrar framdragande eller underhåll av underjordiska allmänna ledningar.

4 §. VÅNINGSANTAL

- 1 mom. På med romersk siffra betecknat område får byggnad uppföras med högst det antal våningar som siffran anger.

2 mom. Vind får ikke inredas utöver angivet våningsantal.

5 §. BYGGNADS HÖJD

1 mom. På med I eller II betecknat område får byggnad icke uppföras till större höjd än respektive 3,5 och 7,5 meter.

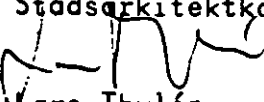
2 mom. På med korsprickning betecknat område får uthus icke uppföras till större höjd än 2,5 meter. Utvändiga trappor till bostadshusen får uppföras till den höjd byggnadsnämnden i varje särskilt fall prövar lämplig.

6 §. TAKLUTNING

På med siffra i triangel betecknat område skall tak ges en lutning mot horisontalplanet av lägst det gradtal som siffran anger.

Södertälje den 7 april 1976

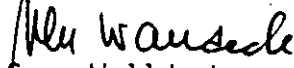
Stadsarkitektkontoret


Lars Thylén
stadsarkitekt


Olle Landberg
planarkitekt

Antaget av Kommunfullmäktige
i Södertälje 1976-09-27 § 225
betygas

i tjänsten


Sven Walldeck