

BESKRIVNING

tillhörande förslag till stadsplan för norra delen av området ROSENHAGA i Skövde stad.

- Läge, omfatt- Det område som innefattas av stadsplane-
ning samt förslaget omedelbart norr om ett område för vilket stadsplan
gällande läget fastställdes den 31 oktober 1966 (del av området Rosen-
planer hagen). Området är beläget c:a 3 km från stadens centrum
och norr om stadens hittills stadsplanerade mark. Begräns-
ningen i söder utgöres av ett i det närmaste färdigställt
bostadsområde för flerfamiljshus samt ett område för
allmänt ändamål (ålderdomshem, under uppförande). I öster
utgöres begränsningen av Mariestadsvägen, i norr av en
träddbevuxen ravin samt i väster av en oregelbunden men
relativt distinkt slänt mot lägre belägen mark.
- Markförhåll- Någon grundundersökning har inte ansetts nödvändig för
anden och stadsplanearbetet, då erfarenheter från bostadsområdet
vegetation söder om planområdet visat att marken består av istids-
avlagringar av grus och sand. Det föreslagna bostadsom-
rådet utgöres av en platå belägen 4-7 meter över
Mariestadsvägen. I sydvästra delen av området finnes en
vacker träddunge, vilken föreslås som park.
- Ägoförhåll- All mark inom planområdet ägs av Skövde stad och ett
anden och privat byggnadsaktiebolag (enligt köpekontrakt). Gården
befintliga Rosenhagas manbyggnad (i stadens ägo) har intet större
byggnader värde, men kan möjligen utnyttjas för något ändamål
som är förenligt med byggnadens belägenhet i park.
Övriga befintliga byggnader består av två mindre

bostadshus samt några uthus belägna invid Mariestadsvägen, samtliga ganska gamla och av sådan beskaffenhet att stadsplanlösningen icke rimligen kan taga speciell hänsyn till dessa hus.

Generalplan-
neförhåll-
anden

I den generalplan som är under arbete intages Rosenhaga som bostadsområde för flerfamiljshus med park, ålderdomshem och barnstuga i områdets mitt. Rosenhaga skall tillsammans med de angränsande bostadsområdena Storegården (befintligt) och Lunden (framtida) bilda en stadsdel med c:a 4.000 invånare kring en gemensam centrumbildning i västra delen av Lunden - öster om Mariestadsvägen. En förutsättning för de tre områdenas samspel kring centrum är att bilfri gångförbindelse erhålles mellan bostäder och centrum. Förbindelsen mellan Storegården och Rosenhaga utgöres enligt fastställd stadsplan av en gångbro. Mellan Rosenhaga och framtida centrum kan förbindelse erhållas antingen medelst en gångbro över Mariestadsvägen eller genom att Mariestadsvägen avstänges som genomfartsgata.

Trafik

Efter tillkomsten av genomfartsleden Vadsbovägen väster om stadsplaneområdet har Mariestadsvägen övergått att bli lokal gata. Om Mariestadsvägen skall avstängas för genomfartstrafik måste trafikleder tillskapas väster om Rosenhagaområdet samt öster om Lundenområdet. Eftersom Lundenområdet icke kommer att planläggas och bebyggas förrän en omfattande bebyggelse genomförts bl.a. i områdena invid det blivande Kärnsjukhuset har det ansetts lämpligt att i detta stadsplaneförslag hålla båda möjligheterna (gångbro eller avstängning av Mariestadsvägen) öppna.

Bostadsområdets västra och norra gräns har anpassats till en eventuell framtida gatusträckning.

Stadsplanemässigt kommer trafikförhållandena icke att behöva regleras förrän stadsplan för Lundenumrådet utarbetas.

Avloppsför-
hållanden

Stadsplaneområdet erhåller avlopp med självfall till stadens reningsverk via huvudledning söderut. En avloppspumpledning och en vattenledning genomkorsar området i föreslagna u-områden.

Bostadsbe-
byggelsens
utformning

Vid detaljutformningen av bostadsområdet har kontakt tagits med markägaren - byggmästaren. Lägenhetstyper som väl ansluter till stadsplanens utformning har därför kunnat skisseras parallellt med stadsplanearbetet. Antalet lägenheter beräknas bli 266 st. Bostadshusen föreslås utförda som 3-vånings flerfamiljshus med hushöjden begränsad till 9 meter, vilket innebär att lägenheter i bottenplan kan erhålla direkt markkontakt i form av en uteplats samt att bekvämligheten ökas beträffande total trapplängd jämfört med konventionella 3-vånings flerfamiljshus.

Byggnadskropparna har grupperats så att direkt och visuell kontakt erhålles mellan bostadsområdet och parken. Terrängformationerna har tillvaratagits bl.a. genom att souterränglägenheter föreslås vid slänt mot sydväst samt parkeringsdäck och speciell utformning av källare vid slänt mot nordost. Den storslagna utsikten, främst mot Billingsberget, tillvaratages. Den valda grupperingen innebär även att flertalet uteplatser och balkonger orienteras mot

sydväst eller mot den vackra utsikten. Trafikföringen på tomtmark är så utformad att ingen biltrafik utan särskilt tillstånd (ambulans, brandkår, fastighetsskötsel, flyttning, sjukdomsfall o.dyl.) skall förekomma fram till bostadsentréer. Övriga fordon hänvisas till speciella angoringsplatser samt till biluppställningsplatser. Antalet biluppställningsplatser har beräknats enligt planeringsnormen vid biltätheten 400/1000, $266 \times 1,6 = 426$ st, därav 72 i garage och 125 på parkeringsdäck i två plan.

Vadsbovägen väster om planområdet kan i framtiden bli breddad (åt väster) till stadsmotorvägstandard. Terrängen invid Vadsbovägen utmed huvuddelen av planområdet består av en slänt (terrängskärning) som utgör mycket god bulleravskärmning mot det föreslagna bostadsområdet. På en mindre sträcka utgör en vegetationsridå ett visst skydd. Närmaste bostadshus har föreslagits på ett skyddsavstånd av c:a 105 meter från blivande vägmitt och de föreslagna garagebyggnaderna har placerats så att de utgör ett extra bullerskydd för bostadsområdet.

Det föreslagna parkeringsdäcket utgör likaså bullerskydd mot vägkryssset i nordöstra delen av planområdet.

Den förhärskande vindriktningen i Skövde är sydvästlig. Panncentral har skisserats i norra delen av källaren till det vid parkeringsdäcket belägna bostadshuset. Skorstenen avses bli placerad fristående invid parkeringsdäckets norra del.

Samrådet med exploatören för bostadsområdet har vidare givit till resultat att soptransportbilar inte skall förekomma inne på själva bostadsområdet. Transport från

soprum kommer att ske med kärra eller mindre traktorsläp till större uppsamlingsställena som nås med soptransportbilar direkt från det illustrerade vägsystemet på tomtmark.

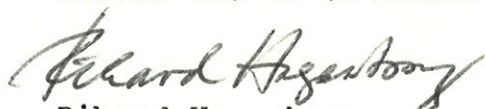
Ålderdomshem En mindre utökning och ändring av A-området i angränsande stadsplan (fastställd 31 oktober 1966) föreslås i planområdets sydöstra del. Den del av ålderdomshemstomten som är belägen utmed Mariestadsvägen är avsedd för framtida annexbyggnader och personalbostad.

Barnstuga Område för barnstuga (barndaghem) finnes i den fastställda stadsplanen för området söder om det aktuella planområdet.

Skolor I Lunden kommer att placeras en lågstadieskola, alternativt en låg- och mellanstadieskola. Högstadieskola - eventuellt kombinerad med mellanstadium kommer att placeras på ett område väster om Vadsbovägen. Biltrafikskyddad skolväg mellan planområdet och sistnämnda skola är redan säkrad via två befintliga gång- och cykeltunnlar under Vadsbovägen.

Samråd Vid utarbetandet av stadsplaneförslaget har samråd skett med länsarkitekten, planberedningen (samarbetsorgan mellan byggnadsnämnd, drätselkammare och chefstjänstemän) samt med markägare - byggmästare (Edgars Byggnadsaktiebolag, Skövde). Med vägförvaltningen har samråd skett i samband med generalplanarbetet.

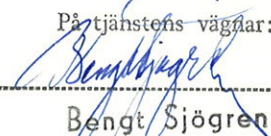
Skövde den 30 november 1967


Rikard Hagerborg

Stadsplanearkitekt

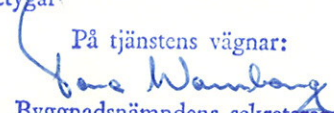
Tillhör länsstyrelsens i Skaraborgs län
beslut den 29 mars 1968; betygar

På tjänstens vägnar:

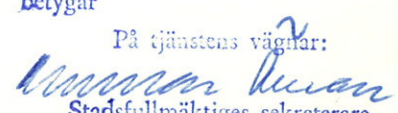

Bengt Sjögren

Tillhör byggnadsnämndens i Skövde
beslut den 25/1 1968 § 39; betygar
Tillhör stadsfullmäktiges i Skövde be-
slut den 19/2 1968, § 24;

På tjänstens vägnar:


Byggnadsnämndens sekreterare

På tjänstens vägnar:


Stadsfullmäktiges sekreterare

STADSPLANEBESTÄMMELSER

tillhörande förslag till stadsplan för norra delen av området ROSENHAGA i Skövde stad.

§ 1. Stadsplaneområdets användning.

Byggnadskvarter.

- a) Med A betecknat område får användas endast för allmänt ändamål.
- b) Med B betecknat område får användas endast för bostadsändamål.
- c) Med G betecknat område får användas endast för garageändamål.
- d) Med Pg betecknat område får användas endast för parkerings- och garageändamål.
- e) Med Es betecknat område får användas endast för transformatorstation och därmed samhörigt ändamål.

§ 2. Mark som icke får bebyggas.

Med punktprickning betecknad mark får icke bebyggas.

§ 3. Särskilda föreskrifter angående områden för ledningar.

Å med u betecknad mark får icke vidtagas anordningar som hindrar framdragande eller underhåll av underjordiska allmänna ledningar.

§ 4. Byggnadssätt.

- mom.1. Å med s betecknat område får del av källare inredas för bostadsändamål.

mom.2. Å med k betecknat område får källare användas för bostads-
kollektivt ändamål, varmed här avses panncentral, hobby-
och klubblokaler, sopcentral, tvättstuga, dock ej garage.

§ 5. Våningsantal.

mom.1. Å med I, II, III, IIIs eller IIIk betecknat område får bygg-
nad uppföras med respektive högst en, två och tre våningar.

mom.2. Å med III, IIIs eller IIIk betecknat område får vind ej in-
redas för bostadsändamål.

§ 6. Byggnadshöjd.

Byggnad får uppföras till högst den höjd som framgår av
följande uppställning.

Beteckning på stadsplanekartan	Höjd i meter
G I	2,5
Pg I	2,5
G II	långfasad mot nordost 4,0 långfasad mot sydväst 2,0
A II	7,0
III	9,0
IIIs	långfasad mot nordost 9,0 långfasad mot sydväst 12,0
IIIk	långfasad mot nordost 12,0 långfasad mot sydväst 9,0

§ 7. Anordnande av stängsel i visst fall.

I områdesgräns som betecknats med fyllda trianglar skall med
hänsyn till trafiksäkerheten fastighet förses med stängsel,
vari ej får anordnas öppning som medger körbar utfart mot
gata eller allmän plats.

Skövde den 30 november 1967

Rikard Hagerborg
Stadsplanearkitekt

Tillhör stadsfullmäktiges i Skövde be-
slut den 19/2 1968, § 24.,
betygar

På tjänstens vägnar:
Stadsfullmäktiges sekreterare

Tillhör länsstyrelsens i Skaraborgs län
beslut den 25/1 1968, betygar

På tjänstens vägnar:

Bengt Sjögren

Tillhör byggnadsnämndens i Skövde
beslut den 25/1 1968, § 39,
betygar

På tjänstens vägnar:

Byggnadsnämndens sekreterare