JÄRFÄLLA 0123-P 88 /0609

ILLUSTRATION A

EXEMPEL PÅ FÖRTÄTNING MED FRILIGGANDE ENBOSTADSHUS.

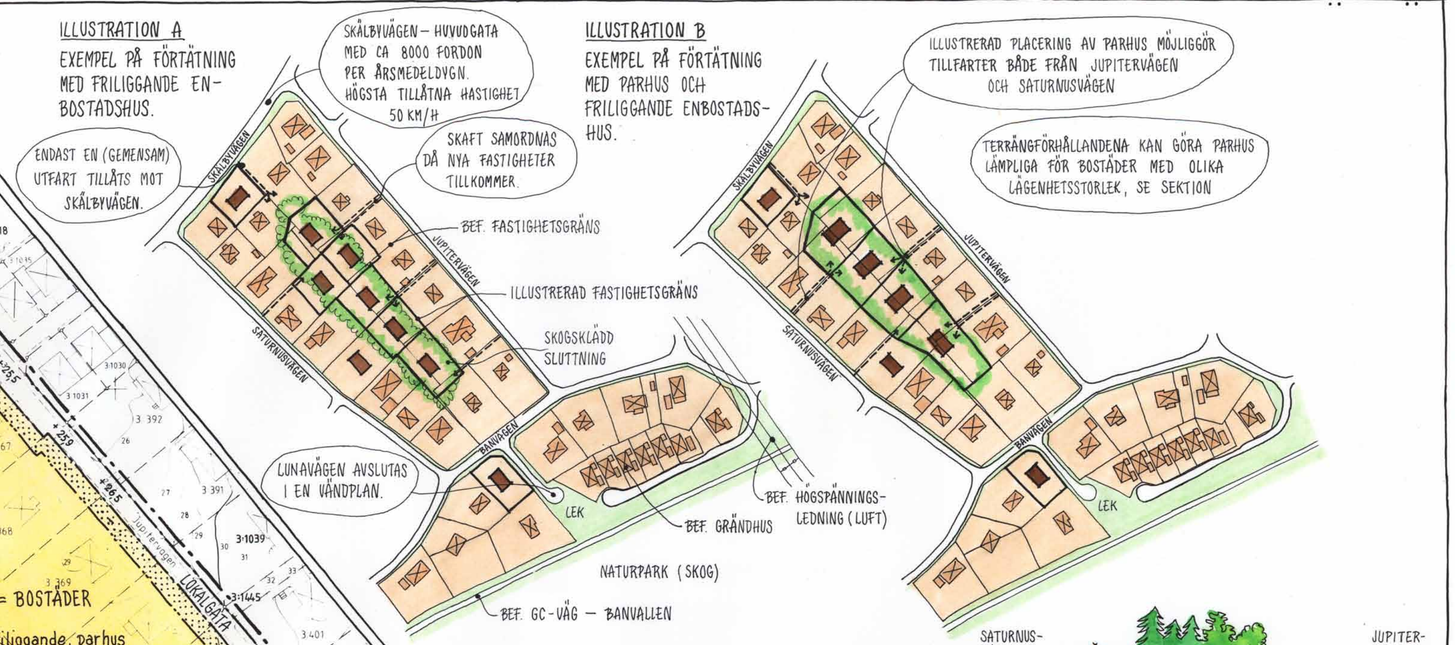


ILLUSTRATION B

EXEMPEL PÅ FÖRTÄTNING MED PARHUS OCH FRILIGGANDE ENBOSTADSHUS.

ILLUSTRATION A OCH B SKALA 1:2000

ILLUSTRATIONERNA SKALL SES SOM EXEMPEL PÅ FÖRTÄTNINGSMÖJLIGHETER. ANDRA LÖSNINGAR KAN OCKSÅ FÖREKOMMA.

SEKTION



PLANKARTA MED BESTÄMMELSER
SKALA 1:1000

B

I DESSA OMRÅDEN FÅR BOSTADSHUS UPPFÖRAS. BYGGNADSNÄMNDEN FÅR I SÄRSKILDA FALL MEDGE ANNAT ÄNDAMÅL ÄN BOSTÄDER, VARVID DE KRAV SOM STÄLLS I 2 KAP. PBL SKALL UPPFYLLAS. GRANNAR SKALL HÖRAS.

HÖGSTA TILLÅTNA ANTAL VÅNINGAR ÄR ANTINGEN
A) 1 VÅNING – SLUTTNINGSVÅNING, DÄR BEFINTLIG TERRÄNG SÅ MEDGER, OCH/ELLER INREDD VIND ÄR TILLÅTEN.
ELLER
B) 2 VÅNINGAR – SLUTTNINGSVÅNING RESP. INREDD VIND ÄR EJ TILLÅTEN.

TILLKOMMANDE BEBYGGELSE FÅR UPPFÖRAS SOM FRILIGGANDE ENBOSTADSHUS ELLER PARHUS. MINSTA TILLÅTNA TOMTAREAL FÖR ENBOSTADSHUS ÄR 700 M² (EXKL. SKAFTVÄG). MINSTA TILLÅTNA TOMTSTORLEK FÖR PARHUS ÄR 1100 M² (550 + 550 M²).

BYGGNADSNÄMNDEN FÅR MEDGE YTTERLIGARE EN LÄGENHET, UTFORMAD SÅ ATT DEN EJ GER RÄTT TILL EGEN FASTIGHET.

BRUTTOAREAN FÅR UPPGÅ TILL HÖGST 1/3 AV TOMTAREAN. GÅRDSBYGGNAD INRÄKNAS I BRUTTOAREAN.

BYGGNAD FÅR UPPFÖRAS NÄRMARE ÄN 4,5 M FRÅN GRANNES TOMTGRÄNS, ENDAST DÅ GRANNE MEDGER DETTA SKRIFTLIGT.

BETECKNINGAR TILL GRUNDKARTA — M 676

- Kommungrans
- Traktnamnsgrans
- Fastighetsgrans
- 1 23 Fastighetsbeteckning
- Byggnader
- Transformatorbyggnad
- Bassang, pool
- Staket
- Hack
- Stenmur
- Stödmur
- Slänt
- Dike
- 21 / 20 Höjdkurvor
- 0,00 Avvägd höjd
- Polygonpunkt
- Gränspunkt
- Inmätt trad
- Fornminnesområde resp runsten
- Sankmark, åker resp äng
- Agoslagsgräns
- Barrskog resp lövskog

Underjordiska ledningar:
- E Högspänning
- T Tele
- V Vatten
- A Avlopp
- VA Vatten- och avlopp
- F Fjärrvärme

LANTMÄTERIET STOCKHOLMS LÄN Fastighetsavdelningen Fastighetsbildning 1988-09-14 11 103 80 88

KARTBILDEN FRAMSTÄLLD FOTOGRAMMETRISKT

MATKLASS II
KOORDINATSYSTEM STOCKHOLMSTRAKTEN 1974 (ST 74)
HÖJDSYSTEM STOCKHOLMS KOMMUN RH 00

GRUNDKARTA UPPRÄTTAD 1988-06-02
Enar Andersson
Lic Mätningsingenjör

SKALA 1:1000
10 5 0 10 20 30 40 50 60 70 80 90 100 M

ENKELT PLANFÖRFARANDE



Planområdets läge

DETALJPLAN för område mellan JUPITERVÄGEN och SATURNUSVÄGEN i SKÄLBY, omfattande fastigheterna Skälby 46:1 m.fl. i Järfälla kommun, Stockholms län.

PLANKARTA med BESTÄMMELSER samt ILLUSTRATION

upprättad av: stadsarkitektkontoret — godk. sign.
för samråd: 1988-04-20 MK

Planen är upprättad enligt Plan- och Bygglagens (PBL) regler för enkelt planförfarande (5 kap. 28 §)

planarkitekt: Hans Berglund
handläggare: Madeleine Lundbäck

	sign.	datum
antagen av BN		1988-06-09
vunnit laga kraft		1988-07-07
genomförandetiden löper t.o.m.		2003-07-07

Gränsbeteckningar:
- linje 3m utanför planområdet
- användningsgräns
- egenskapsgräns
- gräns mellan gata och annan allmän plats

GENERELLA BESTÄMMELSER
Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Även texten i rutorna och på plankartan är bindande.

1. Markanvändning:
Endast angiven användning är tillåten.
Allmän plats:
NATURPARK park med bibehållen vegetation
LOKALGATA lokal fordonstrafik
Kvartersmark
B bostäder

2. Placering, utformning, utförande:
- mark som inte får bebyggas
- I, II högsta tillåtna våningsantal
- U skyddsområde för underjordisk kommunal ledning
- friliggande enbostadshus
- parhus tvåbostadshus sammanbyggt vid fastighetsgräns

3. Utfartsförbud:
- in- eller utfart är ej tillåten

4. Gatuhöjd:
+00,0 höjd över nollplanet

5. Administrativa bestämmelser:
Genomförandetiden föreslås till 15 år.

PLANFÖRFATTARNAS NAMNTECKNING:
Hans Berglund Madeleine Lundbäck

P 18/87 SY

LA JÄRFÄLLA 0123-P 88 /0609