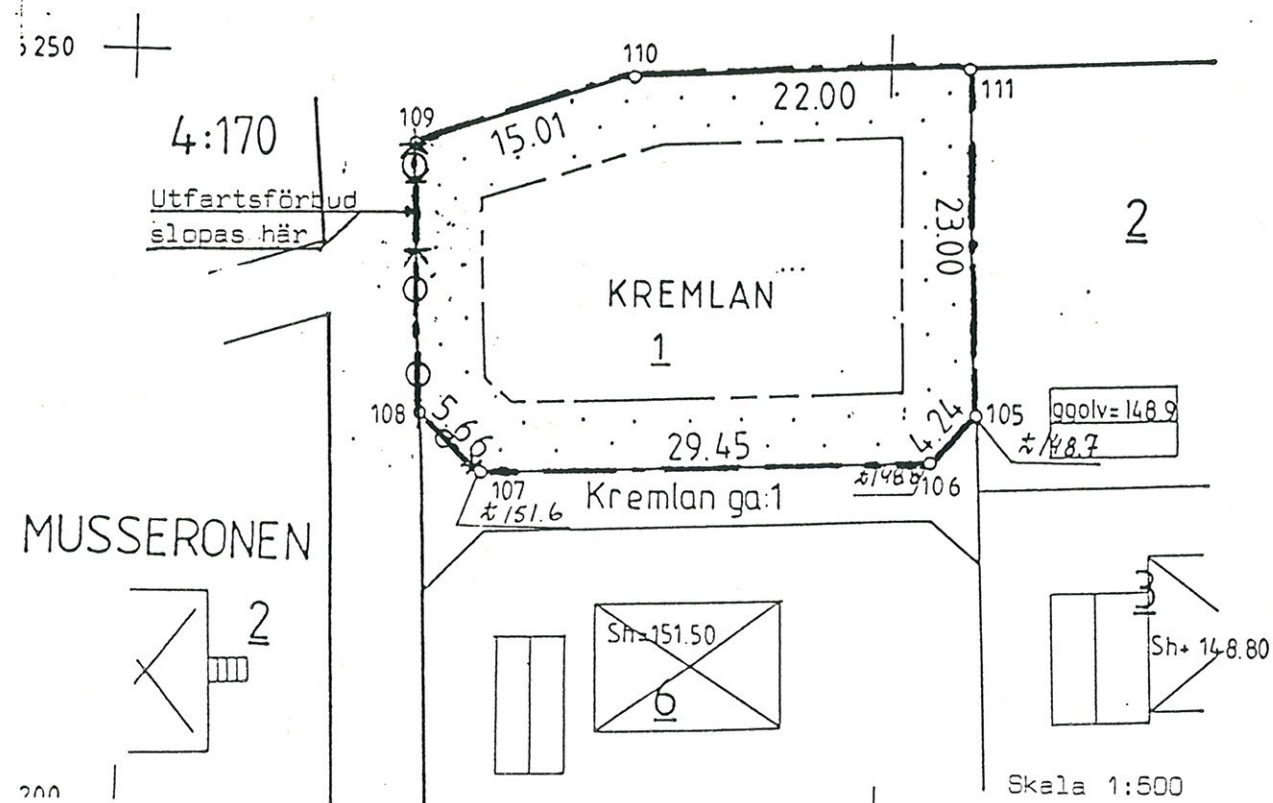


Dp 316

L 24

PLANKARTA

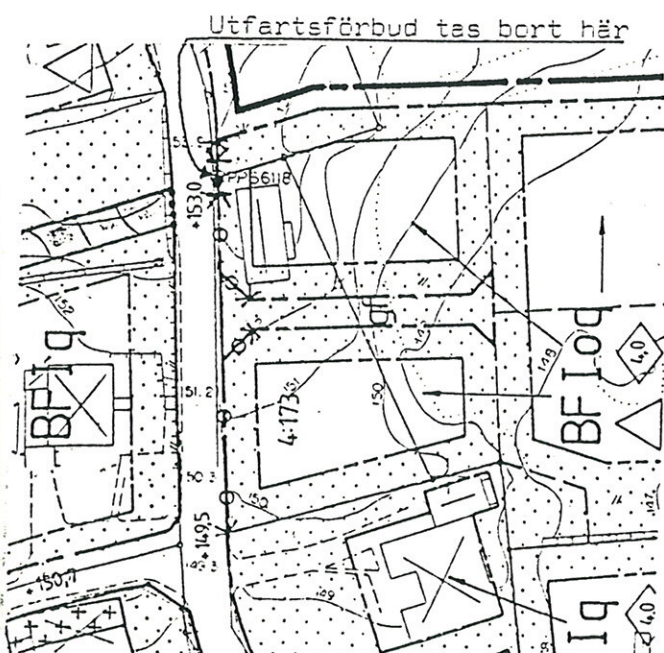
SKÖVDE 4:15



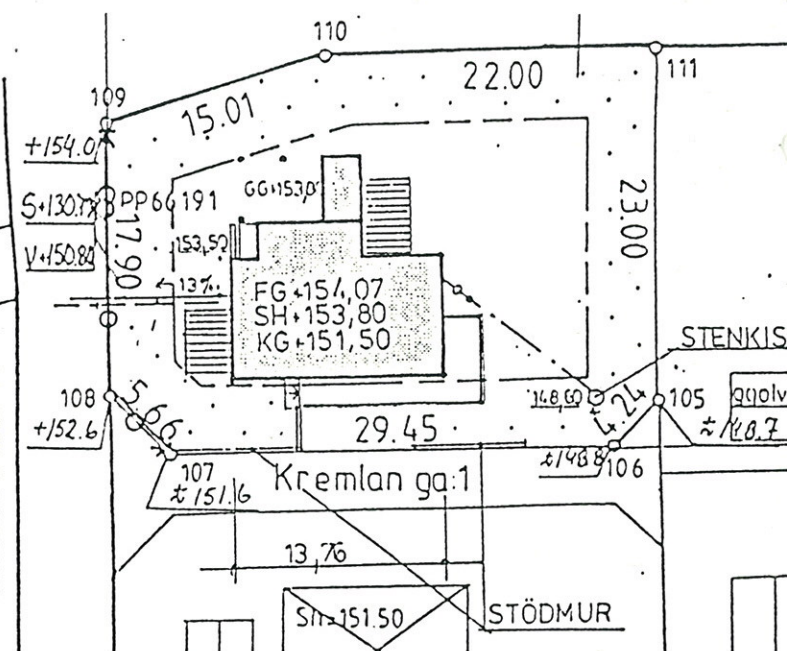
Förändring av gällande plan
fastställd 1986-04-04, St 302

Aktuell åtgärd

Byggnadslov söks enl. denna situationsplan.



Skala 1:1000



Skala 1:500

PLANBESTÄMMELSER

Gränsbeteckningar

- gräns för planområdet
----- egenskapsgräns

Markanvändning

Tomten får bebyggas endast med bostäder.

Begränsning av markens bebyggande

- marken får inte bebyggas

Utnyttjandegrad

Högst en fjärdedel av tomten får bebyggas. Huvudbyggnad får inte inrymma mer än en bostadslägenhet. I garage/förrådsbyggnad får inte boningsrum inredas.

Markens anordnande

- utfart får inte anordnas

Placering; utformning; utförande

Byggnadsnämnden får utan att höra granne medge att mindre garage/förrådsbyggnad placeras närmare gräns mot granntomt än 4.5 m dock endast intill 3.0 m:s avstånd.

Högsta byggnadshöjd är för huvudbyggnad 4.0 m och uthus 3.0 m.

Endast friliggande hus i högst en våning utan källare får uppföras.

Huvudbyggnads tak skall ges en lutning mot horisontalplanet beräknat i grader som endera är 14, 27, 38 eller 45 och det skall ha matt röd färg.

Ny bebyggelse skall utformas med särskild hänsyn till omgivningens egenart.

Administrativa bestämmelser

Genomförandetiden är fem år från den dag planändringen vinner laga kraft.

PLANBESKRIVNING

Förslaget innebär endast den förändringen av gällande plan att utfartsförbudet från Kremlan 1 mot Åsensvägen slopas på en mindre sträcka för att möjliggöra direktutfart till Åsensvägen från föreslagen nybebyggelse på tomten.

Vid samråd med gatukontorets trafikexperts har konstaterats att den föreslagna utfarten kan tillåtas utan olägenhet för trafiken på Åsensvägen.

GENOMFÖRANDEBESKRIVNING

Fastighetsrättsliga frågor

Kremlan 1 äger tillsammans med Kremlan 2, 3 och 6 den gemensamma väganläggningen Kremlan ga:1.

Fastigheten skall - oavsett att huvudutfarten inte kommer att ske till denna väg - kvarstå som delägare och delansvarig för anläggningen. Någon ändring av anläggningsbeslutet skall således ej ske.

UPPLYSNINGAR

Planen är upprättad enligt plan- och bygglagens regler om enkelt planförfarande (PBL 5:28).

Fastighetsregisterkarta 9E-4

Grundkartan består av en reviderad kopia av nybyggnadskartan.

Beteckningar

- huvudbyggnad, uthus
----- fastighetsgräns

KREMLAN 1 } fastighetsbeteckning
SKÖVDE 4:15 }

Upprättad av stadsingenjörskontoret, Skövde

Skala 1:500

Skala 1:500

Ändring av detaljplan för

KREMLAN 1

Skövde kommun
Stadsingenjörskontoret, Skövde
1987-11-30

Arne Gunnefur
stadsingenjör

Ändringen antagen av BN 1988-01-21, § 3

Laga kraft 1988-02-18

Kopians likhet med originalet

Beviljat