Detaljplan för

SÖDERTUNA ARBETSOMRÅDE

vid trafikplatsen Rv 57 / E4
inom JÄRNA i
SÖDERTÄLJE

Upprättad på stadsarkitektkontoret i
Södertälje 1990-10-10

Lars Thylén
Stadsarkitekt

Erik Bengtsson
Planchef

Bengt Lindskog
Arkitekt

GRUNDKARTANS BETECKNINGAR

- Fastighetsgräns
- Byggnader med takkontur
- Byggnad
- Väg
- Slänt
- Staket
- Mur
- Dike
- Elledning ovan mark
- Stolpe
- Åker
- 00,0 Avvägd höjd
- Höjdkurvor
- 12:1 Registernummer för fastighet med traktnamn
- Fornlämning

Mätklass: II
Koord syst: Södertälje lokala
Höjdsystem: Södertälje höjdsystem 1900
Grundkarta med fastighetsredovisning upprättad 1989-08-28

Rolf Skoglund
Stadsingenjör

PLANKARTA
GRÄNSBETECKNINGAR

- Linje på kartan ritad tre mm utanför planområdets gräns
- Användningsgräns
- Egenskapsgräns

PLANBESTÄMMELSER

Där beteckning saknas gäller bestämmelsen inom hela planområdet. Endast angiven användning och utformning är tillåten.

MARKANVÄNDNING

Allmän plats

- INDUSTRIGATA — Industritrafik
- NATUR — Natur

Kvartersmark

- E_1 — Transformatorstation
- J — Industri
- JH_1 — Industri och handel med skrymmande varor
- K_1 — Hotell, restaurang och bilservice
- K_2 — Kontor

ANTAGEN AV KOMMUNFULLMÄKTIGE 1991-02-18 § 105
PLANEN HAR VUNNIT LAGA KRAFT 1991-03-19
På tjänstens vägnar
Erik Bengtsson

UTFORMNING AV ALLMÄN PLATS

- +00,0 Föreskriven höjd över nollplanet

UTNYTTJANDEGRAD

- e_1 Högst en tredjedel av fastighetens areal får bebyggas
- e_2 Högst en fjärdedel av fastighetens areal får bebyggas

BEGRÄNSNING AV MARKENS BEBYGGANDE

- Marken får inte bebyggas
- u Marken skall vara tillgänglig för allmänna underjordiska ledningar

MARKENS ANORDNANDE

- n_1 Minst en sjättedel av fastigheten skall vara planterad friyta
- n_2 Vegetationen skall bevaras och vårdas
- n_3 Planterat skyddsbälte
- Utfart får inte anordnas

PLACERING, UTFORMNING, UTFÖRANDE

- p Byggnader skall placeras minst 4,5 meter från tomtgränsen
- 0,0 Högsta byggnadshöjd i meter
- 00,0 Högsta byggnadshöjd i meter över nollplanet
- Fasaden skall dämpas till minst 45 dBA

ADMINISTRATIV BESTÄMMELSE

För planområdet är genomförandetiden femton år räknat från och med dagen efter planen har vunnit laga kraft

ILLUSTRATIONER

- Illustrerad tomtgräns

0181K-P

Skala 1:1000
10 0 10 20 30 40 50 100 m

89/13

sting 90/87

987 C+
1327B