

PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom område med nedanstående beteckningar. Där beteckning saknas gäller bestämmelsen inom hela planområdet. Endast angiven användning och utformning är tillåten.

GRÄNSBETECKNINGAR

- Planområdesgräns. Gränsen ligger i rastrets innerkant.
 Användningsgräns.
 Egenskapsgräns

MARKANVÄNDNING

Kvartermark

- B Bostäder i friliggande enbostadshus

BEGRÄNSNING AV MARKENS BEBYGGANDE

- Marken får inte bebyggas

UTNYTTJANDEGRAD, PLACERING, UTFORMNING, UTFÖRANDE

- Högsta byggnadsarea 120 m²
 Minsta avstånd från tomträns till huvudbyggnad 4 m
 Placering av huvudbyggnad utefter förgårdsmark
 Placering av garage i huvudbyggnadens suterrängplan

- Högsta antal våningar: en våning. Suterrängvåning får anordnas därutöver.
 Största taklutning 27 grader

ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

- Genomförandetiden är 15 år, räknat från den dag antagandet av detaljplanen vinner laga kraft.
 Planavgift inräknas i tomtpiset.
 Kvarternamnet fastställs samtidigt som detaljplanen antas.

ILLUSTRATIONER

- Illustrationlinje
 Illustrerat hus

BETECKNINGSBESKRIVNING ENL TFA 4.6 B:5
 KARTUNDERLAGET HÄMTAT FRÅN MÄT & KARTGRUPPEN I NYKÖPINGS KOMMUNS PRIMÄRKARTA. KARTBILDEN ENBART AJOURHÅLLEN FÖR DEN NÄRMASTE OMGIVNINGEN RUNT PLANFÖRSLAGET. HÖJD-KOORDINAT- OCH PROJEKTIONS-SYSTEM "NYKÖPINGS STADS" BYGGNADERNAS BEGRÄNSNINGSLINJER UTGÖRES FÖR FOTOGRAMMETRISKT KARTERADE AV HORIZONTALPROJEKTIONEN FRÅN TAKENS YTTRE KANTER, FÖR GEODETISKT MÄTTA AV FASADERNA. FASTIGHETSREDOVISNINGEN HÄNFOR SIG TILL 1992-03-05

Benny Claesson
 BENNY CLAESSON
 BYRÅINGENJÖR

Detaljplan för kvarteret

ANTAGANDEHANDLING

VIDET

vid Tessins väg på Öster i Nyköping

PLAN- OCH BYGGKONTORET 1992-05-20

Christian Bjärds
 Plan- och byggchef

Ingemar Ericson
 Planingenjör

Ritad av Leena Börell

HANDLINGARNA BESTÅR AV

- ☒ Plankarta med bestämmelser och illustration
☒ Planbeskrivning
☒ Genomförandebeskrivning
☒ Samrådsredogörelser (2 st)
☒ Utlåtande
☒ Fastighetsförteckning

BESLUTSDATUM

Godkänd av 1992-09-10 § 177
 Antagen av KF 1992-11-10 § 272
 Laga kraft 1992-12-14

0 10 20 30 40 50 60 70 80 90 100 m
 100 dm
 ORIGINALSKALA 1:1000

