

Detaljplan för
VÄSTERVALLVÄGEN,
delen Sommarvägen - Vågbrytargatan
Martin Luther, Halmstad

Plan- och bygglovskontoret 13 maj 1992

PLANBESKRIVNING

*Markanvändningen har ändrats
genom beslut som vunnit laga kraft
1994-04-20*

Se akt Ä3

HANDLINGAR

Till planförslaget hör följande handlingar:

- Plankarta i skala 1:1000 med tillhörande bestämmelser
- Illustrationsplan i skala 1:1000
- Planbeskrivning med utdrag ur ÖP -90 som bilaga
- Genomförandebeskrivning
- Fastighetsförteckning

PLANENS SYFTE OCH HUVUDDRAG

Vägnätet till hamnområdet måste förbättras. Västervallvägen, som har anslutning till Laholmsvägen, blir en av huvudgatorna till området. Vägen föreslås byggas ut från Sommarvägen direkt till Vågbrytargatan. Tomtmark i bland annat kvarteren Örlogsskeppet och Överläraren berörs. Detaljplanen redovisar också en gång- och cykelväg som korsar huvudgatan planskilt. I övrigt ingår parkmark samt tomtmark för befintliga serviceanläggningar utmed den nya gatan.

Gällande tomtindelningar inom området föreslås upphävas liksom del av stadsplan vid Vågbrytargatan.

PLANDATA**Läge**

Planområdet är beläget cirka 2,5 km sydöst Halmstad centrum. Områdets avgränsning framgår av bild i avsnittet detaljplan.

Markägoförhållanden

Kommunen äger större delen av marken inom planområdet. Gatuutbyggnaden kräver dock att privat mark ianspråktagas i kvarteren Överläraren.

Ägare
Bert Roger Höglund
Lars Johansson

Fastighet
Överläraren 5
Överläraren 7

Halmstad 4:45 ägs av Halmstad kommun. Fastigheten är belägen norr om Önskemålet 1 och är annekterad av sistnämnda fastighet. Önskemålet 1 ägs av Kurt Persson.

TIDIGARE STÄLLNINGSTAGANDEN

Översiktsplan

I översiktsplan 90 (ÖP 90), som kommunfullmäktige antog 25 oktober 1990, redovisas Västervallvägen som tillfart till hamnen.

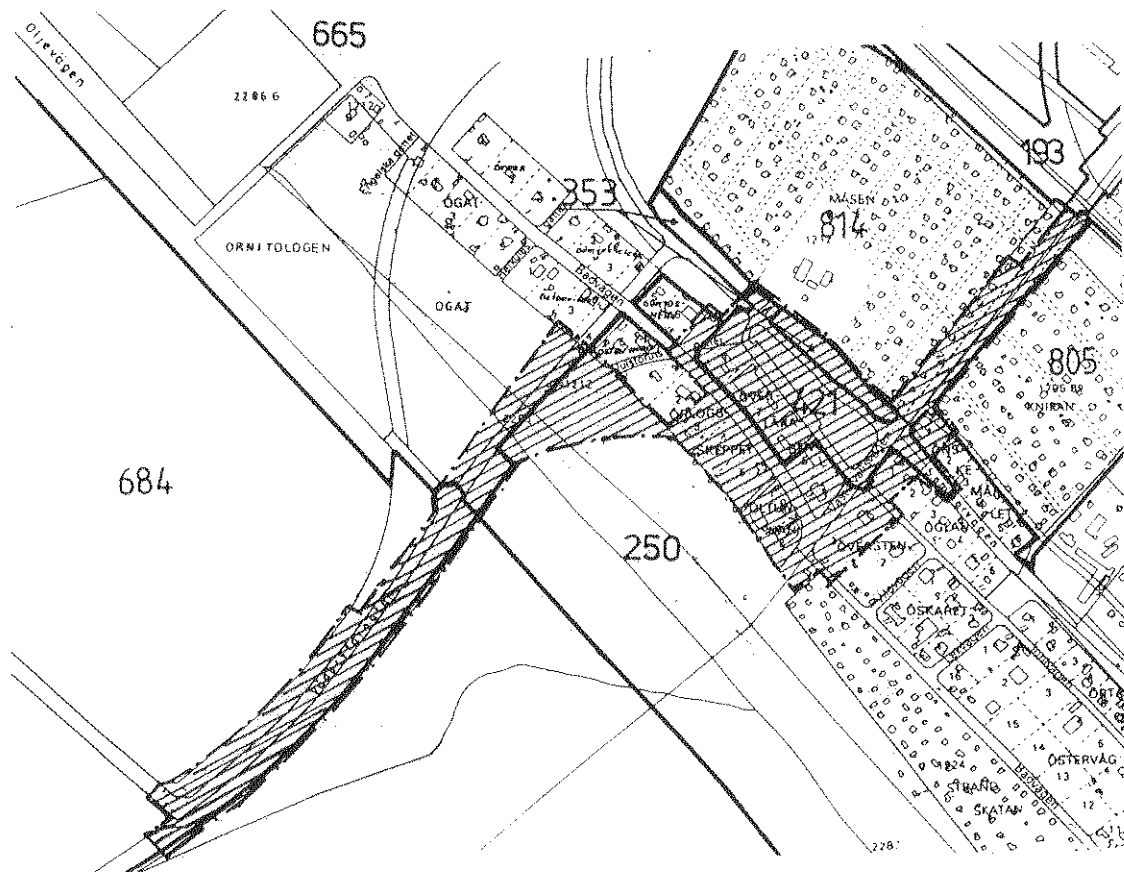
För området närmast föreslås marken utnyttjas för service och verksamheter. Östra stranden förutsätts som hittills utgöra rekreations- och bostadsområde. Fritidsboendet är dominerande.

Detaljplan

För området gäller nedan förtecknade stadsplaner.

<u>Rubrik</u>	<u>Fastställersedatum</u>
ÖSTRA STRANDEN	1953-11-20 (250)
YTTRE HAMNOMRÅDET M M	1960-06-17 (353)
DEL AV KV ÖVERLÄRAREN MM	1965-12-17 (421)
OMRÅDE SÖDER OM STÅVERKSGATAN	1980-02-08 (665)
HALMSTAD HAMN	1982-04-13 (684)

Genomförandetiden har gått ut för plan nr 250, 353 och 421. För plan nr 665 och 684 går genomförandetiden ut 30 juni 1992.



Nya detaljplaner har antagits för:

Rubrik	Lagakraft	Genomförandetid
(814) MÅSEN	1990-03-21	6 år
(805) KNIPAN	1990-05-25	5 år

Planen för Knipan berörs ej utan gränisar till planområdet.

Fastighetsplaner

Detaljplaneområdet berörs av följande tomtindelningsplaner.

<u>Rubrik</u>	<u>Fastställd</u>
ÖGLAN	1956-05-15
ÖLTUNNAN	1960-11-18
ÖRLOGSSKEPPET	1960-11-18
ÖVERLÄRAREN	1960-12-08 och 1966-12-06
ÖVERSTEN	1961-05-09
ÖNSKEMÅLET	1961-06-27

Specialutredningar

Trafik- och miljöanalys för Västervallvägen, upprättad 1987-01-28 (60097-244-01) av K-Konsult, förordades av utbyggnad av planskild korsning mellan Västervallvägen och Väst kustbanan. Utredningen belyser den miljöpåverkan Västervallvägens trafik har för koloniområdena Knipan, Måsen och Västervall. Vidare behandlas Västervallvägens funktion efter utbyggnaden av ny hamnled från väster. Utredningen konstaterar att Västervallvägen har stor betydelse som dels tillfart till hamnområdets östra del för lastbilstrafik och dels för persontrafik till Östra stranden.

Bullerutredning avseende Västervallvägens förlängning till hamnområdet har upprättats av miljö- och hälsoskyddskontoret 1991-09-17. Ur bullersynpunkt accepteras under vissa förutsättningar föreslagen vägsträckning. Se vidare under avsnittet "skydd" sidan 7.

Bevarandeplan för Halmstad (förslag), upprättat i januari 1985 av stadsarkitektkontoret anger att byggnaderna på tomterna Öltunnan 2 och Översten 4 har kulturhistoriskt värde. Byggnaderna härför sig till byggnadsklass 2.

Kommunala beslut

Kommunstyrelsen beslutade den 5 maj 1988, § 222, bland annat att Västervallvägen i det fortsatta planerings- och projekteringsarbetet skulle vara huvudalternativ som tillfartsled till hamnen.

Kommunstyrelsens arbetsutskott beslutade 6 februari 1991 § 66 att hemställa hos byggnadsnämnden att detaljplan upprättas för Västervallvägens förlängning mot hamnområdet. Detaljplanen skall utarbetas i samarbete med stadsbyggnadskontoret.

Byggnadsnämnden beslutade 6 mars 1991 § 127 att ge plan- och bygglovskontoret i uppdrag att utarbeta detaljplaneförslag.

FÖRUTSÄTTNINGAR OCH FÖRÄNDRINGAR

Gatunätet

Nuvarande vägnät

Tillfart till hamnen sker idag huvudsakligen från väster via Stationsgatan - Stålverksgatan och från öster via Västervallvägen - Sommarvägen. Viss del av trafiken går också via Ryttarevägen - Sommarvägen.

Västervallvägen och Ryttarevägen ansluter till Laholmsvägen. Betydande mängd gods forslas mellan hamnen och industrier såväl inom som utom kommunen. Färjeterminalen för trafik till och från Danmark - Halmstad - Grenå, liksom hamnverksamheterna i övrigt alstrar relativt sett mycket trafik. Västervallvägen används för farliga godstransporter till hamnområdet.

Idag utnyttjas Stålverksgatan, Västervallvägen och Ryttarevägen som tillfart till Östra stranden med sin mångfald av fritidsverksamheter och boende.

Vågbrytargatan går idag fram till Stålverksgatan via mark som enligt gällande stadsplan regleras som industrimark.

Badvägen fungerar som lokalgata för bostäder och verksamheter.

Sommarvägen bör så långt möjligt avlastas från tung trafik. Genom att förlänga Västervallvägen och direkt ansluta denna till Vågbrytargatan kan all tung trafik till hamnen ledas denna väg.

Föreslagna ändringar i vägnätet

Västervallvägen klassas som huvudgata och utbygges från Sommarvägen fram till Vågbrytargatan. Gatuområdet har föreslagits till 9,0 meters bredd. Körbanan blir 7,0 - 7,5 meter. Mellan gatan och industrispåret, den del som berör Vågbrytargatan, föreslås en 5,0 meter bred skyddsremsa, som skall trädplanteras.

Sommarvägen i sin sträckning söder om Västervallvägen förutsätts som idag ansluta till denna. Viss ombyggnad erfordras i korsningen.

Badvägen ansluts till nya Västervallvägen. Korsningarna utformas som trevägskäl.

Stugområdet Måsen och parkeringsplatsen norr om Timmerstugan föreslås få tillfart via Badvägen och en ny 6,0 meter bred gata mellan kvarteren Ödmjukheten och Överläraren. Sommarvägen kan därmed i sin del utmed fritidsstugeområdet Måsen slopas som bilgata.

Badvägen mot söder avslutas med vändplats som står i direkt förbindelse med gc-väg ner till stranden. Räddningsfordon kan härigenom nå stranden.

Parkering

Planförslaget redovisar tre allmänna parkeringsplatser. Norr om kvarteret Överläraren finns en utbyggd parkeringsplats som delvis är belägen på kvartersmark. Nya parkeringsplatser kommer delvis att ianspråktaga skogbevuxen mark. Då platserna iordningställes skall stor hänsyn tas till vegetationen. Exempelvis bör parkeringsplatsen norr om Öltunnan 1 ha en slitbana av grus och i övrigt gräsbesås.

Gång- och cykelvägar

Gång- och cykelvägar finns utbyggda, dels längs Västervallvägen från Badvägen till Laholmsvägen dels längs Sommarvägen med anslutning till stråket längs Stålverksgatan - Stationsgatan. Gc-vägen utmed Sommarvägen är dock ej fullt utbyggt. Söder om Västervallvägen saknas delen fram till Svanens fritidsstugeområde.

I planförslaget har gång- och cykelvägar föreslagits ingå i natur- och parkmark. En planskild korsning med Västervallvägen föreslås. Detta med hänsyn till trafiksäkerheten och framkomligheten för de som bor inom bland annat stugområdet Måsen och övriga trafikanter till och från väster med mål Östra stranden.

Kollektivtrafik

Lokaltrafikens bussar går idag via Stålverksgatan-Sommarvägen till Östra stranden. Linjesträckningen norr om Västervallvägen påverkas av förslaget.

Järnvägstrafik

Ett nytt läge för industrispår till hamnen redovisas i översiktsplan 90. Sträckningen har ännu inte detaljstuderats. För att inte försvåra en framtida dragning av spåret föreslås gällande stadsplaner bli upphävida i denna del. Marken ägs av kommunen.

Bebyggelseområden

I området finns bostadshus och olika verksamheter med anknytning till bad- och fritidsaktiviteter.

I kvarteret **Öltunnan** finns hotell och restaurang, kiosker, minigolfbana, spelhall m m.

Kvarteret **Överläraren** inrymmer bl a restauranger och danslokal (Timmerstugan).

Planförslaget möjliggör bibehållande av verksamheterna. Eventuell expansion av hotell- och restaurangörelsen inom kv Öltunnan kan också ske.

På tomten **Önskemålet 1** finns ett bostads- och affärshus. Huset ligger nära gatumark och skymmer delvis sikten för trafikanter. Huset bör om möjligt flyttas och förläggas inom gällande byggrätt.

Tomten **Öglan 7** föreslås bibehållas för bostadsändamål. Med hänsyn till trafikbuller kan det eventuellt bli nödvändigt med särskild avskärmning av husets uteplats.

I planförslagets sydvästra del föreslås att ett mindre markområde som var avsett för järnvägstrafik i stället tillföres hamnverksamheten.

Kulturhistoriskt värdefull bebyggelse

Restaurangbyggnaden på **Öltunnan 2** är en tidstypisk byggnad med funktionalistisk stil från år 1939. Den är ritad av Artur Alfsjö. I bevarandeplanen har byggnaden bedömts vara av större kulturhistoriskt värde. Byggnadens yttre form och allmänna karaktär får ej förvanskas. Vid eventuell tillbyggnad av fastigheten eller nybyggnad i dess närhet skall material och färgsättning ske med hänsyn till den ursprungliga byggnadens formspråk.

På tomten **Översten 4**, finns en äldre sekelskiftesvilla, som använts till badkontor och uthyrningscentral för sommarbostäder. Byggnaden har i bevarandeplanen bedömts vara värd att bevara.

Timmerstugan på **Överläraren 7** har bedömts vara värd att bevara enligt landsantikvarien. Byggnaden är uppförd i nationalromantisk stil. Den är brunmålad, knuttimrad, i en våning med vitmenad skorsten. Taket består av enkupigt taktegel. Grunden är gjuten.

Skyddrum

Detaljplaneområdet är beläget inom Halmstads skyddsrumsort. I samband med bygglovansökan skall skyddsrumsbesked sökas.

Området mellan nya Västervallvägens sträckning och bebyggelsen i kvarteret Översten redovisas som park. Delområdet utgör så att säga entré till badstranden och bör utformas attraktivt. Befintlig vegetation förutsätts bli bevarad. I parken kommer badkontoret att kunna "leva kvar". I parken bör också en mini-golfbana kunna anläggas. Parkkaraktären med dess kulturhistoriska bebyggelse skall dock vara tongivande.

De skogsliknande partierna mellan Sommarvägen och stugområdet Måsen skall bevaras. Delområdet redovisas i plan som natur.

I övrigt förutsätts trädvegetationen så långt möjligt kunna sparas längs Västervallvägens nya sträckning genom området.

Skydd

Kolonistugeområdena Knipan och Måsen berörs av trafikbuller. Av bullerutredning framgår att ekvivalent ljudnivå utomhus i dessa båda kvarter år 2010 maximalt kommer att uppgå till 63 dBA. Miljö- och hälsoskyddsnämnden (MoHN) anser att ljudnivån utomhus inte bör vara mer än 55 dBA och inomhus 30 dBA. För att klara dessa värden erfordras ett 1,0 meter högt plank i tomtgränsen mot Måsen och 1,75 meter högt plank i tomtgränsen för Knipan. Eventuell nybyggnad av bostadshus inom Öglan 7 kräver förmodligen endast bulleravskärmning av uteplats.

MoHN:s krav innebär en väsentlig skärpning jämfört med de krav som anges i Miljövårdsprogram 1991 som kommunfullmäktige antog 1991-05-23, § 82. Programmet har som målsättning att ingen skall utsättas för vägtrafikbuller som överskrider de riktvärden som riksdagen beslutat om år 1981. Enligt dessa skall vid ny- och väsentlig ombyggnad av trafikled i befintlig bebyggelse bullernivån ej överskrida 40 dBA inomhus och 70 dBA utomhus.

Planförslaget möjliggör utrymme för eventuell utbyggnad av bullerskärmar mellan gatan och respektive stugområden.

Gällande skyddsområde utmed Västervallvägen mot området Måsen bibehålls. Nio stugor är belägna inom området. Avtal om flyttning av stugorna till område omedelbart väster om Måsen har upprättats. Den främsta orsaken till flyttningen är att Västervallvägen i "Kungörelse om Vägar i Hallands län" är anvisad som en av Halmstads transportleder för farligt gods. Mellan körbanekant och gränsen för stugornas tomtplatser är det endast 2-3 meter. Detta avstånd bedömer miljö- och hälsoskyddsnämnden vara för litet. Skyddsområdet föreslås efter stugflyttningen planteras med träd och buskar.

Geoteknik

Någon geoteknisk undersökning för området har ej utförts.

Ur en undersökning som utförts av PA Hedar AB år 1976 för kvarteren Ögat och Örnen, som ligger norr om planområdet, citeras följande:

" Jorden i området består överst av ett ca 3-6 m tjockt lager av finsand, delvis även grovsilt (finmo), och därunder av lera, som erfarenhetsmässigt kan antas sträcka sig till mer än 20-30 m djup. Borrningarna har avbrutits på 10 m djup under markytan.

Sanden är mestadels siltig och delvis även något gyttjig. Den är medelfast till fast lagrad utom närmast markytan, där lagringstätheten är låg i ett ytskikt med ca 1 m tjocklek.

Grundvattenytan, mätt i öppna borrhål, låg vid undersökningstillfället (mars 1976) på i regel ca 2 m djup under markytan, utom närmast stranden där grundvattendjupet, i takt med den fallande markytan, succesivt minskar till 0 vid strandlinjen. Sand-siltjorden bedöms som regel vara mycket tjälfarlig (klass III enligt BYA) och vid vattenöverskott mycket flytbenägen."

Planområdets sydvästra del är ett utfyllnadsområde. Gammal sjöbotten håller på att förvandlas till mark för industri- och hamnändamål.

Vatten - och avlopp, el samt teleanläggningar

Området är anslutet till de kommunala el- och VA-anläggningarna.

Föreslagen planskild korsning för gång- och cykeltrafiken med Västervallvägen kräver pumpning av det dagvatten som kommer från tunneln.

Tomt redovisas för befintlig transformatorstation vid kvarteret Ödmjukheten.

Televerket har två automatkiosker i nuvarande korsningen Västervallvägen - Badvägen. Dessa kommer att bli belägna på parkmark.

ADMINISTRATIVA FRÅGOR**Upphävande av stadsplaner**

Delar av stadsplanerna nr 250 och 665 föreslås upphävida. Motiven redovisas i avsnittet "Järnvägs- trafik" ovan.

Upphävande av tomtindelningar

För de i planförslaget ingående markområdena, som berörs av tomtindelningar, föreslås dessa upphäva i samband med antagandet av planförslaget. Se genomförandebeskrivningen.

Genomförandetid

Planförslaget föreslås få en genomförandetid på 5 år efter det att planförslaget vunnit laga kraft.

MEDVERKANDE TJÄNSTEMÄN

Planförslaget har upprättats i samråd med följande förvaltningar och tjänstemän:

Energiverken	elingenjör Frank Johansson
Fritidskontoret	fritidschef Stig Malmqvist
Gatukontoret	avd.chef Evert Winnberg 1:e gatuing. Leif Eriksson utredn.ing Carl-Åke Agne
Halmstad Hamn AB	hamnkapten Jan Benninger
Landsantikvarien	1:e antikvarie Mats Folkesson
Mark- och bostads- kontoret	mark och bostadschef Tommy Palm avd. chef Tommy Andersson
Miljö- och hälso- skyddskontoret	bitr. miljöchef Carl-Erik Nilsson
Parkkontoret	parkchef Torsten Rosenqvist
Stadsbyggnadskont.	arkitekt Olle Olin
Stadsingenjörskont.	stadsing. Thomas Högberg
Plan- och bygglovs- kontoret	ingenjör Bengt Gustavsson kartass Ann-Iréne Kleinfeld

Plan- och bygglovskontoret

Roland Efraimson
Roland Efraimson
avdelningschef

Bo Magnusson
Bo Magnusson
planerare

Antagandebeslut har vunnit
laga kraft 1992-08-31

Janet Larsson
Janet Larsson

TJÄNÖR KOMMUNFULLMÄKTIGES I

Halmstad kommun 1992-08-31

162

I Gärde

Janet Larsson

Detaljplan för
VÄSTERVALLVÄGEN,
delen Sommarvägen - Vågbrytargatan
Martin Luther, Halmstad

Plan- och bygglovskontoret 13 maj 1992

GENOMFÖRANDEBESKRIVNING

Markanvändningen har ändrats
genom beslut som vunnit laga kraft
1994-04-20

ORGANISATORISKA FRÅGOR

Se akt Ä3

Planförfarande

Upprättandet av detaljplaneförslaget följer plan- och bygglagens (PBL) anvisningar för normalt planförfarande. Tillfälle att taga del av planförslaget föreligger i såväl samråds- som utställningsskedet.

Tidplan för detaljplanens handläggning

Samråd	oktober-november 1991
Utställning	februari-mars 1992
Antagande i kommunfullmäktige	juni 1992
Lagakraft tidigast	juli 1992

Genomförandetid

Detaljplaneförslaget föreslås få en genomförandetid på 5 år efter det att kommunfullmäktiges antagandebeslut vunnit laga kraft.

Gatukontoret har vid budgetberedningen för åren 1992-1994 medtagit utbyggnad av Västervallvägen under åren 1992-1993.

ANSVARSFÖRDELNING

<u>Anläggning/åtgärd</u>	<u>Genomförande- och driftsansvarig</u>
Allmänplatsmark	Gatukontoret/parkkontoret
Allmänt VA-nät	Gatukontoret
El och fjärrvärme	Halmstads Energiverk
Tele	Televerket
Kvartersmark	Resp. fastighetsägare
Marklösen m m	Mark- och bostadskontoret
Fastighetsbildning	Kommunala fastighetsbildningsmyndigheten

FASTIGHETSRÄTTSLIGA FRÅGOR**Upphävande av fastighetsplaner**

Tomtindelningarna för följande kvarter och tomter upphävs när denna detaljplan vinner laga kraft.

<u>Rubrik</u>	<u>Fastställd</u>	<u>Tomt nr</u>
ÖGLAN	1956-05-15	7
ÖLTUNNAN	1960-11-18	1 o 2 (hela planen)
ÖRLOGSSKEPPET	1960-11-18	3-5
ÖVERLÄRAREN	1960-12-08	1,5 o 6 (hela planen)
ÖVERLÄRAREN	1966-12-06	7 (hela planen)
ÖVERSTEN	1961-05-09	4
ÖNSKEMÅLET	1961-06-27	1

Markreglering

Kommunen äger större delen av marken inom planområdet. Gatuutbyggnaden kräver dock att privat mark ianspråktages i kvarteret Överläraren.

Fastigheterna Överläraren 5 och 7 har förvärvats av kommunen.

Kurt Persson Önskemålet 1 disponerar även del av Halmstad 4:45 ägd av kommunen. Planförslaget möjliggör att fastigheterna kan sammanläggas.

Förlängningen av Västervallvägen kräver förutom ovan nämnda marklösen ianspråktagande av mark som arrenderas av Måsens kolonistugeområde. Marken är i gällande detaljplan redovisad som skyddszon. Denna skall planteras. Nio kolonistugor finns i zonen. Avtal har upprättats om flyttning av stugorna till plats väster om kvarteret Måsen.

TEKNISKA FRÅGOR

Innan väg- och gc-tunnel projekteras och byggs förutsätts att grundundersökning görs. Likaså kan undersökningar behöva utföras före bygglovprövning inom kvartersmark.

EKONOMISKA FRÅGOR

Kostnaderna för utbyggnaden av Västervallvägen m m inklusive marklösen, iordningställande av parkeringsplatser, grönområden och gång- och cykelvägar har beräknats till 11 250.000 kr.

MEDVERKANDE TJÄNSTEMÄN

Genomförandebeskrivningen har utarbetats i samråd med

Gatukontoret

1:e gatuingenjör
Leif Eriksson
utredningsingenjör
Bertil Jönsson

Mark- och bostadskontoret

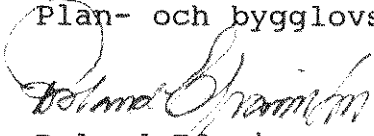
avd.chef
Tommy Andersson
arkitekt Olle Olin

Stadsbyggnadskontoret

Stadsingenjörskontoret

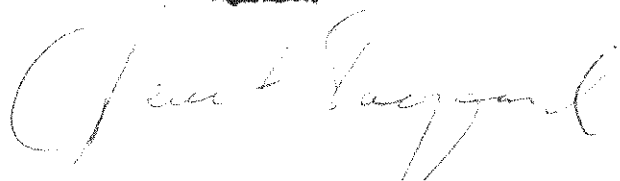
stadsingenjör
Thomas Högborg

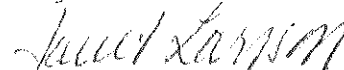
Plan- och bygglovskontoret

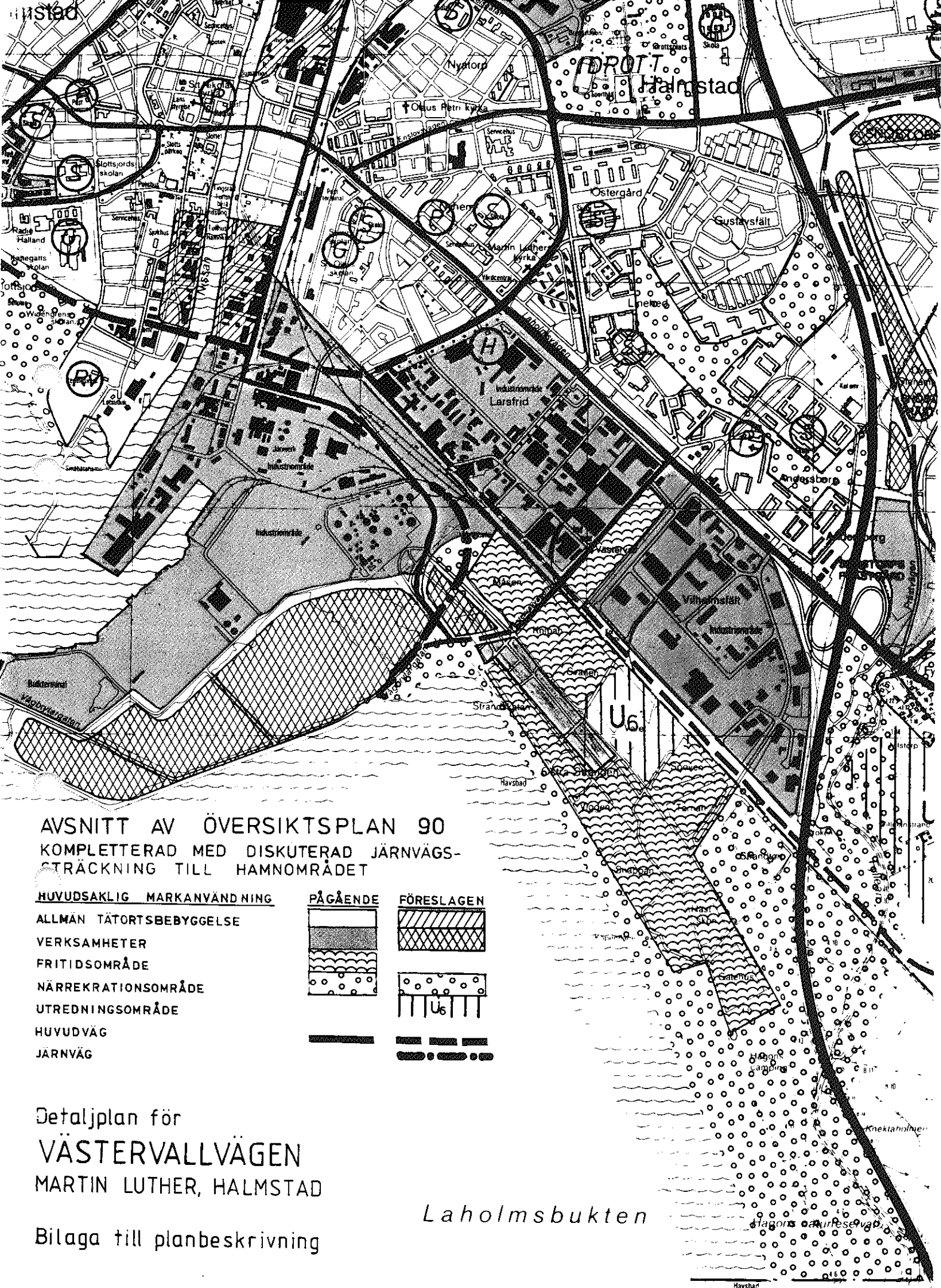

Roland Efraimson
avdelningschef


Bo Magnusson
planerare

TÄNKER KOMMUNFULLMÄKTIGES I
1992-08-31
1992-08-31
I Gården


Antagandebeslutet har vunnit
laga kraft 1992-08-31


Janet Larsson



Detaljplan för
VÄSTERVALLVÄGEN,
delen Sommarvägen - Vågbrytargatan
Martin Luther, Halmstad

Plan- och bygglovskontoret 22 januari 1992

SAMRÅDSREDOGÖRELSE

Byggnadsnämnden beslutade 1991-10-09, § 571, att godkänna förslaget för samråd.

Samråd har genomförts under tiden 6 november - 9 december 1991. Förslaget har funnits tillgängligt på plan- och bygglovskontoret.

Samrådsmöte hölls den 21 november 1991 i Nyhems servicehus. Referat från samrådsmötet, daterat 1991-11-22, bilägges denna redogörelse.

Det har inkommit 26 remissvar varav 14 med synpunkter på planförslaget. (Kommunstyrelsens arbetsutskott har ännu ej yttrat sig).

Synpunkterna har medfört endast justering av planförslagets gatu- och gc-sträckningar. Vidare föreslås tomt nr 7 i kv Öglan regleras för bostadsändamål i överensstämmelse med nu gällande stadsplan.

Inkomna remissvar har också haft synpunkter på miljön för intilliggande bostäder och fritidshus. Detta har föranlett framtagande av skiss till utökning av kolonistugeområdet Måsen västerut. Området föreslås inrymma de nio stugor i Måsen som behöver flyttas främst med hänsyn till att Västervallvägen är en transportled för "farligt gods".

Hur bullerfrågorna skall behandlas bör främst kommunstyrelsens arbetsutskott uttala sig om. Miljö- och hälsoskyddsnämnden har nämligen krav som överstiger de målsättningar som "Miljövårdsprogram 1991" anger. Plan- och bygglovskontoret har för sin del ingen erinran om Västervallvägens utbyggnad samtidigt medför en miljöförbättring för intilliggande bostadsbebyggelse. Utrymme för sådana åtgärder inryms i planförslaget.

Länsstyrelsen anser att det i planförslaget q-betecknade huset på tomten Öglan 7 bör omges av en begränsad byggrättsyta och därigenom få ett bättre skydd. Kvartersanslutning erfordras inte, eftersom hus och parkmark är i kommunens ägo. Vidare påtalas att föreslagna skyddszoner mot badstugebebyggelsen utmed Västervallvägen bör genomföras med hänsyn till att gatan dels används för farliga godstransporter och dels bedöms stugorna vara utsatta för trafikbuller. Slutligen föreslås att en säker förbindelse mellan oljedepåerna och Västervall iordningställs. Nuvarande 90-graders sväng vid Badvägen anses inte vara tillfredsställande.

Kommentar:

Huset på Öglan 7 har redovisats med byggrätt. Parkmarksbeteckningen kommer dock att slopas inom byggrätten.

Halmstads Hamn och Stuveri AB initierade ett samråd mellan plan- och bygglovskontoret och representanter för berörda oljebolag. Kontoret föreslog att Halmstads Hamn och Stuveri AB skulle upprätta en plan på hur hamnens markområde skulle disponeras bl a med hänsyn till framtida gatuanslutningar till Västervallvägen.

Erforderliga skyddszoner för badstugebebyggelsen kommer att iordningställas i samband med Västervallvägens utbyggnad.

Fastighetsbildningsmyndigheten framför att fastigheten Örlogsskeppet 2 bör ingå i planförslaget för prövning av framtida markanvändning. Fastigheten används i överensstämmelse med gällande stadsplan som bostad. Förrättningslantmätaren är tveksam till att fastigheten fortsättningsvis kan användas som bostad med hänsyn till Västervallsvägens nya sträckning.

Kommentar:

Samråd har tagits med miljö- och hälsoskyddskontoret. De har bedömt att fastigheten tills vidare kan användas för bostadsändamål, utan att bullerdämpande åtgärder behöver vidtagas i tomtgräns. Att inordna fastigheten i planförslaget innebär dessutom att pågående översiktlig planering för Östra stranden föregripes.

Yttrandet bör ej föranleda någon åtgärd.

YTTRANDE FRÅN SAKÄGARE OCH BOENDE

Styrelsen för Knipans Fastighetsförvaltning ek. förening är positiv till planförslaget som enligt föreningen borde medföra en lugnare trafikrytm på Västervallvägen. De förutsätter att ett bullerskydd iordningställes mellan stugområdet och vägen. Vidare befarar föreningen en ökad cykeltrafik genom stugområdet i och med att Sommarvägen saknar sådan förbindelse mellan Västervallvägen och stugområdet Svanen. Därför önskas ett cykelhinder som förhindrar direktutfart mot Västervallvägens cykelbana.

Kommentar:

I skyddsremsan mellan stugområdet och Västervallvägen finns möjlighet till bullerdämpande åtgärder. I övrigt vad avser bullerfrågor hänvisas till kommentaren av miljö- och hälsoskyddsnämndens yttrande.

Ett cykelhinder som i viss mån försvårar passage mellan Västervallägens gång- och cykelbana och stugområdet kan av trafiksäkerhetsskäl vara lämpligt. I planförslagets illustrationsplan kommer därför ett sådant hinder att illustreras.

Gc-vägen längs Sommarvägen mellan Västervallvägen och Svanen avses bli utbyggd. Marklösen återstår.

Elisabeth och Sverker Borginger, Knipan 62 framhåller att deras stuga, som är placerad i stugraden närmast vägen ur buller- och avgassynpunkt borde flyttas till annan plats. Antingen inom Knipans stugområde eller till den plats som berörda stugor i kv Måsen kommer att hänvisas till. Vidare påpekas att om samtliga stugor närmast vägen i kv Knipan flyttas finns möjlighet att iordningställa en bullervall mot vägen, vilket skulle gynna övriga boende i kv Knipan.

Kommentar:

Se dels föregående kommentar och dels bemötandet av miljö- och hälsoskyddsnämndens yttrande.

Lars-Gunnar Hilding, Knipan 63 reserverar sig mot planförslaget och kräver skydd mot bullerstörningar. Enligt stugägaren är det redan idag problem med trafiken från Pilkington Floatglas AB. Dessa fordon går dygnet runt. Skrivelsen avslutas med det uttalandet att trafiken bör ledas åt annat håll.

Kommentar:

Se föregående kommentar.

koloniområdena Knipan, Måsen och Västervall. Vidare behandlas Västervallvägens funktion efter utbyggnaden av ny hamnled från väster. Utredningen konstaterar att Västervallvägen har stor betydelse som dels tillfart till hamnområdets östra del för lastbilstrafik och dels för persontrafik till Östra Stranden. De intilliggande markområdenas miljöpåverkan bevakas av miljö- och hälsoskyddskontoret.

Befarade kommunikationsproblem till strandområdet har beaktats i planförslaget. Från kolonistugeområdet Måsen kan man via planskild korsning med Västervallvägen på gång- och cykelvägar nå strandområdet. Räddningsnämnden har framfört att kommunikationsvägen till stranden sydöst om kv Öltunnan vid behov måste kunna nås och användas av räddningsfordon. Även handikappade kommer att kunna nyttja denna vägen.

Skrivelsen föranleder således inte någon ändring av förslaget.

YTTRANDEN FRÅN KOMMUNALA NÄMNDER STYRELSER M FL

Energiverken, framför att utöver de synpunkter som lämnats vid planförslagets samrådsremiss finns inget ytterligare att tillägga.

Kommentar:

Framförda synpunkter har tillgodosetts i utställningsförslaget.

Miljö- och hälsoskyddsnämnden vidhåller sitt yttrande från samrådsremissen. Nämnden anser att målet för åtgärderna bör vara att på alla områden nå ned till de bullernivåer som kan betecknas som god miljö kvalitet, d v s som motsvarar de riktlinjer som tillämpas vid planering av nya områden för bostäder, kommunikationsanläggningar och andra verksamheter. De riktvärden som anges för bostäder i förslaget är 55 dBA utomhus och 30 dBA inomhus ekvivalent ljudnivå för dygn samt 45 dBA maximal ljudnivå inomhus i bopingsrum kl 19-07. (Fall 1 nyplanering i miljö- vårdsprogrammet, antaget av kommunfullmäktige 1991-05-02 § 82).

Upplysningsvis nämns också att de miljökonsekvensbeskrivningar som Vägverket upprättar för utbyggnaden av E6 till motorväg har som mål att klara föreslagna riktvärden.

Råden kommer troligtvis enligt nämnden, eventuellt med mindre justeringar, att fastställas av Naturvårdsverket. Råden kommer sedan att vara grundläggande för tillämpning av de olika lagarna som berör vägtrafikbuller.

Redan på ett tidigt stadium konstaterades att fastigheten Överläraren 5 borde inlösas. Mark- och bostadskontoret har kontaktat fastighetsägaren.

Skrivelsen föreslås lämnas utan åtgärd vad avser synpunkterna på vägsträckningen.

Bostadsrättsföreningen Översten 1 är positiv till planförslaget med undantag för de åtgärder som föreslås i parkmarksområdet. I planförslagets beskrivningsdel omnämns att en minigolfbana bör kunna anläggas och på illustrationsplanen har en cykelparkering illustrerats. Golfbanan anser föreningen vara olämplig eftersom det redan finns två anläggningar av detta slag i kv Öltunnan och Östervåg. Cykelparkeringen anser de inkräkta på den befintliga tallskogen.

Kommentar:

Minigolfanläggningen är föreslagen som ett komplement i parkmarken och skall vid eventuell utbyggnad inordnas i denna. Östra stranden har tidigare varit känt för sina många minigolfanläggningar. En anläggning bör således inte inkräkta på de nuvarande anläggningarna. Illustrerad cykelparkering förutsättes inte inkräkta på skogsområdet. Anläggningarna inom parkmarksområdet kommer att projekteras och utföras i parkkontorets regi.

Skrivelsen bör således inte medföra någon plan-teknisk åtgärd.

YTTRANDET FRÅN NÄMNDER, STYRELSE OCH FL

Energiverken påtalar att tomten för transformatorstationen bör vara 2 m större än befintlig byggnad och dessutom ansluta till allmän gata. Vidare påpekas att Västervallvägens gatuutbyggnad kräver omläggning av elkablar och belysningsstolpar till en kostnad av 150 000 kronor. Ny gatubelysning för Västervallvägen har beräknats till 200 000 kronor.

Kommentar:

Synpunkterna avseende tomten för transformatorstationen kommer att beaktas i det slutliga planförslaget.

Fritidsnämnden har ingen erinran mot planförslaget. I yttrandet påpekas att nämnden för sin del anser att Ryttarvägen och dess förlängning med anslutande strandområden kommer att utgöra centrumområde för Östra stranden. Förmodligen kommer detta att accentueras ännu mer genom Västervallvägens nya sträckning, vilket bör beaktas i det fortsatta planarbetet.

Halmstads Hamn och Stuveri AB har ingen erinran mot planförslaget. Upplysningsvis påtalas att under år 1992 kommer bolaget att tillsammans med berörda oljebolag utreda ny förbindelsegata mellan Väster-vallvägen och oljedepåområdet.

Kommunstyrelsen har ännu ej yttrat sig. Underhandskontakt har dock tagits med mark- och bostadskontoret. Detta har utmynnat i framtagande av ett planförslag, som föreslår ett bebyggelseområde på parkmarksområdet väster om Måsen för de stugor, som med hänsyn till Västervallvägens utbyggnad måste flyttas. Vidare har mark- och bostadskontoret uttalat att Öglan 7 bör behållas som bostadstomt och ej regleras som parkmark.

Kommentar:

Framförda synpunkter avseende Öglan 7 kommer att beaktas i det slutliga planförslaget.

Kulturnämndens utskott för kulturhistorika byggnader och miljöer har ingen erinran mot planförslaget men poängterar vikten av att restaurangbyggnaden på Öltunnan 2 och sekelskiftesvillan på Översten 4 bevaras. Avslutningsvis framhålles att det kulturhistoriska värdet av dessa byggnader är fastlagt i bevarandeplanen för Halmstad.

Miljö- och hälsoskyddsnämnden framhåller att Västervallvägens utbyggnad som huvudgata till hamnområdet är jämförbart med ny gatuanläggning. Därmed kan högre krav tillämpas på gränsvärden för godtagbara bullernivåer. Enligt nämnden är dessa värden 55 dBA utomhus och 30 dBA inomhus. För kolonistugeområdena Knipan och Måsen erfordras därför i tomtgräns ett 1,75 m resp 1,0 m högt bullerplank. (Eventuell nybyggnad inom Öglan 7 kräver förmodligen avskärmning av uteplats). Trots detta bör planförslagets intentioner fullföljas vad avser flyttning av de nio stugorna inom Måsen som är belägna inom föreslaget skyddsområde. Västervallvägen tillsammans med Sommarvägen och Stålverksgatan ingår i länsstyrelsens "kungörelse om vägar och vissa lokala trafikföreskrifter i Hallands län" som transportleder för farligt gods till och från hamnområdet. Avståndet mellan den nya körbanekanten och gränsen för stugornas tomt har beräknats till ca 2-3 m, vilket bedöms vara för lite. Anvisningar eller föreskrifter som reglerar erforderligt skyddsavstånd finns ej. Om stugflyttningen genomförs erfordras endast en bullerskärm för de stugor som är belägna närmast områdets södra hörn. Avslutningsvis föreslås att det friställda området busk- och trädplanteras.

Kommentar:

Flyttningen av berörda stugor i koloniområdet Måsen håller för nävarande på att utredas. Om möjligt kommer nytt läge för dessa att föreslås i Måsens nordvästra del.

Kommunfullmäktige har 1991-05-23, § 82 godkänt "Miljövårdsprogram 1991". Programmet har som målsättning att ingen skall utsättas för vägtrafikbuller som överskrider de riktvärden som riksdagen beslutat om år 1981. Enligt dessa skall vid ny- och väsentlig ombyggnad av trafikled i befintlig bebyggelse bullernivån ej överskrida 40 dBA inomhus och 70 dBA utomhus. Miljö- och hälsoskyddsnämndens yttrande innebär således en väsentlig skärpning av miljövårdsprogrammets målsättning i denna fråga, vilket plan- och bygglovskontoret ej har någon erinran emot.

Synpunkterna påverkar inte planförslagets utformning.

Räddningsnämnden anser att Västervallvägens anslutning med Vågbrytargatan medför en klar förbättring för alla farliga godstransporter till och från hamnområdet. En anslutning av oljedepåområdet medför även att brandförsvaret får ytterligare en angreppsväg till detta område. Slutligen påtalas att den förbindelse som finns till strandområdet sydöst om Öltunnan 2 ej blockeras. Räddningsfordon måste lätt kunna nå strandområdet vid exempelvis drunkningstillbud.

Kommentar:

Skrivelsen har överlämnats till parkkontoret för beaktande vid detaljprojekteringen av parkområdet. Därutöver görs en mindre justering av Badvägens vändplats.

Tekniska nämnden

Gatukontoret har ingen plankteknisk erinran, endast mindre justeringar föreslås för gc-vägens sträckning. Upplysningsvis omnämner kontoret att Västervallvägens gatubredd torde ej bli bredare än 7-7,5 m och lokalgatan till Måsen 6,0 m. Däremot har gatukontoret synpunkter på miljö- och hälsoskyddskontorets behandling av bullerfrågorna. (Se miljö- och hälsoskyddsnämndens yttrande).

Föreslagen bullernivå överstiger nämligen miljö- och vårdprogrammets målsättning. För Järnvägs-, Timmermansleden och Kustvägen följes däremot programmets målsättningar. Enligt kontoret föreligger det en orättvisa i förhållande till andra för buller utsatta människor. Om avsteg från miljövårdsprogrammet skall göras bör motivet härför klart framgå i planhandlingarna. Slutligen påtalas att om kolonistugeområdet Knipan skall bullerskyddas måste det av utrymmesskäl ske med plank. Av miljö- och hälsoskyddskontorets utredning torde ekvivalent ljudnivå utomhus år 2010 uppgå maximalt till 63 dBA.

Sida 66

Parkkontoret. Föreslagen sträckning av Västervallvägen går genom ett av Halmstads viktigaste rekreationsområden. Karaktären utgörs av uppvuxet tallbestånd och enkla informella parkerings- och grönytor. Denna bibehålles genom att så stor del som möjligt av vegetationen sparas. Parkeringsanläggningar m m utformas så enkelt som möjligt. Likaledes bör Badvägens vändplats omstuderas. Asfaltbeläggningar bör undvikas. Slutligen föreslås att planförslaget möjliggör ett utrymme för en trädplantering mellan järnvägsområdet och Vågbrytargatan.

Kommentar:

Framförda synpunkter kommer att tillgodoses. I övrigt hänvisas till kommentaren av miljö- och hälsoskyddsnämndens yttrande.

Stiftelsen Hallands länsmuséer, kulturmiljövårdsenheten, föreslår att särskild miljöhänsyn skall visas timmerstugan i Överläraren 7. I planförslaget bör den q-betecknas.

Kommentar:

Stugan omnämns varken i "Bevarandeplanen för Halmstad" eller "Program för kulturmiljövård", remissupplaga 1990. Huset bedöms vara värt att bevara. Skyddsbestämmelse redovisas i detaljplan.

Polismyndigheten har ej någon erinran mot planförslaget men framhåller vikten av att gatukorsningarna Västervallvägen - Laholmsvägen och Västervallvägen - Sommarvägen med hänsyn till framtida trafikintensitet blir rätt dimensionerade.

YTTRANDEN UTAN SYNPUNKTER

Renhållningsbolaget, Socialnämnden, Handikapprådet, Banverket, Chefen I16/Fo31, SJ, Televerket och Vägverket har inget att erinra.

SAMMANFATTNING AV YTTRANDEN MED SYNPUNKTER

Länsstyrelsen

Begränsad bygg rätt för q-betecknat hus på Öglan 7. Föreslagna skyddszoner utmed Knipan och Måsen bör genomföras med tanke på trafikbuller och farliga godstransporter. Det senare kräver även en direkt utfart från oljedepåerna till Västervallvägen.

Fastighetsbildningsmyndigheten

Tveksam till att Örlogsskeppet 2 används som bostad. Fastigheten bör även ingå i planförslaget.

Knipans Fastighetsförvaltning ek. förening

Bullerskydd utmed Västervallvägen och cykelhinder vid utfart mot Västervallvägens cykelbana.

Elisabeth och Sverker Boringer, Knipan 62
Med hänsyn till trafikbullret föreslås att stugorna utmed vägen flyttas till annan plats.

Lars-Gunnar Hilding, Knipan 63
Kräver skydd mot bullerstörningar.

Sven Fagerström m fl, Måsen 181-183
Vill ha stugorna flyttade till något av områdena längre österut.

Birgit Jacobson, Örlogsskeppet 2
Önskar bullerskydd mot Västervallvägen.

Bert Höglund, Överläraren 5
Föreslår annan sträckning på Västervallvägen.

Bostadsrättsföreningen Översten 1
Olämpligt med cykelparkering eller golfbana på parkmarksområdet.

Energiverken
Gatuanslutning av transformatorstationstomten.

Miljö- och hälsoskyddsnämnden
Högre krav på bullernivån än vad miljövårdsprogrammet föreskriver. Västervallvägen kommer att nyttjas för farliga godstransporter.

Räddningsnämnden
Anslutning av oljedepåområdet bör ske till Västervallvägen. Förbindelseväg till strandområdet för räddningsfordon söder om kv Öltunnan.

Tekniska nämnden
Krav på bullernivån följer inte miljövårdsprogrammets målsättning. Småjusteringar av gatusträckningarna. Trädallé utmed Vågbrytargatan.

Landsantikvarien
Timmerstugan på Överläraren 7 bör q-betecknas.

STÄLLNINGSTAGANDE

Med anledning av inkomna synpunkter har planförslaget justerats enligt följande:

Öglan 7 redovisas som bostadstomt enligt mark- och bostadskontorets synpunkter.

Parkskraffering borttages över föreslagen bygggrätt på Översten 4 enligt länsstyrelsens synpunkter.

Mindre justering av sträckningarna på gc-vägarna, huvudgatan (Örlogsskeppet 2), vändplats och utrymme för trädplantering vid Vågbrytargatan enligt tekniska nämndens och räddningsnämndens synpunkter.

Timmerstugan på Överläraren 7 q-betecknas.

Transformatorstationen får anslutning till lokal-
gatan enligt energiverkens synpunkter.

Inkomna synpunkter har även medfört framtagande av
ett planförslag som redovisar en möjlig utvidgning
av Måsens kolonistugeområde västerut. Området före-
slås inrymma de nio stugor som är belägna i skydds-
området invid Västervallvägen och som främst av
miljöskäl behöver flyttas.

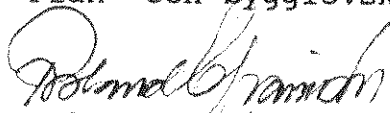
Planförslaget tillgodoser inte följande framställda synpunkter:

Annan sträckning på Västervallvägen enligt Bert
Höglunds synpunkter.

Annan markanvändning eller bullerskydd av Örlogs-
skeppet 2 enligt fastighetsbildningsmyndighetens och
Birgit Jacobssons synpunkter.

Flyttning av stugor i Knipan och Måsen och utökning
av skyddsområdet för Knipan enligt synpunkter fram-
förda av Elisabeth och Sverker Boringer och Sven
Fagerström m fl.

Plan- och bygglovskontoret



Roland Efraimsson
avdelningschef



Bo Magnusson
planerare

Detaljplan för
VÄSTERVALLVÄGEN,
delen Sommarvägen - Vågbrytargatan
Martin Luther, Halmstad

Plan- och bygglovskontoret 13 maj 1992

UTLÅTANDE

Byggnadsnämnden beslutade 1992-01-22, § 15, att godkänna förslaget för utställning.

Samråd har genomförts under tiden 6 november - 9 december 1991. Allmänt samrådsmöte hölls den 21 november 1991 i Nyhems servicehus. Samrådsredogörelsen är daterad 22 januari 1992.

Förslaget har varit utställt i Rådhuset under tiden 11 mars - 10 april 1992. Kungörelse om utställningen har tillställts berörda sakägare samt myndigheter och förvaltningar. Annons om planutställningen har varit införd i Hallandsposten den 11 mars 1992.

Under utställningstiden har 17 skrivelser inkommit varav 7 med synpunkter mot planförslaget.

Synpunkterna har medfört endast borttagande av GC-väg över tomten Öglan 7 enligt tekniska nämndens begäran. Ändringen medför ingen ny utställning. Övriga synpunkter föreslås lämnas utan beaktande.

YTTRANDE FRÅN STATLIGA MYNDIGHETER

Länsstyrelsen har 1992-04-03 genom Marja Åberg telefonledes meddelat att inga erinringar föreligger.

Fastighetsbildningsmyndigheten vidhåller de under samrådsremissen framförda synpunkter som berör fastigheten Örlogsskeppet 2. Yttrande citeras:

" En fastighet som påverkas av en detaljplan måste antingen uppfylla kraven på varaktig lämplighet för pågående användning, eller också skall planen redovisa en alternativ användning som uppfyller kraven på varaktig lämplighet. Eventuella värdeförändringar på grund av planen kan då regleras i vederbörlig ordning.

Att fastigheten m.a.p. buller bedöms vara lämplig för bostadsändamål tills vidare, i avvaktan på översiktlig planering kan inte vara godtagbart."

Kommentar:

Fastigheten används för närvarande som bostad. Enligt gällande stadsplan fastställd 1953-11-20 (250), regleras fastigheten för bostadsändamål och där så prövas lämpligt även för handelsändamål. Planens genomförandetid har gått ut.

I översiktsplan 90 (ÖP 90), antagen av kommunfullmäktige 1990-10-25, föreslås att fastigheten framledes används för någon form av verksamhet. Fördjupad översiktsplan för Östra Stranden är under upprättande. Ny detaljplan kommer vid behov häfter att upprättas.

Miljö- och hälsoskyddskontoret har beräknat det trafikbuller fastigheten kommer att utsättas för när Västervallvägen blir ianspråktagen som trafikled. Invid fasaden mot havet har utomhusvärdet (fritältsvärde) beräknats till 53 dBA. Kommunfullmäktige har 1991-05-23, § 82 godkänt "Miljövårdprogram 1991". Programmet har som målsättning att ingen skall utsättas för vägtrafikbuller som överskrider de riktvärden som riksdagen beslutat om år 1981. Enligt dessa skall vid ny- och väsentlig ombyggnad av trafikled i befintlig bebyggelse bullernivån ej överskrida 40 dBA inomhus och 70 dBA utomhus. I nyplanering av områden med bostäder och trafikleder är utomhusvärdet begränsat till 55 dBA.

Att taga med fastigheten i planförslaget innebär att pågående översiktliga planering skulle föregripas. Detta detaljplane förslag för Västervallvägen påverkar i nuläget inte fastighetsens användning för bostadsändamål.

Skrivelsen kan lämnas utan beaktande vad avser planens omfattning.

YTTRANDE FRÅN SAKÄGARE OCH BOENDE

Mikael Poon, ägare till restaurangrörelsen China Grand på fastigheten Överläraren 1, motsätter sig planförslaget med begäran om att ett annat alternativ upprättas. Nu aktuellt förslag anses starkt begränsa rörelsens framtida utveckling och medför betydande miljöförsämringar för matgästerna. Därmed skulle det inte vara någon framtid för verksamheten.

Kommentar:

Västervallvägens föreslagna sträckning innebär inget intrång på fastigheten. Tillsammans med de åtgärder som föreslås för parkmarken i omgivningen kan denna del få ett nytt attraktionsvärde. Enligt miljö- och hälsoskyddskontoret kommer inte planförslaget att medföra någon miljöförsämring för fastigheten.

Skrivelsen föreslås ej medföra någon planteknisk åtgärd.

Peter Brink, ägare till Öltunnan 1 med Palmkvists kiosk och minigolfanläggning, anser att planförslaget får ekonomiska konsekvenser för verksamheten. Anläggningen blir belägen i slutet av en återvändsgata, vilket kommer att innebära en nedgång i omsättningen. Fastighetsägaren förbehåller sig därför rätten att i framtiden till kommunen inkomma med ekonomiska ersättningsanspråk.

Kommentar:

Se kommentar av Mikael Poons skrivelse.

Skrivelsen föreslås lämnas utan beaktande.

Birgit Jacobson, ägare till Örlogsskeppet 2, anser med hänvisning till fastighetsbildningsmyndighetens vid samrådet framförda synpunkter att om fastigheten fortsättningsvis skall användas som bostad måste bullerdämpande åtgärder vidtagas. Om planförslaget förverkligas kommer enligt hennes mening fastighetsvärde att minska. Hon yrkar därför att fastigheten förses med bullerskydd i form av plank eller vall utmed den södra tomtgränsen.

Kommentar:

Beräknade ljudnivåvärden från trafik ligger under den gräns för vilket särskilda åtgärder normalt erfordras.

Se vidare kommentaren till fastighetsbildningsmyndighetens yttrande.

Skrivelsen kan lämnas utan beaktande.

Astrid Holmqvist, ej berörd sakägare, anser att sträckningen av ny tillfartsled mellan hamnområdet och Laholmsvägen av miljöskäl bör placeras väster om Måsen i stället för som nu mellan två koloniområden. Den nya leden försvårar även för handikappade och äldre att billedes komma till stranden. Slutligen framföres att kolonistugeområdet Måsen blir avstängt från stranden.

Kommentar:

Trafik - miljöanalysutredningen för Västervallvägen, upprättad 1987-01-28, belyser den miljöpåverkan Västervallvägens trafik har för

Sven Fagerström, Gunnar Svensson och Jan-Eric Larsson, Måsen 181-183 påpekar att stugorna år 1986 erhöill lov för tillbyggnad av VA-installation. Stugorna var redan då belägna på markområde avsett för gatuändamål. Efter erhållet bygglov har fråga om stugflyttning åter aktualiserats efter några år av ovisshet. Då de anser sig "ha blivit illa behandlade av kommunen" krävs att stugorna då de skall flyttas placeras i något lämpligt område mot Hagön.

Exempelvis det obebyggda området invid stugområdet Svanen. Slutligen förutsättes att alla kostnader orsakade av flyttningen bestrides av kommunen.

Kommentar:

Markområdet för berörda stugor har reglerats för gatuändamål sedan fastställelsen av stadsplanen för YTTRE HAMNOMRÅDET 1960-06-17. Att flyttning av stugorna blivit aktuellt först nu är främst av miljöskäl. Stugorna inkräktar inte på utrymmet för körbanan. Parallellt med framtagandet av detta planförslag pågår utredning om att förlägga de stugor som behöver flyttas till annan plats inom eller i nära anslutning till stugområdet. Utredningen bedöms inte föregripa pågående översiktlig planering av Östra stranden.

Birgit Jacobson, Örlogsskeppet 2, anser att fastigheten kommer att besväras av trafikbuller. Hon hänvisar till den utredning miljö- och hälsoskyddskontoret presenterade vid samrådsmötet 1991-11-21 och yrkar att ett bullerplank uppsättes utmed den södra tomtgränsen. Planket skall enligt hennes åsikt övergå till bullervall i den sydligaste delen.

Kommentar:

Med hänvisning till kommentaren av fastighetsbildningsmyndighetens yttrande föreslås skrivelsen lämnas utan åtgärd.

Bert Höglund, Överläraren 5, föreslår att Västervallvägens anslutning med Vågbrytaregatan anordnas via Julstormsgattet.

Kommentar:

Västervallvägen beräknas år 2010 att under sommaren trafikeras av ca 4000 fordon/dygn varav ca 650 lastbilar. Ur trafiksäkerhetssynpunkt krävs en linjeföring som minimerar olycksrisken. Bert Höglunds förslag skulle medföra att en stor del av kolonistugeområdet Måsen behövde ianspråktagas för vägområdet. I planförslagets inledningsskede studerades tre alternativa sträckningar av Västervallvägen. Förslagen remitterades till de tekniska kontoren. Deras synpunkter har varit vägledande vid planförslagets upprättande.

Kommentar:

Plan- och bygglovskontoret har givetvis ingen erinran mot en eventuell skärpning av program- mets målsättning. Synpunkterna påverkar heller inte planförslaget utan berör endast själva genomförandet. Förutsättningar för genomförandet har avancerat genom att detaljplan och avtal om flyttning av de stugor inom Måsen som är belägna på gatumark föreligger.

Synpunkterna påverkar inte planens utformning.

Tekniska nämnden framför att separerad GC-bana utmed kv Öglans norra tomtgräns ej längre är aktuellt. Föreslagen GC-bana genom tomten Öglan nr 7 kan därmed utgå. Vidare påtalas att ur kollektivtrafiksynpunkt är det angeläget att i planförslaget redovisad förbindelse med Stålverksgatan utbygges innan Sommarvägens västra del avskiljes från Västervallvägen. Slutligen framhålles att planförslaget har en hög ambitionsnivå vad avser de friytor som skall iordningställas. Totalt har kostnaden härför beräknats till 1,5 milj. kronor. Parkkontoret förutsätter att erforderliga medel härför ställes till förfogande. Framför allt för att minimera ingreppets konsekvenser och därmed skapa en god vägmiljö.

Kommentar:

Framförda synpunkter på borttagande av GC-väg på tomten Öglan 7 har tillgodosetts. Revideringen berör endast kommunalägd mark och är ej av allmänt intresse varför revideringsutställning ej behöver ske.

YTTRANDEN UTAN ERINRINGAR

Kommunstyrelsen, kulturnämnden, räddningsnämnden, socialnämnden, handikapprådet, polismyndigheten, SJ, Telveket och Vägverket.

STÄLLNINGSTAGANDEN

Inkomna synpunkter har medfört att planförslaget har justerats med avseende på GC-bana på tomten Öglan 7. Ändringen berör endast kommunalägd mark. Revideringsutställning behöver ej ske.

Övriga synpunkter föreslås lämnas utan beaktande.

Avtal föreligger om flyttning av de nio stugor som berörs inom Måsens koloniområde. Jan-Eric Larsson, Gunnar Svensson och Sven Fagerströms synpunkter som framfördes vid samrådsremissen är därmed tillgodosedda. Dessutom har kommunen förvärvat fastigheterna Överläraren 7 och 5. Sistnämnda fastighet ägdes av Bert Höglund, som därmed anses ha fått sina synpunkter tillgodosedda.

Med anledning av ovan framförda föreslås byggnadsnämnden att lämna kvarvarande synpunkter utan åtgärd och med tillstyrkan överlämna planförslaget till kommunfullmäktige för antagande.

UNDERRÄTTELSE

Underrättelse om planantagandet och detta utlåtande bör sändas till de vars synpunkter ej blivit tillgodosedda. Synpunkterna framgår inom parantes.

Stadsingenjörskontoret, (Örlogsskeppet 2 ingår ej i planområdet)

Mikael Poon, China Grand, Badvägen 21, 302 60 Halmstad (miljöförsämring för restaurangrörelsen China Grand)

Peter Brink, Badvägen 36, 302 60 Halmstad (ev. framtida ersättningsanspråk för försämrat läge av golfbana m m på Öltunnan 1)

Birgit Jacobson, Badvägen 28, 302 60 Halmstad (bullerdämpande åtgärder i tomtgräns för Örlogsskeppet 12)

Astrid Holmqvist, Ljungbergsgatan 9, 302 34 Halmstad (allmänna synpunkter på Västervallvägens sträckning)

Elisabeth o Sverker Boringer, Kyrkvägen 28, 330 26 Burseryd (flyttning av stuga 62 i Knipan)

Miljö- och hälsoskyddsnämnden (skärpning av bullerkraven)

Plan- och bygglovskontoret

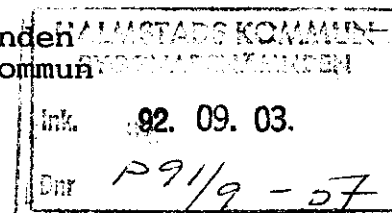


Roland Efraimson
avdelningschef



Bo Magnusson
planerare

Byggnadsnämnden
Halmstads kommun



Kommunfullmäktige i Halmstads kommun har den 25 juni 1992 antagit ett förslag till detaljplan för Västervallvägen, delen Sommarvägen - Vågbrytargatan, Martin Luther.

Beslutet har vunnit laga kraft den 31 augusti 1992.

Eva Refond
Eva Refond

Kopia
Kommunfullmäktige i Halmstads kommun
FRM, lantmäteriet
FRM, FBM, Stadsingenjörskontoret, Halmstad
FBM, lokalkontoret i Halmstad
Kansliet
Planenheten (2 ex)