

Trollhättans stads Kommunala Författningssamling.

Ärg. 10.

Den 5 september 1947.

Nr 14.

Nr G 607.

I samband med ändring och utökning av stadsplanen för Håjums- och Skrällebergsområdena i Trollhättan, har Kungl. Maj:t den 18 oktober 1946 fastställt följande av stadsfullmäktige den 19 mars 1946 antagna

Stadsplanebestämmelser för Södra Skrällebergsområdet.

§ 1.

Stadsplaneområdets användning.

Mom. 1. Med A betecknat område får bebyggas endast för allmänt ändamål.

Mom. 2. Med S betecknat område får bebyggas endast för bostadsändamål. Byggnadsnämnden må dock medgiva inredning av garage samt lokaler för handel och hantverk ävensom samlingssalar.

Mom. 3. Med Ö betecknat område får bebyggas endast för bostadsändamål. Byggnadsnämnden må dock medgiva anordnande av lokaler för detaljhandel o. d., ävensom garageutrymmen i den utsträckning, som kan anses motsvara de å tomten boendes privata behov.

Mom. 4. Med L betecknat område skall utgöra ledningsområde.

Mom. 5. Med G betecknat område får bebyggas endast för garageändamål eller detaljhandel o. d.

Mom. 6. Med Z betecknat område skall hållas tillgängligt för allmän gatutrafik.

§ 2.

Byggnadssätt.

Mom. 1. Med S betecknat område får bebyggas endast med hus, som med varandra sammanbyggas.

Mom. 2. Med Ö betecknat område får bebyggas endast med hus, som uppföras fristående.

Mom. 3. Å med Ö betecknat område får å varje tomt uppföras endast en bostadsbyggnad jämte gårdsbyggnad, som i § 4 avses.

§ 3.

Områden, som icke få bebyggas.

Mom. 1. Med punktprickning betecknat område får icke bebyggas.

Mom. 2. Å med Ö betecknat område skola av tomts eller tomtfels areal minst tre fjärdedelar lämnas obebyggda.

§ 4.

Gårdsbyggnad.

Å med Ö betecknat område må uppföras trädgårdspaviljong. Annan gårdsbyggnad får å sagda område uppföras endast i undantagsfall och under förutsättning, att den ej innehåller eldstad och har en areal av högst 20 kvadratmeter samt att byggnadsnämnden i varje särskilt fall prövar byggnadens uppförande vara förenligt med ett prydligt och ändamålsenligt bebyggande av kvarteret.

§ 5.

Hushöjd, husbredd.

Mom. 1. Å med A betecknat område får byggnad uppföras till högst 10,8 meters höjd.

Mom. 2. Å med S och siffra i romb betecknat område må byggnad uppföras till högst den höjd i meter siffran i romben angiver.

Mom. 3. Å med Ö betecknat område får byggnad icke uppföras till större höjd än 7,6 meter.

Mom. 4. Å med G betecknat område får byggnad icke uppföras till större höjd än 3 meter.

Mom. 5. Gårdsbyggnad får icke uppföras till större höjd än 2,5 meter.

Mom. 6. Å med S III betecknat område må byggnad ej givas större bredd än:

för byggnad i två våningar 9,5 meter.

för byggnad i tre våningar 10,0 meter.

§ 6.

Våningsantal.

Mom. 1. Å med II och III betecknade områden må byggnad uppföras med högst två respektive tre våningar.

§ 7.

Byggnadsmaterial.

Inom stadsplaneområdet må byggnad av trä ej uppföras med mer än två våningar.

§ 8.

Taklutning.

Mom. 1. Å med S betecknat område får tak givas en lutning mot horisontalplanet av högst 30 grader.

Mom. 2. Å med ÖII betecknat område får tak å byggnad, som uppföras med högsta tillåtna våningsantal, givas en lutning mot horisontalplanet av högst 30 grader.

S 44
1953

LÄNSSTYRELSEN

I

ÄLVSBORGS LÄN

Landskansliet

IIIGl 16 53.R e s o l u t i o n .

Länsstyrelsen finner, med stöd av 26 § tredje stycket byggnadslagen, skäligt fastställa ett av stadsfullmäktige i Trollhättan den 23 januari 1953 antaget förslag till ändring av stadsplanen för kvarteren Talgoxen, Grågåsen, Göktytan och Offerhällsparken därstädes, vilket förslag uppgjorts av stadsarkitekten Thorvald Struve och förste stadsingenjören Karl Pehrson i november 1952 och utmärkts å karta med tillhörande beskrivning.

I avgift till stadsverket för av länsarkitekten verkställd granskning skall Trollhättans stad erlægga 20 kronor.

Jämlikt 150 § tredje stycket byggnadslagen må klagan över fastställelsebeslutet ej föras, och skall bevis att beslutet på grund därav vunnit laga kraft åtecknas kartan. Efter anslag given Vänersborg i landskansliet den 23 april 1953.

På länsstyrelsens vägnar:

Chr. Fahlerantz.

Chr. Fahlerantz.

Åke Paulsson

Åke Paulsson

Stämpel.

Stämpel 6:-

Granskningsavgift 20:-

Summa T j u g o s e x kronor.

Vidimeras:

...Ingvar Paulsson.....

...Tage Ögren.....

Beskrivning över
förslag till ändring
av stadsplanen
för kvarteren
T a l g o x e n, G r å g å s e n,
G ö k t y t a n och O f f e r -
h ä l l s p a r k e n
i Trollhättans stad
uppgjort i november 1952.

Förslaget finnes avfattat å stadsplanekarta C₁₂.

Kungl. Maj:t har fastställt gällande stadsplan den 18/10 1946.

Förslaget har tillkommit på begäran av markägaren, Statens Vattenfallsverk, Trollhättan.

Förslaget innebär att förgårdsbredderna minskats för erhållande av en gynnsammare exploatering. Samtliga berörda kvarter äro i likhet med angränsande kvarteren Spillkråkan, Gröngölingen och Gårdsmygen avsedda att bebyggas med småstugor.

Vidare innebär förslaget borttagande av vändplatserna i Niklas Halls-gatan, Stenbackegatan och Tessingatan. Vatten- och avloppsledningar hava nedlagts omedelbart sydost om kvarteren Göktytan och Grågåsen samt Offerhällsparken. Området ovan ledningarna har utlagts såsom väg och kan begagnas för vändning av motorfordon.

De av Kungl. Maj:t den 18/10 1946 fastställda stadsplanebestämmelserna skola fortfarande gälla i tillämpliga delar.

Trollhättan i november 1952.

Kare Johansson
Förste stadsingenjör.

Thore Schulte
Stadsarkitekt.