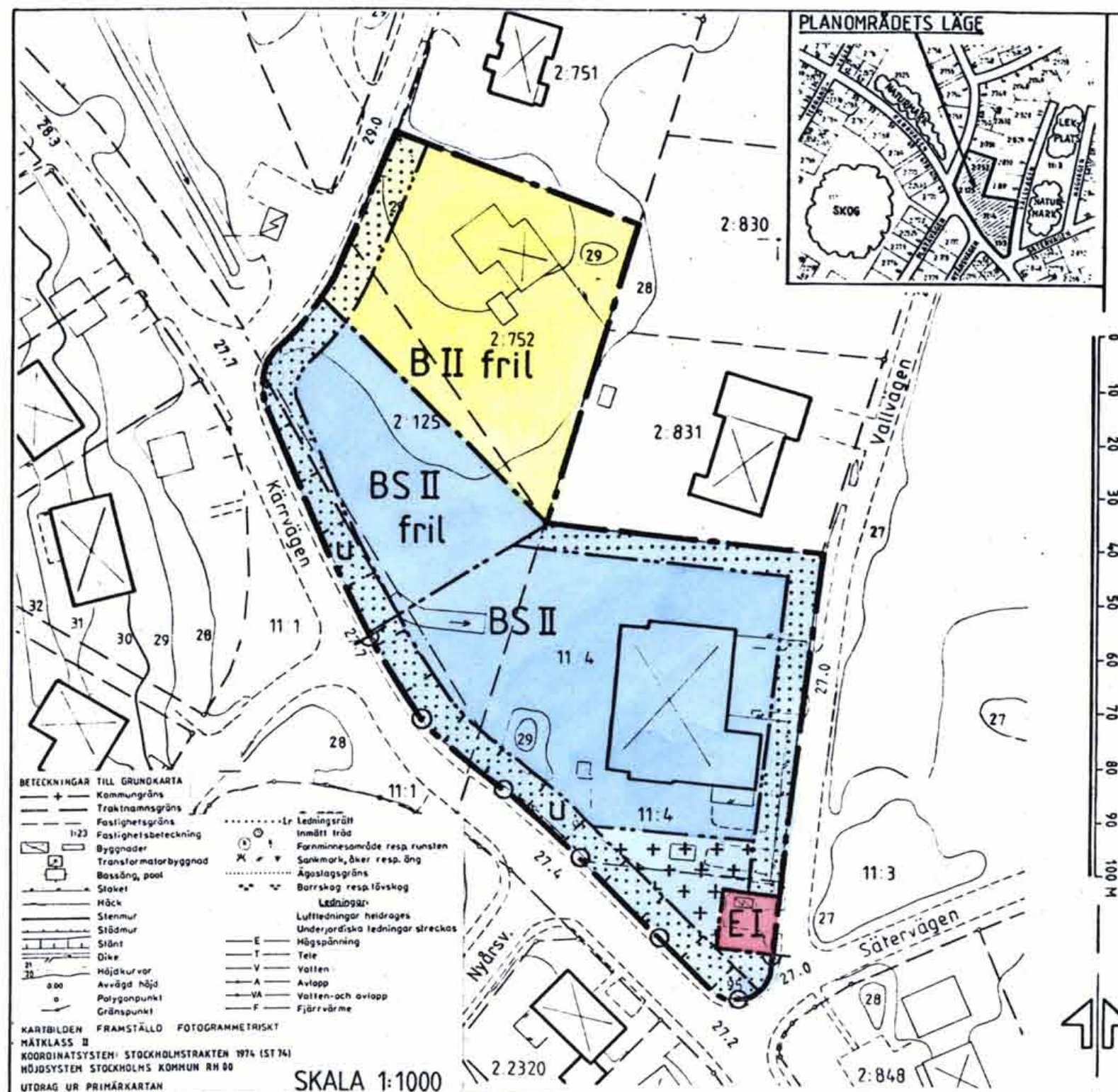




PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar.

Gränsbeteckningar

- gräns för planområdet
- användningsgräns
- egenskapsgräns

1. Markanvändning, kvartersmark

- B Bostäder
- BS Bostäder eller Förskola/Fritidshem
- E Teknisk anläggning

fril byggnad skall vara friliggande och placeras minst 4,5 m från gräns mot granne, om inte granne skriftligen medger annat.

2. Utnyttjandegrad

Tomt för bostadsändamål ska vara minst 700 m². Byggnadsarean får inte överstiga 1/4 av tomtarean.

skyddsområde för underjordisk kommunal ledning

3. Utformning, placering, utförande

- mark som inte får bebyggas
- marken får endast bebyggas med uthus
- byggnad får uppföras med högst en respektive två våningar, därutöver får vindsvåning ej inredas. Uthus får uppföras till 2,5 meters höjd.

4. Utfart, stängsel

utfart får inte anordnas

5. Administrativ bestämmelse

Genomförandetid: 10 år

BESKRIVNING

Avsikten med detaljplanen är att upprätta en plan för förskola/fritidshem, att möjliggöra en utbyggnad med ytterligare två barnstugeavdelningar i annex på nuvarande parkmark samt att underlätta delning av fastigheten Jakobsberg 2:752. För att möjliggöra alternativ användning av mark tillåts barnstuga eller bostäder inom del av detaljplaneområdet. Dessutom avser planen att reservera mark för en mindre transformatorstation.

För planområdet finns byggnadsplan fastställd 1948-04-19 och stadsplan fastställd 1965-12-16 med friliggande villor. Inom planområdet har ett flertal avstyckningar skett. En successiv förtätning pågår.

Det aktuella planområdet är ca 8 700 m² varav ca 6 700 m² ägs av Järfälla kommun. Övrig mark är privatägd. Av den kommunalt ägda parkmarken har, före Plan- och bygglagens ikraftträdande, ca 3 360 m² tagits i anspråk för förskola/fritidshem med tre avdelningar. Övrig parkmark består av gräsbevuxen naturmark med enstaka träd och ett öppet dike. Parkmark med lekplanering finns ca 400 m bort åt nordost och naturmarkområden finns i anslutning till planområdet vid Kärrvägen och Sätervägen.

Marken består till huvuddelen av lera. En utredning angående grundläggningsförhållandena är nödvändig för uppförande av byggnader inom planområdet.

Den tekniska försörjningen ordnas med anslutning till befintliga nät för el, vatten och avlopp.

Behovet av parkeringsplatser för anställda och besökare vid förskola/fritidshem har uppskattats till ca 15 platser. Merparten kan anordnas på tomten i anslutning till varuintag. Ytterligare parkeringsplatser kan vid behov anordnas på lämplig plats i anslutning till annex.

ENKELT PLANFÖRFARANDE

DETALJPLAN för **JAKOBSBERG 2:752** m.fl. vid VALLSTUGAN
i Järfälla kommun, Stockholms län

PLANKARTA med BESTÄMMELSER

KARTA 1 (2)

Upprättad av: stadsarkitektkontoret

planchef: Harry Edström
handläggare: Kajsa Bernergård

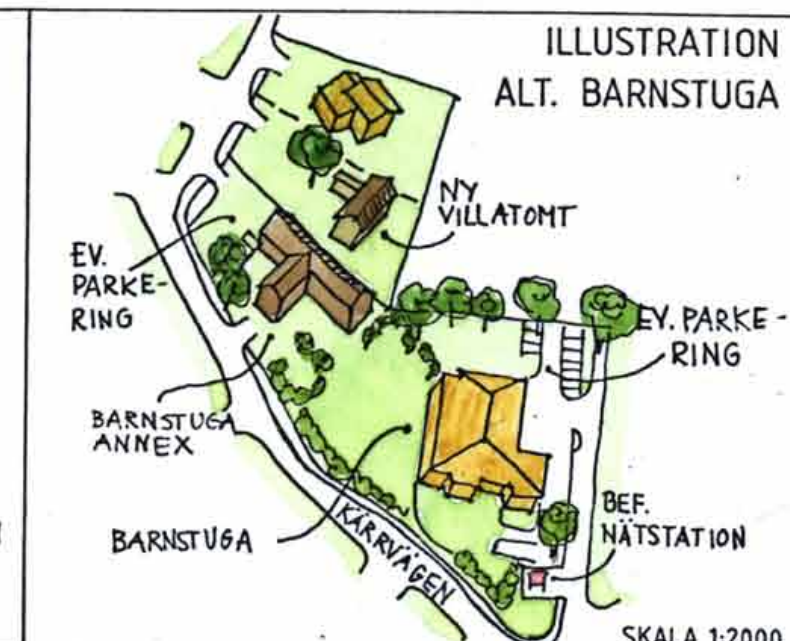
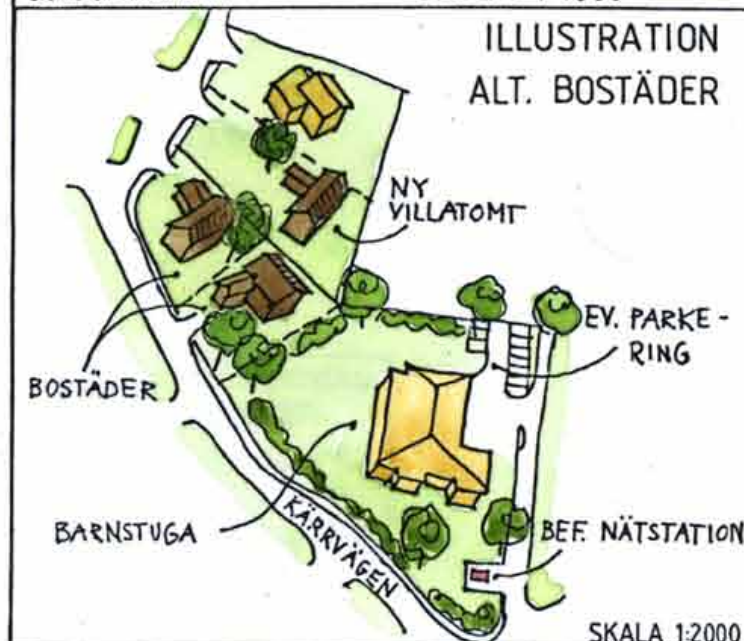
datum godk sign
för samråd: 1989-06-15 KB
för underrättelse: 1989-08-17 KB
reviderad: 1989-09-28 KB
Planen upprättad enligt Plan- och Bygglagens (PBL) regler för enkelt planförfarande (5 kap 28 §)

datum sign
godkänd för antagande: 1989-09-28 KB
antagen av BN 1989-10-26 KB
vunnit laga kraft: 1989-10-26 KB
planens genomförandetid
löper t o m 1999-10-26 KB

DETALJPLANEN innehåller dessa handlingar:

- Plankarta med bestämmelser, beskrivning och illustration Karta 1
- Genomförandebeskrivning Karta 2

P15/88J



0123-P89/0928: I

JÄRFÄLLA