



Plats och tid	Stadshuset, Sessionsalen, kl. 13:15 – 16:47
Beslutande	Enligt närvarolista
Justerare	Lena Aronson (S)
Tid och plats för justering	Protokollet justeras digitalt senast 2022-11-01
Justerade paragrafer	145-161
Sekreterare	Robert Dahlén
Ordförande	Anja Johansson (S)
Justerare	Lena Aronson (S)

BEVIS/ANSLAG

Stadsbyggnadsnämndens protokoll är justerat. Justeringen har tillkännagivits genom anslag.

Sammanträdesdatum	2022-10-27
Datum när anslaget sätts upp	2022-11-02
Datum när anslaget tas ned	2022-11-24
Förvaringsplats för protokollet	Protokollet förvaras digitalt hos stadsbyggnadsförvaltningen
Underskrift	Robert Dahlén



INNEHÅLLSFÖRTECKNING

Paragrafer	Ärenden	Sida
§ 145	Förvaltningschefen informerar 2022	4
§ 146	Information om pågående planärenden, 2022-10-27	5
§ 147	Redovisning av meddelanden 2022-10-27	6 - 11
§ 148	Redovisning av delegationsbeslut 2022-10-27	12 - 15
§ 149	Redovisning av kurser och konferenser 2022-10-27	16
§ 150	Detaljplan för del av Hertsön, del av Hertsön 11:748 m.fl., Hertsöskolan	17 - 19
§ 151	Grundläggande granskning av Stadsbyggnadsnämnden 2022	20 - 22
§ 152	Motion (L) om nolltolerans mot skadegörelse av busskurer	23 - 27
§ 153	Namnsättning av lekplatser, Kronandalen	28 - 29
§ 154	Revidering av verksamhetsområden gällande vatten, spillvatten samt dagvatten inom Luleå kommun	30 - 34
§ 155	Justering av bruksavgifter i VA-taxa 2023	35 - 37
§ 156	Justering av anläggningsavgifter i VA-taxa 2023	38 - 39
§ 157	Justering av särskild industritaxa i VA-taxa 2023	40 - 42
§ 158	Information om Östra länken 2022-10-27	43
§ 159	Information om Svartöstadens Folkets Hus (Blackis)	44
§ 160	Information om energieffektivisering	45
§ 161	Information om förslag till Internkontrollområden 2023	46



NÄRVAROLISTA

Tjänstgörande ledamöter

Anja Johansson (S)
Peder Lundkvist (S)
Lena Aronson (S)
Roger Brandell (S)
Margaretha Lindbäck (S)
Ingemar Rehnman Johansson (S)
Peter Bergström (S)
Bo Larsson (-)
Ulrika Lundberg (V)
Ronald Andersson (C)
Fred Nyström (Sjvp)
Eugen Karlsson (KD)
Sven Persson (MP)

Frånvarande ledamöter

Peter Wählstedt (SD)

Tjänstgörande ersättare

Mathias Karvonen (V) §§ 145 – 160
Andreas G Bergström (KD) §§ 161
Inez Thomasson Olofsson (S)

Tjänstgör istället för

Vakant (L)
Vakant (L)
Peter Wählstedt (SD)

Närvarande ersättare

Anna Lutström (S)
Tommy Haapala (S)
Staffan Nilsson (M) §§ 145 – 160
Andreas G Bergström (KD) §§ 145-160

Frånvarande ersättare

Erik Hammarbergh (M)
Lennart Forsberg (-)
Mathias Karvonen (V) §161
Mattias Nilsson (C)

Övriga

Helén Wiklund Wårell

Förvaltningschef



LULEÅ KOMMUN

Detta dokument är elektroniskt signerat och juridiskt bindande.

Signed by: ROBERT DAHLÉN

Date: 2022-10-31 09:08:01

BankID refno: c7c8cfd7-4d5b-463b-94d7-bd7110b06ca6



Sekreterare: Robert Dahlén

Signed by: ANJA JOHANSSON

Date: 2022-10-31 09:57:25

BankID refno: bf2fb83e-3087-447d-8829-29c1e30a37e1



Ordförande: Anja Johansson

Signed by: LENA ARONSON

Date: 2022-10-31 09:15:51

BankID refno: b7959b16-03d2-41c0-a8fb-f761e575a328



Justerare: Lena Aronson



§ 150

Detaljplan för del av Hertsön, del av Hertsön 11:748 m.fl., Hertsöskolan

Ärendenr 2022/180-3.1.1.3

Stadsbyggnadsnämndens beslut

Stadsbyggnadsnämnden beslutar att anta detaljplan för del av Hertsön, del av Hertsön 11:748 m.fl., Hertsöskolan.

Sammanfattning av ärendet

Kommunstyrelsens arbetsutskott beslutade 2022-01-31, § 8 att ge stadsbyggnadsnämnden i uppdrag att upprätta ett förslag till ny detaljplan för del av fastighet Hertsön 11:748 inom Hertsö centrum. Detaljplanens syfte är att möjliggöra en utveckling av Hertsöskolans verksamhet med en ny större skola samt lokaler för bibliotek, fritidsgård och sporthall inom Hertsö centrum. Detaljplanen syftar även till att möjliggöra en god utemiljö för den framtida skolverksamheten.

Den nya detaljplanen möjliggör byggandet av en ny skola dimensionerad för 600 elever (årskurser 4–9). Skolan ska byggas i huvudsakligen tre våningar för att vara mer yteffektiv gentemot dagens Hertsöskola. Skolverksamheten planeras att delas upp i två byggnader, en byggnad för årskurser 4–6 och en byggnad för årskurser 7–9. Detaljplanen möjliggör även byggandet av en ny fristående sporthall samt lokaler för bibliotek och fritidsgård som planeras att inrymmas i en av skolbyggnaderna.

Detaljplanen möjliggör ett nytt kök och matsal inom de nya skolbyggnaderna. Kök och matsal är tänkt att serva både Hertsöskolan och Svedjeskolans elever i framtiden. För att förbättra anslutningar och trafikmiljön mellan de två skolområdena har även Svedjeskolans skolområde utökats västerut mot Hertsöskolan.

Detaljplanen medger en flexibel placering av byggrätten. Byggrätten regleras med bestämmelse om högsta nockhöjd som motsvarar den planerade entréhallen i 4 våningar samt bestämmelser om högsta medgivna brutto- och byggnadsarea. Inom kvartersmark ingår användningarna skola, centrumverksamhet, sporthall och parkering för att möjliggöra de planerade verksamheterna. Detaljplanen omfattar även allmän platsmark i form av torg, gator och parkering som berör det aktuella skolområdet.



Detaljplanen bedöms inte strida mot intentionerna i gällande översiktsplan "Program till Vision Luleå 2040". Detaljplanen handläggs enligt regler för standardförfarande, Plan och bygglagen 2010:900. Beslut om antagande av detaljplanen kan fattas av stadsbyggnadsnämnden enligt planuppdraget.

Inga synpunkter med invändningar mot byggnadsförslaget har inkommit under samrådet eller granskning. Inkomna synpunkter har varit av upplysande och rådgivande karaktär från myndigheter och kommunens förvaltningar.

Stadsbyggnadsnämndens arbetsutskott har 2022-10-13 § 89 föreslagit stadsbyggnadsnämnden besluta att anta detaljplan för del av Hertsön, del av Hertsön 11:748 m.fl., Hertsöskolan.

Sammanträdet

Stadsbyggnadsförvaltningen föredrar ärendet.

Beslutsgång

Ordföranden ställer arbetsutskottets beslut under proposition och finner att stadsbyggnadsnämnden bifaller förslaget.

Dialog:

Dialog har genomförts enligt plan- och bygglagens regler för samråd och granskning av detaljplan.

Inom planarbetet har stadsbyggnadsförvaltningen samarbetat med kultur- och fritidsförvaltningen (KFF), barn- och utbildningsförvaltningen (BUF) och kommunstaben. Dialogarbete har skett med skolklasser från Hertsöskolan inom arbetet med framtagna barnkonsekvensanalys.

Bedömning utvecklingsområde: Ökad jämlikhet

Detaljplanen kan påverka utvecklingsområdet positivt. Detaljplanen kan medföra att fler arbetstillfällen skapas inom Hertsön som idag har få arbetsplatsområden. Satsningar på utemiljön i området kan bidra positivt till utvecklingsområdet, då ambitionen är att skolgårdens ytor ska kunna nyttjas av allmänheten efter ordinarie verksamhetstid. Detaljplanen möjliggör även nya lokaler för bibliotek, fritidsgård och sporthall som kommer kunna nyttjas av allmänheten vilket stärker Hertsö centrum som mötesplats för de boende i området.

**Bedömning utvecklingsområde: Mer jämställd fördelning av makt och resurser**

Detaljplanen har potential att påverka utvecklingsområdet positivt då ambitionen är att utveckla Hertsö centrum med attraktiva utemiljöer för aktivitet och lek (skolgården), samt allmänna besökslokaler som sporthall, bibliotek och fritidsgård. Det kan bidra till mer liv och rörelse i området och därmed stärka den upplevda tryggheten av platsen.

Bedömning utvecklingsområde: Minskad klimatpåverkan

All nybyggnation medför en klimatpåverkan. Beslutet har potential att påverka utvecklingsområdet positivt i det avseende att den nya skolan med tillhörande lokaler kan byggas mer energieffektiva gentemot dagens Hertsöskola. Skolan ska byggas i ett redan etablerat område vilket medför att infrastruktur finns utbyggd.

Bedömning utvecklingsområde: Starkare ekonomi för tillväxt

Detaljplanen bedöms kunna påverka utvecklingsområdet positivt då Hertsöns befolkning förväntas öka i framtiden med planerad utbyggnad av Hertsöheden. Detaljplanen möjliggör en större skola och ger förutsättningar för att möta framtidens befolkningsökning och bidra till Hertsön som ett attraktivt bostadsområde. Beslutet kan även medföra att fler arbetstillfällen skapas inom Hertsön som idag har få arbetsplatsområden.

Beslutsunderlag

- Planuppdrag: KSAU 2022-01-31, § 8, SBF Hid: 2022.709
- Plankarta, SBF Hid: 2022.7030.
- Planbeskrivning, SBF Hid: 2022.7029.
- Granskningsutlåtande (samrådsredogörelse ingår som bilaga) SBF Hid: 2022.7028.
- Stadsbyggnadsförvaltningens förslag till beslut avseende detaljplan för del av Hertsön, del av Hertsön 11:748 m.fl., Hertsöskolan
- Stadsbyggnadsnämndens arbetsutskotts beslut 2022-10-13 § 89, SBF Hid: 2022.7473
- Presentation Hertsöskolan, SBF Hid: 2022.7909

Beslutet skickas till

Sändlista till ärendenummer SBF 2022/180