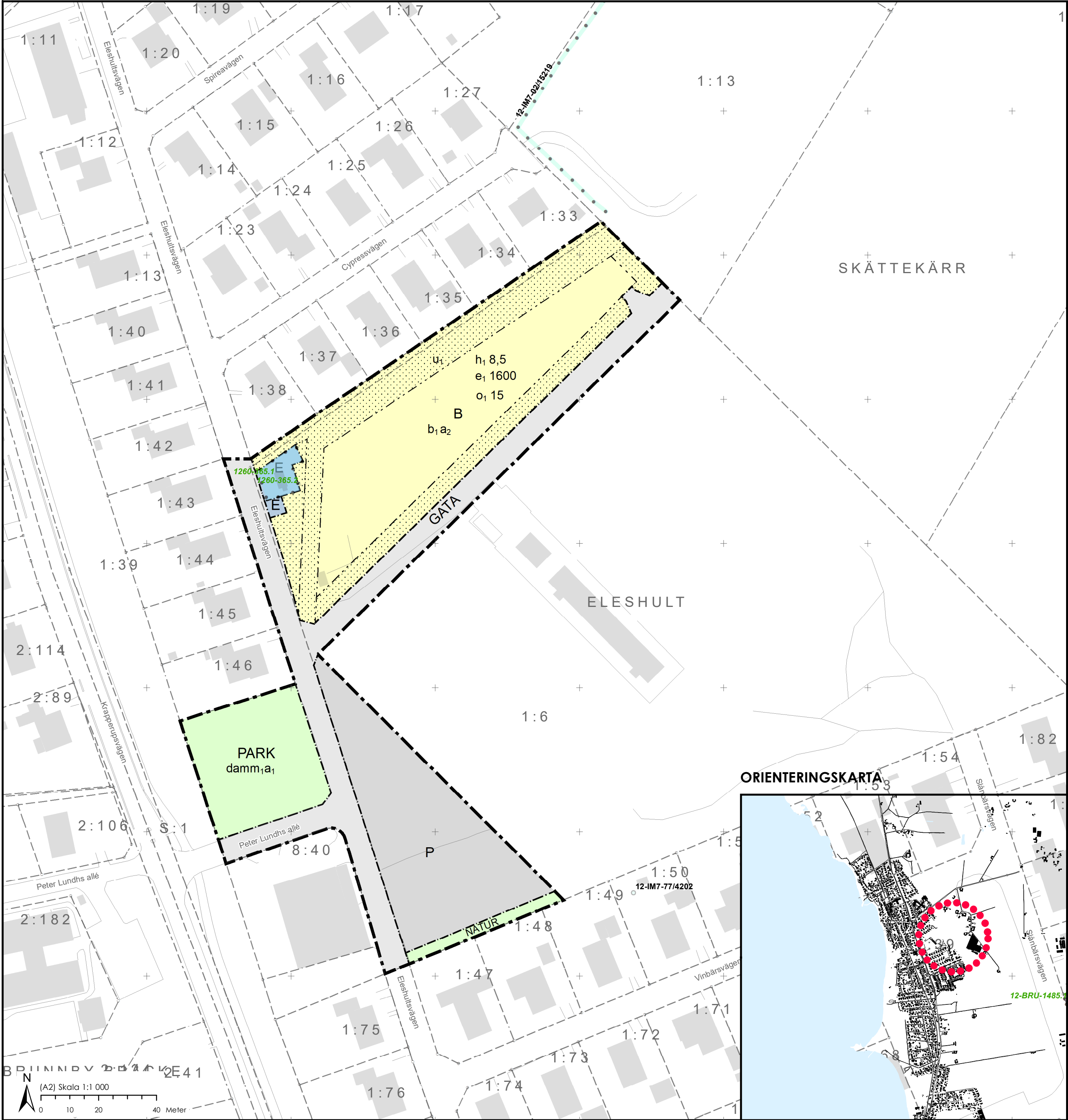


PLANKARTA



PLANENS SYFTE

Detaljplanens syfte är att upprätta en detaljplan som möjliggör småhus med tillhörande infrastruktur. Utöver det möjliggör tomten även för park och dagvattenanläggning.

PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Endast angiven användning och utformning är tillåten. Där beteckning saknas gäller bestämmelsen inom all kvartersmark eller all allmän plats eller allt vattenområde på plankartan.

GRÄNSLINJER

- Planområdesgräns
- Användningsgräns
- Egenskapsgräns
- Sekundär eigenskapsgräns
- Sammanfallande eigenskapsgränser

ANVÄNDNING AV ALLMÄN PLATS

- GATA
- PARK
- NATUR

ANVÄNDNING AV KVARTERSMARK

- B Bostäder
- P Parkering
- E Tekniska anläggningar

EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR ALLMÄN PLATS

Utformning av allmän plats

damm₁ Damm

Ändrad lovplikt

a₁ Marklov krävs även för dagvattenanläggning, vilket inte får ges förrän eventuella markföreningar har avhjälpsts..

EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR KVARTERSMARK

Begränsning av markens utnyttjande

Marken får inte förses med byggnad.

Höjd på byggnadsverk

h₁ 0,0 Högsta nockhöjd är angivet värde i meter.

Markreservat för allmännyttiga ändamål

u₁ Markreservat för allmännyttiga underjordiska ledningar.

Takvinkel

o₁ 0,0 Minsta takvinkel är angivet värde i grader.

Utnyttjandegrad

e₁ 0,0 Största byggnadsarea är angivet värde i m².

Utförande

b₁ Källare får inte finnas.

Villkor för startbesked

a₂ Startbesked får inte ges för byggnadsverk förrän dagvattenanläggning är färdigställd.

GENOMFÖRANDETID

Genomförandetiden är 5 år över hela planområdet och börjar gälla fr.o.m. .

GRUNDKARTANS BETECKNINGAR

- Fastighetsbeteckning
- Befintliga fastighetsgränser
- Väggkant
- Byggnad
- Höjdvärde
- Gemensamhetsanläggning
- Ledningsrätt
- Servitut
- Gemensamhetsanläggning
- Servitut
- Ledningsrätt

Grundkartan är upprättad 2026-03-31 av Geodataavdelningen, Samhällsbyggnadsförvaltningen i Höganäs genom kopiering av digital primärkarta framställd med fotogrammetrisk metod under 1989, flyghöjd 800 m. Fältkomplettering av grundinformation och fastighetsutredning i mars 2026.

Standard 1
Koordinatsystem i plan SWEREF99 13 30
Höjdsystem: RH2000
Upphovsrätt/kontaktperson: Geodataavdelningen, Samhällsbyggnadsförvaltningen i Höganäs

/Tecumseh Hollis, Höganäs 2026-04-01



HÖGANÄS KOMMUN

DETALJPLAN FÖR DEL AV
BRUNNBYSVALLEN (ELESHULT 1:6 M.FL.)
NYHAMNSLÄGE, HÖGANÄS KOMMUN, SKÅNE LÄN

ANTAGANDE:

2026-05-21

LAGA KRAFT:

2026-06-25

LAGA KRAFT
STANDARDFÖRFARANDE

UPPRÄTTAD:

2026-04-21

DIARIENUMMER:

KS/2017/494

Liridon Tetaj
Planarkitekt