

Kr 1975 den 10 juli, § 530
blev detta förslag antaget av
Byggnadsnämnden i Norrtälje,
betygar å tjänstens vägnar:

Bengt Strandberg

Sekreterare

BYGGNADSPLANEBESTÄMMELSER

LÄNNÄS KOMMUN	
Byggnadsnämnden	
12 FEB 1975 (25)	
LAH 1000	Direktörsbeteckning
71/12	800.315

tillhörande förslag till byggnadsplan för
Grovsta 8:29 i Länna socken, Roslags-Länna
kommun av Stockholms län.

§ 1

BYGGNADSPLANEOMRÅDETS ANVÄNDNING

- Mom 1 Med B betecknat område får användas endast för bostadsändamål.
- Mom 2 Med G betecknat område får användas endast för garage för inom planområdet boende.
- Mom 3 Med Th betecknat område får användas endast för hamnändamål.
- Mom 4 Med Ri betecknat område får användas endast för idrottsändamål och därmed samhörigt ändamål.
- Mom 5 Med V betecknat område skall utgöra vattenområde som ej får utfyllas eller överbyggas.
- Mom 6 Med Vb betecknat område skall utgöra vattenområde som ej får utfyllas eller överbyggas i annan mån än som erfordras för mindre bryggor, båthus eller dylikt.

§ 2

MARK SOM ICKE ELLER I ENDAST MINDRE OMFATTNING FÅR BEBYGGAS

- Mom 1 Med punktprickning betecknad mark får icke bebyggas.
- Mom 2 Med punkt- och korsprickning betecknad mark får icke bebyggas. Utan hinder härav får uthus och dylika mindre byggnader uppföras om detta för varje särskilt fall prövas vara förenligt med ett prydligt och ändamålsenligt byggande.

§ 3

BYGGNADSSÄTT

Med F betecknat område får bebyggas endast med fristående hus.

§ 4

TOMTPLATS STORLEK

A med F betecknat område får tomtplats ej givas mindre areal än 2.000 m².

§ 5

BYGGNADS LÄGE

- Mom 1 A med F betecknat område får huvudbyggnad ej uppföras närmare gräns mot granntomtplats än sex (6) meter.
- Mom 2 A med F betecknat område får uthus ej uppföras närmare gräns mot granntomtplats än fyra och en halv (4,5) meter.

§ 6

ANTAL BYGGNADER OCH BYGGNADSYTA Å TOMTPLATS

- Mom 1 Å tomtplats som omfattar med F betecknat område får endast en huvudbyggnad och ett uthus uppföras.
- Mom 2 Å tomtplats som omfattar med F betecknat område får huvudbyggnad ej upptaga större yta än 80 m².
- Mom 3 Å tomtplats som omfattar med F4 betecknat område och en areal större än 4.000 m² får huvudbyggnad ej upptaga större yta än 450 m².
- Mom 4 Å tomtplats som omfattar med F betecknat område får uthus ej upptaga större areal än 40 m².

§ 7

VÅNINGSENTAL

A med I betecknat område får byggnad uppföras med högst en våning.

§ 8

BYGGNADS HÖJD

- Mom 1 A med I betecknat område får huvudbyggnad ej uppföras till större höjd än tre och en halv (3,5) meter.
- Mom 2 A med I betecknat område får uthus ej uppföras till större höjd än två och en halv (2,5) meter.

§ 9

TAKLUTNING OCH TAKUTFORMNING

- Mom 1 Tak får ej givas mindre lutning mot horisontalplanet än 30°.
- Mom 2 Byggnadsnämnden äger meddela särskilda föreskrifter angående taklutning och form.

§ 10

ANTAL LÄGENHETER

A med F betecknat område får huvudbyggnad ej inrymma flera än en bostadslägenhet. I uthus får efter byggnadsnämndens prövning enstaka bostadsrum inredas.

§ 11

FÖRBUD MOT UTFART

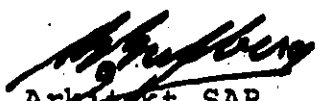
I gräns som betecknats med streckad linje med ringar får ej utfart anordnas till angränsande väg.

§ 12

SÄRSKILDA BESTÄMMELSER

Där sådant prövas oundgängligen nödvändigt och förhållandena det väl medgiva må smärre avvikelser beträffande byggnadsyta, hushöjd och taklutning av byggnadsnämnden medgivas.

Stockholm 1 februari 1970


Arkitekt SAR

Förestående byggnadsplanebestämmelser tillhör plankarta reviderad 1 januari 1975

Stockholm 1975-01-13

K-KONSULT


Olle Thunwall
Lantmätare