



Akt nr:

0181K-P34A

AU\$0181K-P34A

Särskilda bestämmelser i avseende å sättet för användande av byggnadskvarteren inom del av Södertälje. Tillhörande av Kungl. Maj:t den 22 augusti 1930 fastställd stadsplan för del av Södertälje stad.

- I. Å de med siffran I markerade kvarteren eller kvartersdelarna få inga andra byggnader uppföras än för offentliga ändamål.
- II. Å de med siffran II markerade kvarteren eller kvartersdelarna, som äro avsedda för sammanbyggda hus av sten, får byggnad icke uppföras till större höjd än 14 meter och icke innehålla mer än 4 våningar.
- III. Å de med siffran III markerade kvarteren eller kvartersdelarna, som äro avsedda för sammanbyggda hus, får byggnad av sten icke uppföras till större höjd än 11 meter och icke innehålla mer än 3 våningar samt byggnad av trä icke uppföras till större höjd än 8 meter och icke innehålla mer än 2 våningar förutom 1/3 inredd vind.
- IV. Å med korsstreckning markerad kvartersdel må gårdsrum överbyggas och inredas till affärs- och samlingslokaler och dylikt; dock skall å taket till sådan överbyggnad, vilken icke får läggas högre än + 14,50 meter över Stockholms slusströkel, gårdeplan anordnas.
- V. Beträffande de inom stadsplaneområdet upptagna kvarteren eller kvartersdelarna skall förutom vad som ovan sagts gälla följande:
 - 1) Att källare räknas som våning, då övervarande bjälklags golv är beläget högre än 1,5 meter över angränsande markens medelnivå;
 - 2) att å de med punktering markerade kvartersdelarna byggnad icke får uppföras, däri inberäknat källare;
 - 3) att å de med korsprickning markerade kvartersdelarna endast får uppföras uthus, vars höjd icke får överstiga 3 meter;
 - 4) att gårdsrum, där gårdarna göras gemensamma eller endast skiljas genom stängsel, få givas mindre storlek än vad som föreskrives i 23 § mom. 1 i byggnadsetadgan för rikets städer. (Visst förbehåll beträffande I).

Kungl. Kommunikationsdepartementet.

Vidimeras på tjänstens vägnar.

Emil Lindström.

Vidimeras av officio.

till förslag till ändring i stadsplanen för Södertälje stad avseende breddning av Storgatan till 18 meter mellan Stora Torget och Saltsjötorget jämte särskilda bestämmelser avseende sättet för byggnadskvarterens användande för därinvid liggande kvarter.

För området, som beröres av ovannämnda stadsplaneförslag, är gällande den av Kungl. Maj:t den 16 augusti 1907 fastställda stadsplanen för Södertälje stad, med de ändringar i samma stadsplan, som fastställts av Kungl. Maj:t den 20 november 1908.

På grund av de för Södertälje så säregna terrängförhållandena har gamla staden ytterst få gator, vilka med hänsyn till sina sträckningar och profiler äro lämpliga som trafikleder.

Storgatan, kring vilken Södertälje en gång uppvuxit, har sedan århundranden varit stadens enda och naturliga genomfartsled från Stockholm söderut och torde, sedan nu Storgatan genom den nya kanalbron i nordost förbundits med Stockholmsvägen och i söder via Järnagatan anslutits till Nyköpingsvägen, för all framtid förbliva stadens huvudtrafikled.

Storgatans utomordentliga betydelse för Södertälje har också tidigt uppmärksamrats; sålunda har Storgatans fortsättning i söder, Järnagatan, redan för 20 år sedan breddats från 8 till 18 meter och likaledes har Storgatan norr om Turingegatan utlagts till 15 meter.

Med särskild hänsyn till dels den för varje år allt mer ökade genomgående automobiltrafiken, dels ock på grund av att Södertälje saknar parallellgator med gynnsamma profiler till Storgatan, har nu föreliggande förslag, som i huvudsak avser Storgatans breddning mellan Stora Torget och Saltsjötorget, framkommit.

Mellan ovannämnda torg har Storgatan, som här utgör stadens affärscentrum, sin mest trafikerade del, men har endast en medelbredd av 12,5 m. Breddningen föreslås ske å gatans östra sida, enär Storgatan å denna sida är, med undantag av tvenne 3 våningars stenhus, endast bebyggd med 2 vån. trähus, varav några äro av sämre beskaffenhet.

Till breddningen, som tänkts succesivt genomförd, åtgår c:a

tomterna bliva för små. De av breddningen berörda kvarteren ha i regel endast tvenne tomter utmed Storgatan, varigenom fluktuationerna i kvarteren under själva vidgningstiden torde bliva av kortare varaktighet.

Genom den nu föreslagna breddningen blir det möjligt för Södertälje att i framtiden erhålla en genom hela dess jurisdiktion gående 18 meter bred genomfartsled. Bron över kanalen är nämligen även gjord med tanke på framtida vidgning.

Det hade givetvis varit lyckligare om en helt ny genomfartsled kunnat dragas genom stadens yttre områden, men terrängförhållandena och kanalen, som då måste förses med en ny bro, torde därför lägga hinder i form av oerhörda anläggningskostnader.

Det i förslaget ingående området begränsas av följande linje:

- Norra gränsen följer Gamla Stockholmsgatans norra gatulinje från Nygatans västra gatulinje fram till Västra Kanalgatans östra gatulinje.
- Östra gränsen följer Västra Kanalgatans östra gatulinje till Rådhusgatans västra gatulinje, varefter gränsen följer denna mot väster till Viksgatans östra gatulinje, som därefter följes till Ekdalsgatans södra gatulinje, varefter denna följes mot väster fram till Tullgrändens östra gatulinje, som sedan följes till Saltsjötorget. Från sistnämnda punkt går gränsen till kvarteret Vädurens nordöstra hörn.
- Södra gränsen följer kvarteret Vädurens norra sida över Järnagatan, utmed Badhusgatans södra gatulinje fram till Nygatans västra gatulinje.
- Västra gränsen följer Nygatans västra gatulinje till Gamla Stockholmsgatan.

Över de i förslaget ingående markområdena har upprättats särskild här närsluten förteckning.

Särskilda bestämmelser med avseende å sättet för byggnadskvarterens användande.

- I. Å de med siffran I markerade kvarteren eller kvartersdelarna få inga andra byggnader uppföras än för offentliga ändamål.

- III. Å de med siffran III markerade kvarteren eller kvartersdelarna, som äro avsedda för sammanbyggda hus av sten, får byggnad icke uppföras till större höjd än 14 m. och icke innehålla mer än 4 våningar.
- IV. Å de med siffran IV markerade kvarteren eller kvartersdelarna, som äro avsedda för sammanbyggda hus, får byggnad av sten icke uppföras till större höjd än 11 m., och icke innehålla mer än 3 våningar samt byggnad av trä icke uppföras till större höjd än 8 meter och icke innehålla mer än 2 våningar förutom 1/3 inredd vind.
- V. Å med korsstreckning markerad kvartersdel må gårdsrum överbyggas och inredas till affärs- och samlingslokaler och dylikt; dock skall å taket till sådan överbyggnad, vilken icke får läggas högre än + 14.50 meter över Stockholms slusströskel, gårdsplan anordnas.
- VI. Beträffande de inom stadsplaneområdet upptagna kvarteren eller kvartersdelarna skall förutom vad som ovan sagts gälla följande:
- 1/ att källare räknas som våning, då övervarande bjälklags golv är beläget högre än 1.5 m. över angränsande markens medelnivå;
 - 2/ att å de med punktering markerade kvartersdelarna byggnad icke får uppföras, däri inberäknat källare;
 - 3/ att å de med korsprickning markerade kvartersdelarna endast får uppföras uthus, vars höjd icke får överstiga 3 meter;
 - 4/ att gårdsrum, där gårdarna göras gemensamma, eller endast skiljas genom stängsel, få givas mindre storlek än vad som föreskrives i 23 § mom. 1 i byggnadsstadgan för rikets städer.

Södertälje den 26 november 1927.

Stol. Olyström
stadsingenjör.