

PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Endast angiven användning och utformning är tillåten.

GRÄNSBETECKNINGAR

- Planområdesgräns
- Användningsgräns
- Egenskapsgräns

ANVÄNDNING AV MARK OCH VATTEN

Allmän plats

- GATA_i

Lokalgata
- NATUR

Natur
- PARK

Park

Kvartersmark

- C_i

Café
- P

Parkering
- R_i

Kulturverksamhet

EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR ALLMÄN PLATS

Stängsel, utfart och annan utgång

- utfart_i

Område för tillfart. (Avgränsas av användningsgräns)

Upphävande av strandskydd

- a₂

Strandskyddet är upphävt. (Avgränsas av användningsgräns)

EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR KVARTERSMARK

Begränsning av markens utnyttjande

- Marken får inte förses med byggnad.
- Marken får endast förses med komplementbyggnad.

Höjd på byggnadsverk

- h_i

Högsta nockhöjd är 3.5 meter.

Markens anordnande och vegetation

- n_i

Befintliga träd inom egenskapsområdet får endast fällas om de är sjuka eller utgör en säkerhetsrisk.

Rivningsförbud

- r_i

Byggnad får inte rivas.

Upphävande av strandskydd

- a₁

Strandskyddet är upphävt. (Avgränsas av användningsgräns)

Utformning

- f_i

Byggnadsverk ska huvudsakligen utformas i trä i faluröd eller falusvart kulör. Andra material får förekomma.

Varsamhet

- k_i

Byggnadens äldre karaktär ska bibehållas med sockel i sten, putsad fasad och skorsten, gavelrösten i puts eller med rödfärgad locklistpanel och tak i papp eller enkupigt taktegel. Interiört ska väggpanel, golv- och taklister, takpanel, brädgolv putsytor och bilade bärlinor bibehåla sin karaktär. Underhåll ska göras med traditionella metoder och material.
- k₂

Tomten ska bibehålla sin karaktär av trädgård till torpen som hör till denna. Förändringar ska ske med hänsyn till befintlig vegetation. (Avgränsas av användningsgräns)

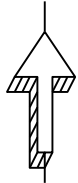
Ändrad lovplikt

- a₃

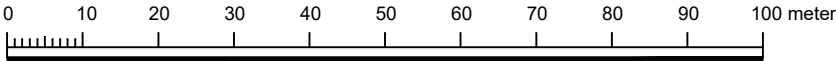
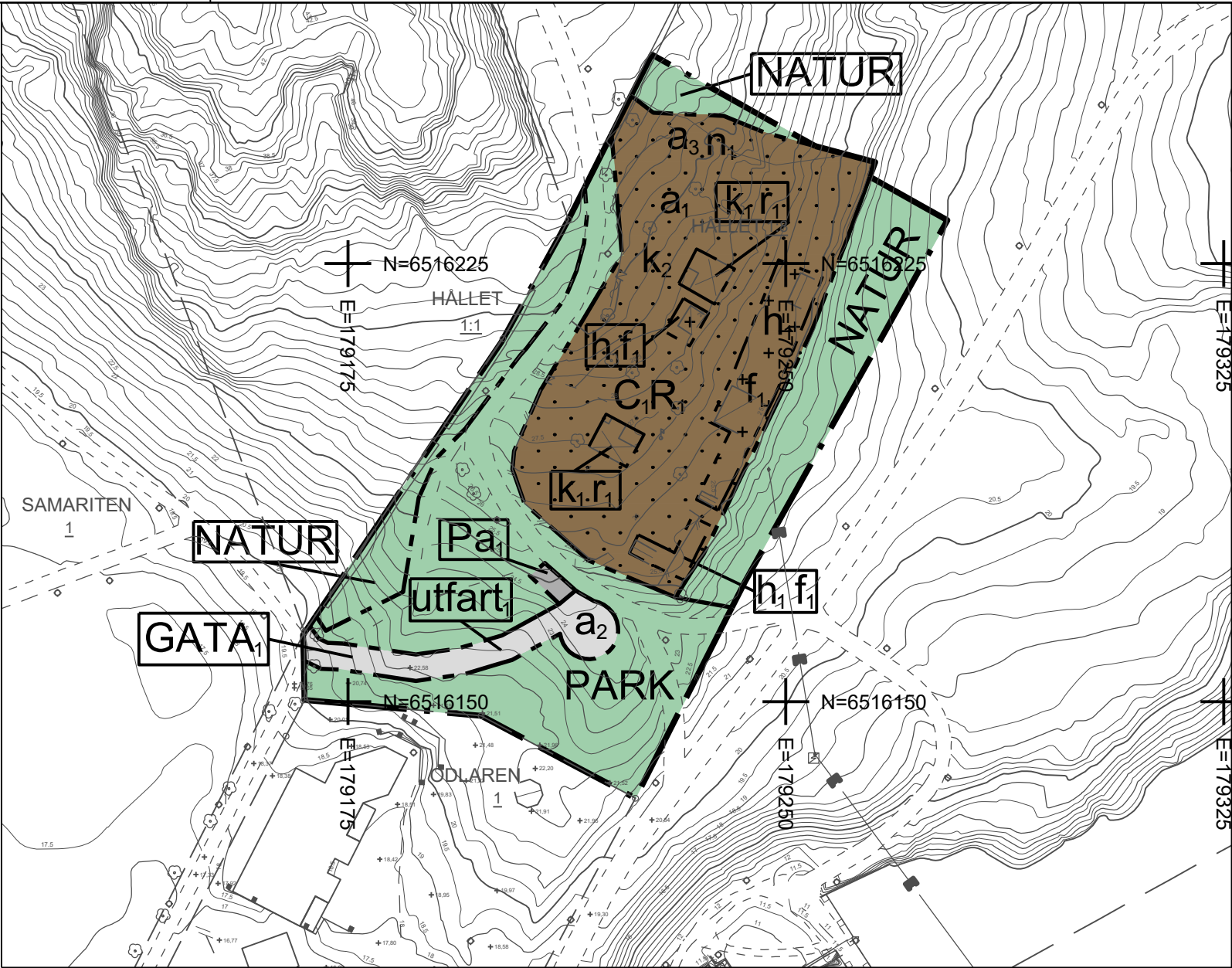
Marklov krävs även för fällning av befintliga träd inom egenskapsområde n1.

GENOMFÖRANDETID

Genomförandetiden är 5 år och börjar gälla fr.o.m. den dag detaljplanen vinner laga kraft



Korsprickad mark söder om norra torpet



Skala 1:1000 i A3-format

Beteckningsbeskrivning enl. HMK-ka
Grundkartan är upprättad av SHB Geodataenheten, Nyköpings kommun, genom revidering och komplettering av fotogrammetriskt framställd primärkarta. Byggnadernas begränsningslinjer för fotogrammetriskt karterade objekt utgöres av horisontalprojektionen från takens ytterkanter, för geodetiskt mätta av fasaderna. Fastighetsredovisningen hänför sig till 2025-09-11

Till planen hör:	☒ Planbeskrivning	☒ Granskningsutlåtande
☐ Planprogram	☐ Miljökonsekvensbeskrivning	☐ Gestaltningsprogram
☐ Samrådsredogörelse program	☐ Fastighetsförteckning	☐ Kvalitetsprogram
☐	☒ Samrådsredogörelse	☐ Illustration

Detaljplan för del av Hållet 1:8 (Fåfången)

Nyköpings kommun	Södermanlands län	Beslutsdatum	Instans
Antagandehandling		Godkännande	
Samhällsbyggnad, Nyköpings kommun		Antagande 2025-12-02 § 175	MSN
Upprättad: 2025-09-18	Reviderad: 2025-11-13	Laga kraft 2025-12-31	
		SHB22/321	
Sara Rangensjö Stadsplanerare		P2026-1	