

KS § 190

Dnr KS 2022/00349

Beslut om antagande av detaljplan för Experten 8

Beslut

Kommunstyrelsen beslutar att anta detaljplan för Experten 8 enligt Plankarta och Planbeskrivning, daterade 2023-05-23.

Ärendet

Syftet med detaljplanen är att bredda användningen inom fastigheten genom att tillföra användningen S, skola bredvid användningen B, bostad. Detta för att tillåta en mer flexibel användning av fastigheten och möjliggöra för nuvarande fastighetsägare att fortsatt bedriva förskoleverksamhet inom fastigheten.

Fastighetsägaren har bedrivit förskoleverksamhet på fastigheten sedan 1998. Åtgärden strider mot gällande detaljplan där fastigheten är avsedd för bostadsändamål. För att fastighetsägaren ska kunna få nytt bygglov krävs en ny detaljplan.

Friytans begränsade storlek innebär att verksamheten behöver anpassas efter tillgång på friyta.

Granskning har genomförts under tiden 17 april-8 maj 2023. Myndigheter, förvaltning och berörda sakägare har beretts tillfälle att yttra sig. Planförslaget har under samrådet varit tillgängligt på Rådhuset samt på Halmstads kommuns webbsida.

Yttranden som inkom under granskningen berörde i huvudsak:

- Specificering av utformnings- och verksamhetsbestämmelser
- Trafik

Efter granskningen har mindre justering gjorts i utformnings- och verksamhetsbestämmelser i syfte att förtydliga att dessa gäller för huvudbyggnaden. Utöver detta har inga ytterligare justeringar gjorts i planförslaget.

Det är ett angeläget allmänt intresse att förskoleplatser anordnas till barn. Förskolan är centralt belägen i staden, där efterfrågan på förskoleplatser är hög. Marken används resurseffektivt eftersom ny mark inte behöver tas i anspråk för att ersätta förskoleplatserna.

Justerandes signatur

Utdragsbestyrkande

--	--	--	--	--

Ärendets beredning

Kommunstyrelsens samhällsbyggnadsutskott, 2023-06-07, KSU § 94
Kommunledningsförvaltningen, samhällsutvecklingsavdelningen i samarbete med teknik- och fastighetsförvaltningen och bygg- och miljöförvaltningen

Förvaltningens förslag till beslut

1. Kommunstyrelsen beslutar att anta detaljplan för Experten 8 enligt: Plankarta och Planbeskrivning, daterade 2023-05-23.
2. Kommunstyrelsens samhällsbyggnadsutskott beslutar att godkänna granskningsutlåtande tillhörande detaljplan för Experten 8, daterad 2023-05-23.

Beslutsgång

Kommunstyrelsen beslutar enligt samhällsbyggnadsutskottets förslag.

Justeringsdag	2023-06-22
Sekreterare	Susanne Johansson
Ordförande	Ella Kardemark
Justerare	Andreas Ahlqvist

Justerandes signatur

Utdragsbestyrkande

--	--	--	--	--