

Beskrivning över

förslag till ändring av stadsplanen för

kvarteret Arsenalen

i Halmstad;

uppgjort i november 1947.

Förslaget är avfattat å karta (stadsplanekarta) och i särskild handling (stadsplanebestämmelser).

Gällande stadsplan har fastsällts av Kungl. Maj:t den 22 februari 1936.

Kvartret Arsenalen är beläget mellan Slottsjordsvägen, Söndrumsvägen och Lyckåkersgatan.

Gällande stadsplan har utformats med hänsyn till en befintlig avloppsledning genom kvarteret. Denna avloppsledning avses nu att flyttas, så att ännu en tomt kan bildas. Förslaget möjliggör detta genom en ändring av ledningsområdet samt utökning av det område, som får bebyggas. Förslaget innebär dessutom en mindre justering av kvartersgränsen mot Slottsjordsvägen. Stadsplanebestämmelserna avses att gälla oförändrade.

Halmstad den 11 november 1947.

Holger Rössborn

(Holger Rössborn)

Stadsplanearkitekt.

Förslag till ändring av stadsplanen för
kvarteret Arsenalen
i Halmstad;
uppgjort i november 1947.

Stadsplanebestämmelser.

Beteckningarna hänföra sig till stadsplanekartan.

§ 1.

Stadsplaneområdets användning.

- mom. 1. Med B betecknat område får användas endast för bostads-
ändamål, dock få lokaler för annat, dock ej industriellt
ändamål, inredas i den utsträckning byggnadsnämnden prö-
var detta lämpligt.
Garage får inredas, där byggnadsnämnden prövar detta
lämpligt.
- mom. 2. Med Y betecknat område skall hållas tillgängligt för
framdragande och underhåll av allmänna ledningar.
- mom. 3. Med kors betecknat område får bebyggas endast med garage-
byggnader samt med utbyggnader till byggnader inom an-
gränsande område i den utsträckning byggnadsnämnden prö-
var detta lämpligt.
- mom. 4. Med prickar betecknat område får icke bebyggas.

§ 2.

Byggnads sätt.

Inom med Ö betecknat område få byggnader endast uppföras
fristående eller två med varandra sammanbyggda.

§ 3.

Byggnads läge å fastighet.

Inom med B betecknat område får oberoende av i övrigt
gällande bestämmelser garagebyggnad, som sammanbygges
med huvudbyggnad, läggas på ett avstånd av intill 3 (tre)
meter från gräns mot grannfastighet, där byggnadsnämnden
prövar detta lämpligt.

§ 4.

Antal byggnader.

Inom med Ö betecknat område får å varje fastighet endast
uppföras en huvudbyggnad samt, där byggnadsnämnden så
prövar lämpligt, en garagebyggnad.

§ 5.

Bebyggelsens omfattning.

Inom med Ö betecknat område, som även betecknats med 2

får huvudbyggnad, som uppföres fristående, uppföras på en areal av högst 120 (etthundratjugo) kvadratmeter och huvudbyggnad, som sammanbygges med byggnad å grannfastighet, uppföras på en areal av högst 60 (sextio) kvadratmeter.

§ 6.

Byggnads höjd.

Inom med II betecknat område får byggnad uppföras till högst 7,5 (sju och en halv) meters höjd.

§ 7.

Antal våningar.

Inom med romersk siffra betecknat område får byggnad uppföras med högst det antal våningar, som angives av siffran.

§ 8.

Takfall.

Inom med B betecknat område får tak givas en lutning mot horisontalplanet av högst 25° (tjugofem grader).

§ 9.

Antal lägenheter.

Inom med arabisk siffra betecknat område, får byggnad inredas med högst det antal lägenheter, som angives av siffran; dock får i undantagsfall större antal lägenheter inredas, där byggnadsnämnden prövar detta lämpligt.

§ 10.

Förbud mot utfart till gata.

Till gatudel, som är begränsad av med fyllda cirklar betecknad linje, får utfart för körtrafik från angränsande fastighet ej anordnas.

Halmstad den 11 november 1947.

Holger Rössborn
(Holger Rössborn)
Stadsplanearkitekt.