



Akt nr:

0486-P06/1

AU\$0486-P06/1

H A N D L I N G A R

innehållande 2005-11-09 antagen detalj-
plan för del av Åkers Styckebruk 1:452
i Åkers Styckebruk, Strängnäs kommun,
Södermanlands län

Akten består av 37 sid

I KA Pm

0486-P06/1



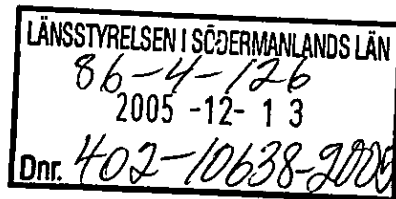
STRÄNGNÄS KOMMUN
Samhällsbyggnadskontoret
Plan- och byggenheten

LAGA KRAFTBEVIS

Datum
2005-12-08

Diarienummer
699:2003-214

LANTMÄTERIMYNDIGHETEN
Södermanlands län



2005-01-02

0486-P06/1

Dnr. D0615

**Del av Åkers styckebruk 1:152 i Åkers styckebruk,
Strängnäs kommun**

Plan- och byggnämnden i Strängnäs kommun antog 2005-11-09
rubricerad detaljplan.

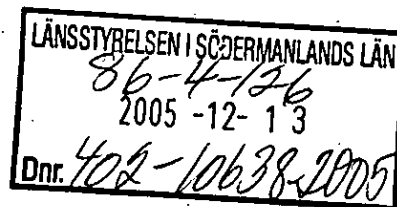
Kommunens beslut har inte överklagats. Länsstyrelsen beslutar att inte
överpröva kommunens beslut att anta detaljplanen.

Förslaget har därmed vunnit laga kraft 2005-12-08.

Ingalill Strengbohm
Plansekreterare



2005-11-09



Plats och tid Kommunhuset kl 19.00 – 22.15

Beslutande Se deltagarlista på nästa sida.

Närvarande ersättare Se deltagarlista på nästa sida.

Övriga deltagande Se deltagarlista på nästa sida.

Utses att justera Lennart Andersson med Laila Westerlund som ersättare

Justeringens plats och tid Samhällsbyggnadskontoret 2005-11-15

Underskrifter Sekreterare

Ann-Katrine Bergfeld
Ann-Katrine Bergfeld

Paragrafer

149 - 171

Ordförande

Marianne Andersson
Marianne Andersson

Justerande

Lennart Andersson / Laila Westerlund
Lennart Andersson / Laila Westerlund

ANSLAG/BEVIS

Protokollet är justerat, justeringen har tillkännagivits genom anslag

Organ Plan- och byggnämnden

Sammanträdesdatum 2005-11-09

Datum för anslags uppsättande 2005-11-16

Datum för anslags nedtagande 2005-12-07

Förvaringsplats för protokollet Samhällsbyggnadskontoret

Underskrift

Ann-Katrine Bergfeld
Ann-Katrine Bergfeld



2005-11-09

Deltagarlista vid plan- och byggnämndens sammanträde den 9 november 2005

Beslutande

Ledamöter

Marianne Andersson (c), ordf
Lennart Andersson (s)
Laila Westerlund (s)
Bo Johansson (s)
Peter Lannerhed (s)
Sten Diurlin (m)
Patrik Odelstierna (m)
Tage Berglund (fp)
Ulf Larsson (fp)
Johnny Uddstrand (kd)
Gunnar Friskopp (mp), ej § 166

Ersättare

Göte Levin (s)
Fara Tofighi (s), §§ 149 - 154
Arne Arvidsson (m)
Nils-Erik Eriksson (fp)
Ulf Gustafsson (sp), tjänstgörande § 166

Övriga

Lars Johansson, samhällsbyggnadschef
Michael Ekman, ekonom, §§ 149 - 150
Daniel Andersson, planarkitekt, §§ 149 - 156
Karin Fäldner, planarkitekt, §§ 149 - 156
Urmars Bergfeld, planingenjör
Marie Jonsson, bygglovingenjör
Andrea Tengbrand, bygglovingenjör
Tomas Johnsson, bygglovarkitekt
Ann-Katrine Bergfeld, sekreterare

Justerandes sign

Utdragsbestyrkande



PBN § 154

Dnr 2003:699-214

Åkers styckebruk 1:452, del av, detaljplan, antagande

Daniel Andersson, planarkitekt, föredrar ärendet.

Syftet med detaljplanearbete för Åkers styckebruk 1:452, del av, är att möjliggöra en mer flexibel användning av den före detta reningsverksbyggnaden och tillhörande tomt. Planen innebär att marken och byggnaden kan nyttjas för t ex kontor eller icke störande verksamheter.

Detaljplanearbetet har följt enkelt förfarande enligt PBL kap 5.

Detaljplaneförslaget har varit ute på samråd under tiden 2005-01-05 – 2005-02-18. Under samrådstiden inkom 20 skrivelser, som har förtecknats och kommenterats i en samrådsredogörelse.

Efter samrådstiden återstår inga yttranden som inte fullt tillgodosetts.

Beslut

Plan- och byggnämnden beslutar

att anta detaljplanen för Åkers styckebruk 1:452, del av.



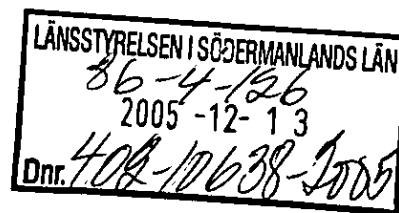
STRÄNGNÄS KOMMUN
Samhällsbyggnadskontoret
Plan- och byggenheten

ANTAGANDEHANDLING

2005-11-09

1 (5)

Daniel Andersson
Planarkitekt

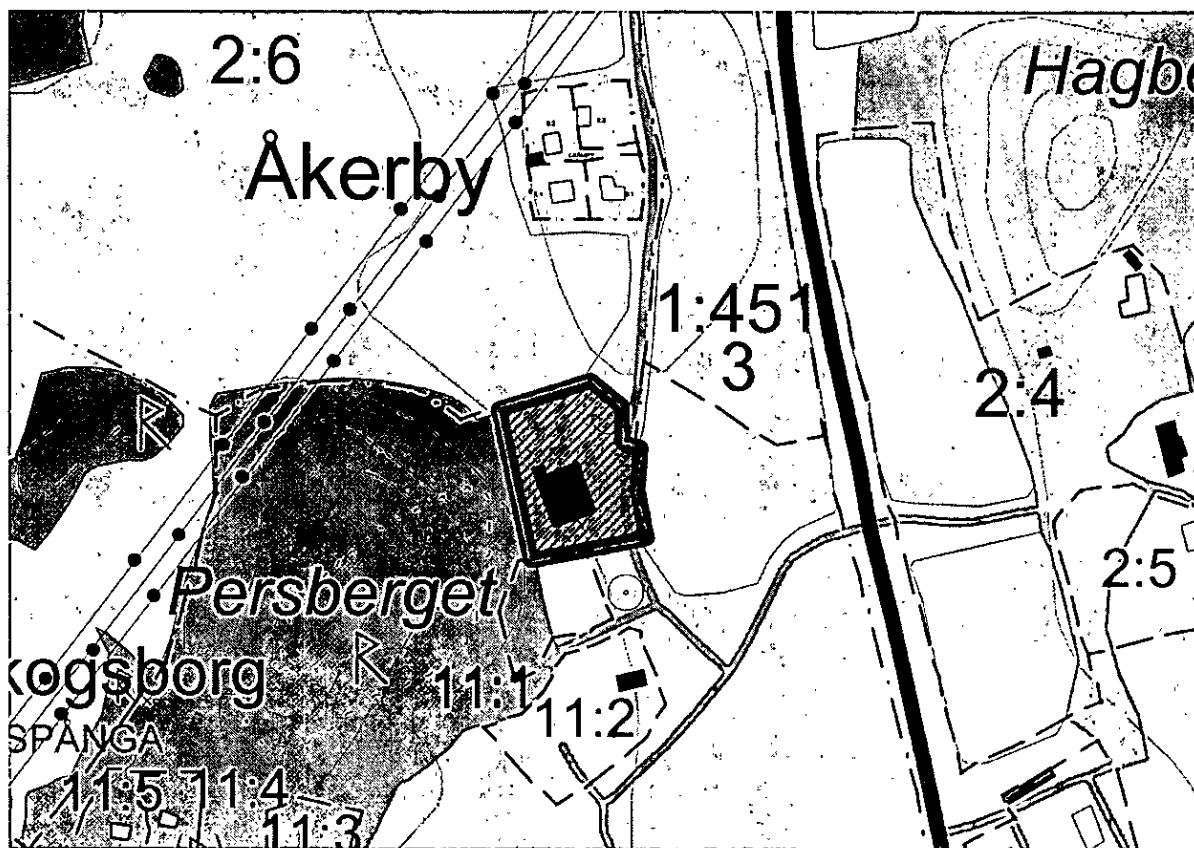
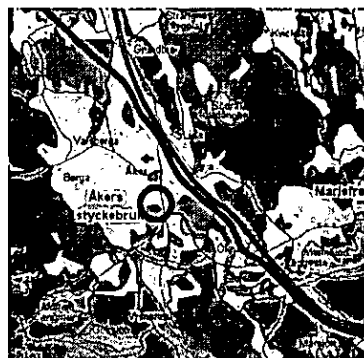


HANDLING TILLHÖRANDE DETALJPLAN FÖR

Del av Åkers styckebruk 1:452

STRÄNGNÄS KOMMUN

PLANBESKRIVNING



HANDLINGAR:

Plankarta i skala 1:1000 med bestämmelser
Planbeskrivning
Genomförandebeskrivning
Fastighetsförteckning (finns på Samhällsbyggnadskontoret)

ANTAGANDEHANDLING

2 (5)

2005-11-09

**PLANENS SYFTE
OCH HUVUDDRAG**

Syftet är att möjliggöra en mer flexibel användning av den före detta reningsverksbygganden och tillhörande tomt. Planen innebär att marken och byggnaden kan nyttjas för t.ex. kontor eller icke störande verksamheter.

PLANDATA**Lägesbestämning**

Planområdet ligger längs Logvägen, norr om Åkers Styckebruks tätort. Planen innefattar reningsverksbyggnaden samt intilliggande mark.

Areal

Ca 0,3 ha

Markägförhållanden

Marken ägs idag av Strängnäs kommun.

**TIDIGARE STÄLL-
NINGSTAGANDEN
Översiktliga planer**

Översiktsplanen anger inte någon specifik markanvändning för planområdet. Området ingår i intresse för kulturmiljövården, men har ej utpekats som bevarandevärd.

Gällande detaljplaner

Området är inte detaljplanlagt.

**Policy för lokalisering
av detaljhandel**

Kommunfullmäktige antog 2002-09-30 § 128 en policy för lokalisering av detaljhandel. Denna förespråkar etablering av detaljhandel i Åkers stadskärna respektive i nära anslutning till befintlig handel. Eftersom planområdet ligger relativt perifert medger planen endast sällanköpshandel.

**Kommunala beslut i
övrigt**

2003-05-26 § 153 beslutade Kommunfullmäktige att godkänna avyttring av Åkers reningsverk.

Program

Detaljplaneprogram har inte föregått detaljplanearbetet.

**Miljökonsekvens-
beskrivning**

Särskild miljökonsekvensbeskrivning har ej tagits fram. Verksamheterna planen tillåter bedöms inte medföra betydande påverkan på miljön hälsan eller hushållning med mark vatten och andra resurser att krav på MKB ställs enligt PBL 5:18.

**FÖRUTSÄTTNINGAR,
FÖRÄNDRINGAR OCH
KONSEKVENSER****Natur****Mark och vegetation**

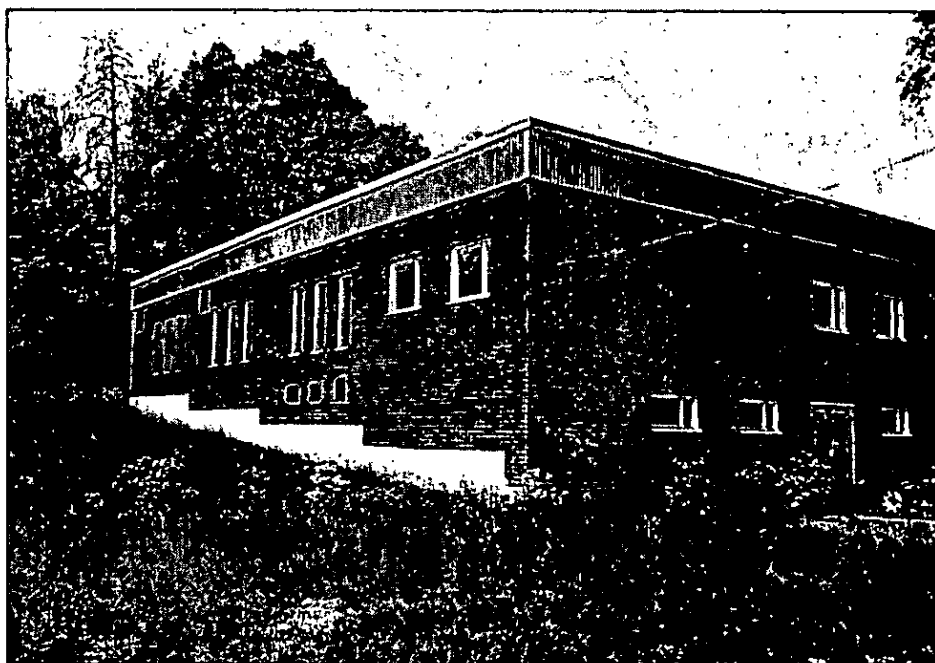
Planområdet utgörs idag främst av hårdgjorda, asfalterade ytor. Ingen jungfrulig mark kommer att tas i anspråk. Fastighetsägaren ansvarar för att befintliga gräsbevuxna ytor klipps och underhålls.

ANTAGANDEHANDLING

3 (5)

2005-11-09

Geotekniska förhållanden	Enligt Sveriges Geologiska Undersöknings markundersökning för Strängnäs kommun 1989-06-30 ligger planen i ett lågrisk- till normalriskområde avseende radon.
Fornlämningar	Inga kända fornlämningar finns idag inom området. Om fornlämningar påträffas skall detta anmälas till Länsstyrelsen i enlighet med kulturminneslagen.
Bebyggelsen Bostäder	Inga bostäder planeras inom planområdet. Ca 150 m norr om planområdet medger gällande detaljplan (Skämbys 5:1) bostadsbebyggelse.
Arbetsplatser	Inga befintliga arbetsplatser finns i närområdet. En förskola medges inom detaljplanen för Skämbys 5:1. Planen medger verksamheter för lättindustri, kontor och sällanköpshandel. Sådana verksamheter kan generera ett mindre antal arbetsplatser inom t.ex. områdena verkstad, kontor och service.
Tillgänglighet	Kravet på tillgänglighet för handikappade skall tillgodoses. Kommunens handikappolitiska program ska beaktas (antaget KF § 288/2003).
Byggnadskultur och gestaltning	



Reningsverksbyggnaden i befintligt skick.

ANTAGANDEHANDLING

4 (5)

2005-11-09

Byggnaden är uppförd under tidigt 70-tal (troligen 1974-75). Namngiven arkitekt saknas. Den tidstypiska modernismen och avskalade geometrin bör beaktas vid till- och ombyggnad. Detaljplaneförslaget tillåter en takvinkel på 15 grader samt en högsta byggnadshöjd på 9,5 m. Detta möjliggör en påbyggnadsvåning samt en höjning av takvinkeln. Största tillåtna bruttoarea ovan mark är 3200 kvm.

Friytor

Med tanke på tomtens relativt fattiga utemiljö med stora hårdgjorda ytor, ska delar av den obebyggda marken göras lämplig för utevistelse.

Gator och trafik**Gator**

Området nås via Logvägen. Marken ska vara tillgänglig för gemensamhetsanläggning.

Trafik

Den markanvändning planen möjliggör kan jämfört med tidigare verksamhet leda till en ökad trafik till området.

**Parkering,
varumottagning, utfart**

Parkeringsbehovet ska tillgodoses inom planområdet. Möjligheten till varumottagning ska finnas, samt plats för infart och utfart för lastbil.

Gång- och cykelväg

Inom planområdet finns inga nya gång- och cykelvägar.

Kollektivtrafik

Busshållplats finns på Bruksvägen ca fem minuter från området.

Störningar

Planen medger verksamheter som kan generera en ökning av person- och godstransporter till och från området. Tillfartsvägen till planområdet passerar som närmast 150 m från befintliga eller detaljplanerade bostäder, varför påverkan av boendemiljön bedöms vara begränsad.

Teknisk försörjning**Vatten och avlopp**

Området är anslutet till det kommunala vatten- och avloppsnätet. Avloppsledningar bör kompletteras.

Dagvatten

Området är anslutet till dagvattenledningssystemet.

Tele

Telekablar finns indragna till området.

ANTAGANDEHANDLING

5 (5)

2005-11-09

Värme	Byggnaden är direktvärmad med el. Ett av de operativa målen i Strängnäs kommuns energiplan är att energianvändningen per invånare skall minska med 10 % fram till 2010 jämfört med 1998. För att nå detta mål bör så energieffektiva uppvärmningssystem som möjligt utredas och uppvärmning med förnybara energiresurser prioriteras. Uppvärmning med fjärrvärme bör därför vara huvudalternativet för planområdets framtida uppvärmning.
El	Ledningar för el finns längs Logvägen. En transformatorstation ligger i nordöstra delen av området.
Avfall	Fastighetsägaren ansvarar för att annat avfall än hushållsopor hanteras på ett tillbörligt sätt.
Administrativa frågor	Genomförandetiden är 15 år från det datum planen vunnit laga kraft.
Barnkonsekvensbeskrivning	En etablering av kontor eller verksamheter i den f.d. reningsverksbygganden skulle resultera i att reningsverkstomten som tidigare varit en relativt folktom miljö får bättre tillsyn. I den meningen skapas en tryggare miljö för barn. Samtidigt skulle en kanske farlig, men för barn spännande och relativt vuxenfri miljö bli mindre tillgänglig.
Hälsokonsekvensbeskrivning	Etablering av verksamhet på området medger högre tillsyn och medverkar till en ökad trygghet. Sådana åtgärder borde, sett ur ett trygghetsperspektiv, vara positiva för hälsan. Detaljplanen medger att för omgivningen icke störande verksamheter avseende buller, lukt och utsläpp får etableras i planområdet. Exempel på sådan verksamheter är t.ex. mindre verkstäder, lätt industri, kontor, lager och sällanköpshandel.
Jämställdhetsbeskrivning	Detaljplanen anses inte påverka jämställdheten nämnvärt.

Anders C Eriksson
Stadsarkitekt

Daniel Andersson
Planarkitekt



STRÄNGNÄS KOMMUN
Samhällsbyggnadskontoret
Plan- och byggenheten

ANTAGANDEHANDLING

2005-11-09

1 (2)

Magnus Nyström
Exploateringsingenjör

LÄNSSTYRELSEN I SÖDERMANLANDS LÄN

2005 -12- 13

Dnr.

HANDLING TILLHÖRANDE DETALJPLAN FÖR

Del av Åkers styckebruk 1:452,

STRÄNGNÄS KOMMUN

GENOMFÖRANDEBESKRIVNING

TIDPLAN

Tidplanen följer enkelt planförfarande och gäller under förutsättning att inga allvarliga synpunkter inkommer under samråd och att planen inte överklagas.

2004-12-15 PBN, beslut om samråd
2005-01-05 till Samråd
2005-02-18
2005-11-09 PBN, antagande
december Laga kraft

GENOMFÖRANDETID

Genomförandetiden är 15 år från det datum planen vunnit laga kraft.

HUVUDMANNASKAP

Kommunen är ej ansvarig för allmän plats.

ANTAGANDEHANDLING

2 (2)

2004-11-09

**Fastighetsrättsliga
åtgärder**

Fastighetsbildning

Strängnäs kommun ansöker om och bekostar fastighetsbildning av kvartersmarken

Gemensamhets-
anläggning

Strängnäs kommun ansöker om och bekostar anläggningsförrättning för del av Logvägen/Åkerbyvägen som är tillfart till planområdet. Logvägens förlängning är i gällande detaljplan, norr om denna detaljplan, avsatt som gemensamhetsanläggning och bör därmed tas i samma förrättning för fördelning av andelstal. Strängnäs kommun avser att ha andelar i gemensamhetsanläggningen för den allmänna gång- och cykeltrafiken.

**EKONOMISKA och
TEKNISKA FRÅGOR**

Planekonomi

Försäljningen av fastigheten förväntas täcka kostnaderna för detaljplan och lantmäteriförrättningar.

Sanering

Eventuella kostnader för sanering av byggnad och omgivande mark tillfaller köpare.

MEDVERKANDE

Magnus Nyström, exploateringsingenjör,
Samhällsbyggnadskontoret

Anders C Eriksson
Stadsarkitekt

Daniel Andersson
Planarkitekt

2005 -12- 1 3

Dnr.

2004.06

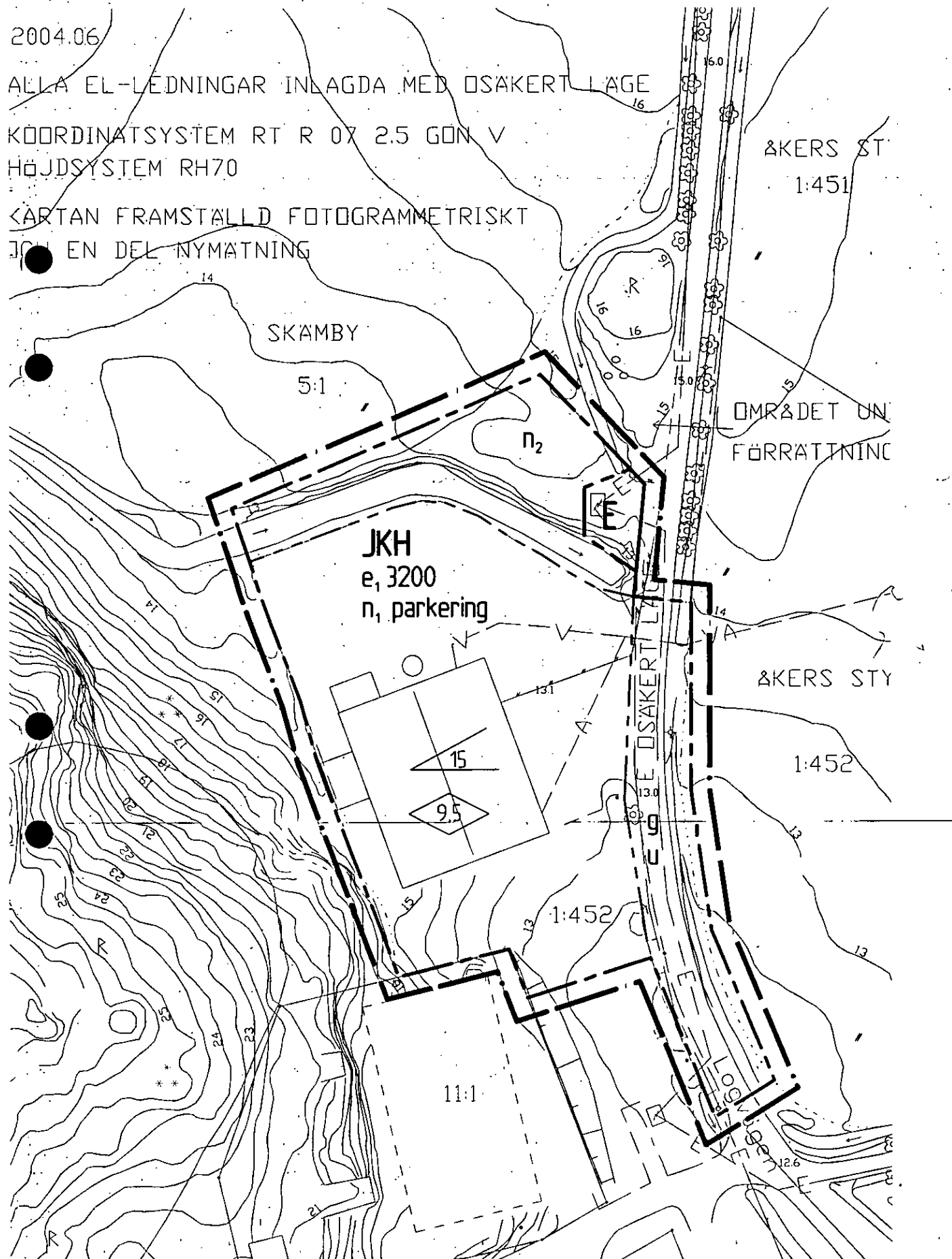
ALLA EL-LEDNINGAR INLAGDA MED OSAKERT LÄGE

KOORDINATSYSTEM RT R 07 2.5 GON V

HÖJDSYSTEM RH70

KARTAN FRAMSTÄLLD FOTOGRAMMETRISKT

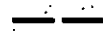
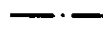
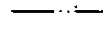
JCH EN DEL NYMATNING



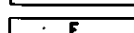
PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Där beteckning saknas gäller bestämmelsen inom hela planområdet. Endast angiven användning och utformning är tillåten.

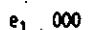
GRÄNSBETECKNINGAR

-  Linje ritad 3 meter utanför planområdets gräns
-  Användningsgräns
-  Egenskapsgräns

ANVÄNDNING AV KVARTERSMARK

-  Industri, sällanköpshandel och kontor av för de kringboende ej störande karaktär
-  Transformatorstation

UTNYTTJANDEGRAD

-  Största bruttoarea i kvadratmeter ovan mark

BEGRÄNSNING AV MARKENS BEBYGGANDE

-  Marken skall vara tillgänglig för gemensamhetsanläggning
-  Marken skall vara tillgänglig för allmänna underjordiska ledningar

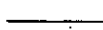
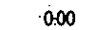
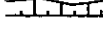
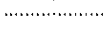
MARKENS ANORDNANDE

-  Markens höjd får inte ändras
-  Markytan skall möjliggöra infiltration av dagvatten
-  Parkeringsplats skall ordnas på tomtmark
-  Högsta byggnadshöjd
-  Största taklutning i grader

ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

Genomförandefristen är 15 år från det datum planen vunnit laga kraft

GRUNDKARTANS BETECKNINGAR

-  Fastighetsgräns
-  Fastighetsbeteckning
-  Byggnader, takens begränsningslinjer redovisade
-  Staket
-  Sten
-  Väg
-  Gångstig
-  Dike
-  Lovskog
-  Barrskog
-  Åker
-  Nivåkurvor
-  Elledning
-  Fornnämne

DETALJPLAN

PLANKARTA MED BESTÄMMELSER

ANTAGANDEHANDLING

- ☒ Beskrivning
- ☒ Genomförande-
beskrivning
- ☒ Samrådsredogörelse
- ☐ Illustrationskarta
- ☒ Fastighetsförteckning
- ☐ Utåtalande eller
utställning

ÅKERS STYCKEBRUK 1:452
Åkers styckebruk
STRÄNGNÄS KOMMUN

Beslutsdatum Sign

Plan godkännande

Antagande

Lagakraftinnande

2004-12-06

Rev 2005-10-18

Anders C. Eriksson
Stadsarkitekt

Daniel Andersson
Planarkitekt

Skala 1:1000

0 10 20 30 40 50 100 m



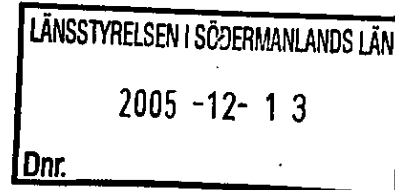
STRÄNGNÄS KOMMUN
Samhällsbyggnadskontoret
Plan- och byggenheten

ANTAGANDEHANDLING

2005-11-09

1 (5)

Daniel Andersson
Planarkitekt



HANDLING TILLHÖRANDE DETALJPLAN FÖR

Åkers Styckebruk 1:452, Åkers Styckebruk

STRÄNGNÄS KOMMUN

SAMRÅDSREDOGÖRELSE

Plan- och byggnämnden beslöt 2004-12-15 § 221 att sända ut detaljplan för samråd enligt PBL kap 5 § 20. Samrådsperioden var 5 januari – 18 februari 2005.

Planhandlingarna har varit utställda på biblioteket i Åker samt på Medborgarkontoret i Strängnäs kommunhus. Annons med information om samrådet infördes i Strängnäs tidning den 5 januari. Detaljplanehandlingarna sändes ut till berörda markägare, statliga och kommunala myndigheter samt föreningar, som anses ha intresse av planförslaget.

Under samrådet har följande skrivelser inkommit:

Inkomna synpunkter	Datum	Synpunkt	Synpunkt tillgodosedd
Myndigheter:			
Försvarsmakten	2005-01-14	Ingen erinran	
Polismyndigheten	2005-01-12	Ingen erinran	
Lantmäterimyndigheten	2005-01-27	Erinran	Ja
Länsstyrelsen	2005-02-18	Ingen erinran	
Vägverket	2005-02-21	Erinran	Ja
Sörmlands museum	2005-02-02	Ingen erinran	
Kommunala nämnder och förvaltningar:			
Räddningstjänsten	2005-01-19	Ingen erinran	
Fritid och kulturnämnden	2005-01-17	Ingen erinran	
Utbildning och kulturkontoret	2005-01-17	Ingen erinran	
Miljö- och räddningsnämnden	2005-01-13	Erinran	Ja
Miljöenheten	2005-02-03	Erinran	Ja
Socialtjänsten	2005-01-12	Ingen erinran	
Tekniska nämnden	2005-02-18	Ingen erinran	
Barn- och utbildningsnämnden	2005-02-21	Ingen erinran	
Strängnäs vatten och renhållning	2005-02-10	Ingen erinran	

ANTAGANDEHANDLING

2 (5)

2005-11-09

Kommunstyrelsen	2005-02-16	Ingen erinran	
Kommundelsrådet i Åker	2005-02-03	Erinran	Ja
Företag och organisationer:			
Villaägarföreningen i Strängnäsbygden	2005-01-19	Ingen erinran	
Telia Sonera	2005-02-04	Ingen erinran	
Vattenfall	2005-02-02	Ingen erinran	
Sakägare:			
Övriga intressenter:			

2005-11-09

SYNPUNKTER**KOMMENTARER**Lantmäterimyndigheten

Gång och cykelbanan är utlagd som tillgänglig för såväl gemensamhetsanläggning som allmän gång och cykelväg. Huvudmannaskap?

Ändras från g x, till endast g. Kommunen tecknar andel i gemensamhetsanläggning.

Ligger transformatorstationen och ledningar inom det område som avses att avstyckas kan det vara lämpligt att trygga med ledningsrätt.

Kommunens avdelning Mark & Exploatering bevakar frågan.

Miljö- och räddningsnämnden

Innan försäljning sker måste markundersökning och eventuellt ett saneringsarbete genomföras, Ulla bevakar detta.

Sanering har genomförts av den nye ägaren till fastigheten. Markundersökning genomförs i kommunens regi tidigast hösten 2006.

Miljöenheten

Eftersom byggnaden har använts till avloppsreningsverksamhet, kan det finnas ett saneringsbehov. Detta bör utredas och en eventuell sanering ske innan byggnaden tas i anspråk för annan verksamhet.

Se MRN ovan

Beslut

Miljö- och räddningsnämnden har ingen erinran mot förslag till detaljplan för Åkers Styckebruk 1:452 under förutsättning att saneringsbehovet utreds och en eventuell sanering sker innan byggnaden tas i anspråk för annan verksamhet.

Vägverket

Vägverket yttrar sig som övergripande sektorsmyndighet för hela vägtransportsystemet. Syftet med planen är att utöka den idag tillåtna markanvändningen till att i framtiden även gälla industri, sällanköpshandel och kontor. Planförslaget strider inte mot intentionerna i gällande översiktsplan. I det följande redogörs Vägverkets synpunkter.

Miljöstörningar

Vägverket önskar ett förtydligande av bedömningarna om framtida miljöstörningar i form av buller och avgaser. På sidan två står det efter "Miljökonsekvensbeskrivning" att de verksamheter planen tillåter inte kommer medföra betydande påverkan på miljö och hälsa, vilket också framhävs efter "Hälsokonsekvensbeskrivning" på sidan

Efter en omvärdering av störningsrisken grundad på att avståndet från Logvägen till närmaste befintlig eller planerad bostad uppgår till 150 m, har texten under "Gator och trafik – Störningar" ändrats.

2005-11-09

tre. Men under rubriken "Förutsättningar och förändringar" och underrubriken "Gator och trafik" står det efter "Störningar" på sidan fyra och fem att de transporter som de tillåtna verksamheterna kan generera kommer, i form av buller och avgaser, att påverka grannars boendemiljö.

Ökad trafik

Med anledning av att trafiken eventuellt kommer att förändras och öka i framtiden på grund av utökad verksamhet inom planområdet är det av stor vikt att i det fortsatta planeringsarbetet undersöka huruvida nuvarande väg till och från planområdet är lämplig även framöver, till exempel med avseende på korsningsutformningar.

Tillgänglighet för funktionshindrade

Som ansvarig myndighet för sektorn tillgänglighet för funktionshindrade, vilken utgör en viktig del i arbetet med de nationella transportpolitiska målen, ser Vägverket positivt på det sätt som detta uppmärksammas i planen. Vägverket anser också att funktionshindrades tillgänglighet mellan planområdet och närmsta busshållplats på Bruksvägen bör undersökas i det fortsatta planeringsarbetet och klargöras i den slutgiltiga planbeskrivningen.

Kommundelsrådet i Åker

Beslutade att rådet inte har några invändningar mot detaljplanen om en ersättningsplats för återvinningscentralen med god tillgänglighet för Åkersborna kan ordnas.

Vattenfall

Eftersom våra elanläggningar beaktats i planen har vi inget att erinra.

Eventuella ombyggnationer av våra anläggningar bekostas av fastighetsägaren/exploatören.

Sörmlands museum

Sörmlands museum har intet att erinra mot själva planen men däremot några påpekanden. Tyvärr saknas i planbeskrivningen både årtal för byggnadens uppförande som arkitektens namn. Byggnaden är rätt tidstypisk (60-tal?) och saknar inte helt arkitektoniskt och kulturhistoriskt intresse.

Detaljplanen för korsningen

Bruksvägen/Hornklintsleden bedöms möjliggöra alternativa utformningar utifall att trafiken till fastigheten skulle öka i en så stor utsträckning att korsningen får permanenta trafikproblem.

Hållplats samt huvuddelen av vägen till fastigheten ligger utanför planområdet och berörs således inte av detaljplanen. I dagsläget är tillgängligheten till planområdet från hållplatsen emellertid att bedöma som god.

Det pågår arbete med syfte att möjliggöra flytt av återvinningscentralen till Läggesta eller annan lämplig plats.

Noteras.

Byggnadens karaktär skyddas till viss del genom begränsning av påbyggnadsmöjligheter samt att takvinkeln får vara högst 15°.

Uppgift om tidpunkt för byggnadens tillkomst, samt riktlinjer för om- och tillbyggnad har lagts till i planbeskrivningen. Namngiven arkitekt saknas i bygglovsansökan.

ANTAGANDEHANDLING

5 (5)

2005-11-09

Alldeles söder om tomten ligger lämningar efter en stor ladugård med en mycket välgjord och intressant stengrund. Grunden ser ut att vara kallmurad och stenarna lagda med stor noggrannhet. Dessutom finns två stenramper. Sörmlands museum ser gärna att denna stengrund kommer att skyddas i framtiden

Lämningarna berörs ej, då de ligger utanför det område, som omfattas av planen.