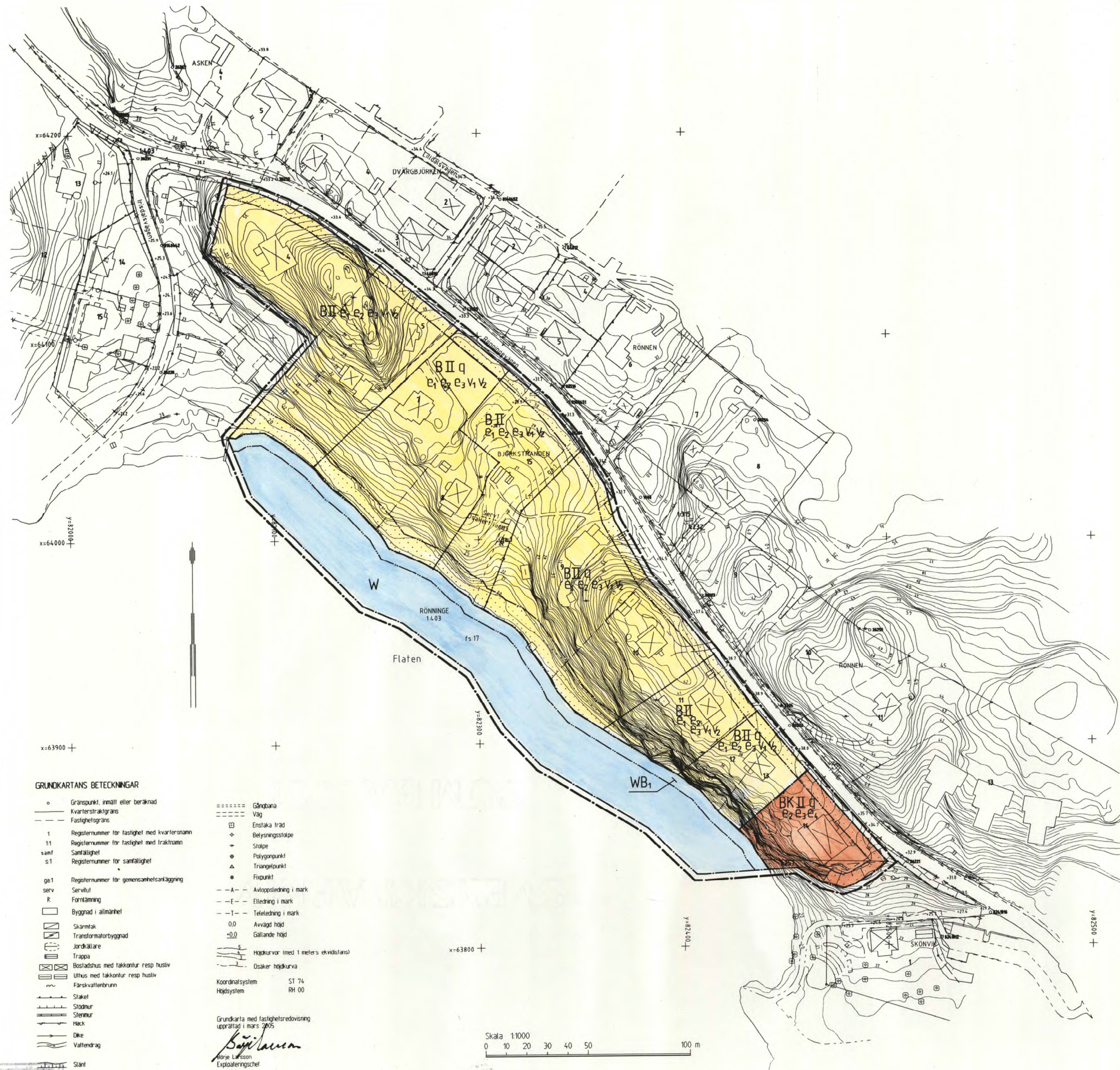




PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Där beteckning saknas gäller bestämmelsen inom hela planområdet. Endast angiven användning och utformning är tillåten.

GRÄNSBETECKNINGAR

- Linje ritad 3 meter utanför planområdets gräns
- Användningsgräns
- Egenskapsgräns

ANVÄNDNING AV KVARTERSMARK

- B Bostäder
- BK Bostäder/konferensanläggning

VATTENOMRÅDEN

- W Öppet vattenområde
- WB1 Bryggor och badplats för intilliggande fastighet

UTNYTTJANDEGRAD

- e₁ Största tillåtna byggnadsarea per fastighet är 200 kvm. Därutöver får uthus högst vara 50 kvm.
- e₂ På varje tomt får högst en huvudbyggnad och ett uthus uppföras.
- e₃ Området får ej delas i fler fastigheter.
- e₄ Största tillåtna byggnadsarea på fastigheten är 400 kvm.

BEGRÄNSNING AV MARKENS BEBYGGANDE

- Marken får inte bebyggas

PLACERING, UTFORMNING, UTFÖRANDE

Ny- och ombyggnad skall anpassas till befintlig kulturhistoriskt värdefull bebyggelse, särskilt bebyggelsen från sekelskiftet (1900) vad gäller utformning, vid val av fasad- och takmaterial samt färgsättning. Byggnad skall placeras minst 4,5 meter från gräns mot grannfastighet.

- II Högsta antal våningar: Uthus/garage får uppföras i högst en våning, max byggnadshöjd 3,5 meter.
- V₁ Endast friliggande småhus.
- V₂ Vind får inte inredas.
- Q Värdefull kulturmiljö. Ändring av huvudbyggnad får inte förvanska dess karaktär eller anpassning till omgivningen. Ny bebyggelse skall utformas med särskild hänsyn till omgivningens egenart.

ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

Genomförandefristen är 10 år från den dag planen vinner laga kraft.

GENOMFÖRANDEBESKRIVNING

För planområdesförändringen är det annan huvudman än kommunen. Planområdet omfattar endast kvartersmark för bostäder och en mindre del för en konferensanläggning/bostäder. Det är ej aktuellt med utbyggnad av några allmänna anläggningar inom planområdet, där det ej heller tillkommer några nya byggrätter.

För genomförandet av detaljplanen svarar de enskilda fastighetsägarna, där bl.a. ägarna till Björkstranden 14 genom fastighetsreglering skall tillföra sin fastighet ca 300 kvm från den kommunala fastigheten Rönninge 1403 och hela fastigheten Rönninge 1257 på 164 kvm, som då kommer att utplånas.

Inom planområdet finns ett vattenområde, där det inom WB1-området kan uppföras bryggor för intilliggande fastighet. Fisket inom vattenområdet är oskiftat och tillhör fiskesamfundet Rönninge f.s.17.

För genomförandebeskrivningen svarar exploateringschefen Borje Larsson.

Tillhör kommunfullmäktiges i Salems kommun beslut 2005-12-21, § 81 betygar

Kjell Sjöstrand
kommunfullmäktiges sek.

DETALJPLAN FÖR del av KV. BJÖRKSTRANDEN, Björkstranden 4-15 m.fl.

RÖNNINGE, SALEMS KOMMUN, STOCKHOLMS LÄN

Upprättad av miljö- och samhällsbyggnadsförvaltningen, plan- och exploateringsenheten november 2005

- ☒ Beskrivning
- ☒ Genomförande-beskrivning
- ☒ Samrådsredogörelse
- ☐ Illustrationskarta
- ☒ Fastighetsförteckning

Beställningsdatum

Beställt av B&H

2005-11-15

Anfärd av KI

2005-12-21

Laga kraft

2006-02-02

Conny Olsson
kommunarkitekt

M.-L. Olsson
Marie-Louise Olsson
plantekniker

81-60