



Akt nr:

0181K-P547B

AU\$0181K-P547B

BYGGNADSPLANBESTÄMMELSER

tillhörande förslag till byggnadsplan för del av Skillöt 1¹² och 1¹⁴ i Vårdinge socken, Järna kommun, Stockholms län.

§ 1.

Byggnadsplaneområdets användning.

Med B betecknat område får användas endast för bostadsändamål (fritidsbebyggelse).

§ 2.

Mark som icke får bebyggas.

Med punktprickning betecknad mark får icke bebyggas.

§ 3.

Byggnadssätt.

Med B betecknat område får bebyggas endast med hus, som uppföras fristående.

§ 4.

Tomtplats storlek.

Tomtplats får icke givas mindre areal än 2000 kvm.

§ 5.

Antal byggnader och byggnadsyta å tomtplats.

Mom.1. Å tomtplats får endast en huvudbyggnad samt ett uthus eller annan gårdsbyggnad uppföras.

Mom.2. Huvudbyggnad får icke upptaga större areal än 80 kvadratmeter och uthus eller annan gårdsbyggnad icke större areal än 25 kvadratmeter.

Mom.3. Där byggnadsnämnden så prövar lämpligt och förenligt med tomtplatsernas och kvarterets ändamålsenliga och prydliga bebyggande får nämnden medgiva uppförande av ytterligare ett uthus eller annan gårdsbyggnad, dock få uthus eller andra gårdsbyggnader icke upptaga större sammanlagd areal än 25 kvadratmeter.

§ 6.

Byggnads läge.

Å tomtplats får huvudbyggnad icke uppföras på mindre avstånd från gräns mot angränsande tomtplats än 6 meter. Beträffande byggnads läge i övrigt skall gälla vad som är stadgat i 39 § byggnadsstadgan.

§ 7.

Våningsantal.

Å med I betecknat område får byggnad uppföras med högst en våning. Vind får icke inredas.

§ 8.

Byggnads höjd.

Å med I betecknat område får huvudbyggnad icke uppföras till större höjd än 3,5 meter samt uthus eller annan gårdsbyggnad till större höjd än 2,5 meter.

§ 9.

Antal lägenheter.

Å med B betecknat område får huvudbyggnad icke inrymma mer än en bostadslägenhet. I uthus eller annan gårdsbyggnad får bostad icke inredas.

§ 10.

Avlopp.

Inom byggnadsplanområdet får icke uppföras anordning, vars användande påkallar anläggande av avloppsledning.

Södertälje i distriktslantmätarexpeditionen den 15 februari 1963

Per-Olof Sjödel

lantmätare

Tillhör Järna kommunalfullmäktiges beslut enligt protokoll den 21.12.1963 § 198.

Oläsligt namn

Kommunalfullmäktiges ordförande

Bestyrkes på tjänstens vägnar:

T. Lundström