

Förslag till byggnadsplan upprättat 1975-06-26

Tillhör reviderat förslag 1976-01-22

BESKRIVNING

I Befintliga förhållanden

För området gäller utomplansbestämmelser enligt förordnande 1958-12-19. Planförslaget omfattas av ett hundra meter brett stranskyddsområde, fastställt 1975-07-01.

Planområdet är beläget ca 7,5 km syd-sydost om Örnsköldsviks centrum och begränsas i söder av en enskild väg från Sörvåge och i norr av Vågefjärden. För angränsande mark i öster gäller av länsstyrelsen 1973-02-2 och 1975-07-30 fastställda byggnadsplaner för fritidsbebyggelse.

Området omfattar ca 3,5 ha och är sedan åtskilliga år tillbaka bebyggt med 6 avstyckade fritidstomter. Området mellan Vågefjärden och den samfällda vägen som genomkorsar området består av ett låglänt plant skogsparti. Söder om den samfällda vägen sluttar skogsmarken kraftigt mot norr.

Grundkartan är upprättad av stadsingenjör Tage Jones genom terrester mätning.

II Förslaget

Det nu upprättade förslaget är den sista etappen i en av Sjålevads stadsarkitektkontor 1969 upprättad skiss till dispositionsplan omfattande området mellan fastigheterna Sörvåge 1:3 och 3:1. I den av länslantmäterikontoret och Örnsköldsviks södra lantmäteridistrikt 1966 upprättade översiktsplanen för Sjålevads skärgårdsdel samt i det påbörjade arbetet med upprättandet av en områdesplan för Sjålevads skärgård har området reserverats för fast fritidsbebyggelse. Det aktuella området har inte i något sammanhang ansetts vara av något större intresse för det rörliga friluftslivet.

Planförslaget har behandlats av byggnadsnämnden vid 3 tillfällen dels 1973-05-29 §700, dels 1974-04-23 §533 då nämnden beslöt om planens upprättande och dels 1975-06-26 §925 då nämnden beslöt om förslagets utställande i stadgad ordning.

För planområdet har ingenjör Assar Lindkvist upprättat förslag till vatten och avlopp enligt länsstyrelsens standardkrav. Beträffande avloppet gäller att endast bad, tvätt och diskvatten får avledas till infiltrationsanläggning medan förbud mot wc måste införas. I vatten och avloppsförslaget har även redovisats hur infiltrationsanläggningarna skall utföras. Erforderlig vattenmängd finns tillgänglig i befintlig brunn.

Förutom tomtplatser för fritidsbebyggelse, har områden för parkeringsändamål, småbåtshamn och vattenverk utlagts.

Samråd i ärendet har under planarbetet skett med landsantikvarien, länsarkitekten och Mellersta Norrlands kraftverk samt med stadsarkitekten och stadsingenjören i Örnsköldsviks kommun.

Vid fastställelsen av byggnadsplaneförslaget bör förordnas att de med B, Jv, Th och Vb betecknade områdena ej vidare skall omfattas av strand skydd enligt 15 § NVL.

Planförslaget har upprättats på uppdrag av ägaren till fastigheten Sör- våge 2:2, Axel Nilsson.

Örnsköldsvik 1975-06-26

Per Lundberg

Per Lundberg
ingenjör

Tillhör byggnadsplanerna i Örnsköldsviks
kommun beslut den 22/4 1976 § 390
betygas.

i tjänsten

Margareta Hertman

Den 28/6 1976 § 282 blev detta
förslag till byggnadsplan antaget av kommun-
fullmäktige i Örnsköldsviks kommun, betygas.

i tjänsten

Ingemar Rodin

Tillhör länsstyrelsens i Västernorrlands län
beslut 1979-11-09
i ärende 11.082-1360-77
Beslutet har vunnit laga kraft.

Ch. B. Öberg
2284-279/11091

Förslag till byggnadsplan upprättat 1975-06-26

Tillhör reviderat förslag 1976-01-22

BYGGNADSPLANEBESTÄMMELSER

§ 1

1977-04-21

Byggnadsplaneområdets användning

082-1360-77

1 mom. Byggnadsmark

Med Br betecknat område får användas endast för bostadsändamål (fritidshus)

2 mom. Specialområden

a) Med Th betecknat område får användas endast för småbåts-
hamnsändamål och därmed samhörigt ändamål.

b) Med Tp betecknat område får användas endast för parkerings-
ändamål.

c) Med Jv betecknat område får bebyggas endast med vattenverk
och därmed samhörigt ändamål.

d) Med V betecknat område skall utgöra vattenområde som icke
får utfyllas eller överbyggas.

e) Med Vb betecknat område skall utgöra vattenområde som icke
får utfyllas eller utbyggas i annan mån än som erfordras för
mindre bryggor o dyl.

§ 2

Mark som icke eller endast i mindre omfattning får bebyggas

1 mom. Med punktprickning betecknat område får inte bebyggas.

2 mom. Med korsprickning betecknat område får bebyggas endast
med uthus och dylika mindre gårdsbyggnader.

§ 3

Byggnadssätt

Med F betecknat område får bebyggas endast med hus som upp-
förs fristående.

§ 4

Tomtplats storlek

På med F betecknat område får nybildad tomtplats inte ges
mindre areal än 1500 kvm. Då särskilda omständigheter föran-
leder därtill, får mindre areal medgivnas, dock inte under
1000 kvm.

§ 5

Antal byggnader och byggnadsyta på tomtplats

1 mom. På tomtplats, som omfattar med F betecknat område, får endast en huvudbyggnad jämte erforderliga uthus och andra gårdsbyggnader uppföras.

2 mom. På tomtplats, som omfattar med F betecknat område, får byggnaderna inte upptaga större sammanlagd areal än 100 kvm, varav huvudbyggnaden får upptaga högst 70 kvm.

§ 6

Våningsantal m m

1 mom. På med I betecknad mark får byggnad inte uppföras med mer än en våning.

2 mom. På med n betecknad mark får utöver angivet våningsantal vind inte inredas.

3 mom. På med Br betecknad mark får källare inte inredas, såvida inte byggnadsnämnden för visst fall medgiver annat med hänsyn till marklutning eller andra särskilda omständigheter.

§ 7

Byggnads höjd

1 mom. På med In betecknad mark får huvudbyggnad inte uppföras till större höjd än 3,5 meter.

2 mom. Uthus eller annan gårdsbyggnad får inte uppföras till större höjd än 2,5 meter.

Örnsköldsvik 1975-06-26

Per Lundberg
Per Lundberg
Ingenjör

Tillhör byggnadsnämndens i Örnsköldsviks
kommun beslut den 22/4 1976 § 390
betygas.

I tjänsten
Margareta Vertman

Tillhör länsstyrelsens i Västernorrlands län
beslut 1979-11-09
i Granda II. 082-1360-77
Beslutet har vunnit laga kraft.

2284-D73/1979

Den 28/6 1976 § 282 blev detta
förslag till byggnadsplan antaget av kommun-
fullmäktige i Örnsköldsviks kommun, betygas.

I tjänsten

Torgemar Borlin